



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 135 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Heian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 769 605 | 768 300 |
| Sum inntekter | | 769 605 | 768 300 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 23 121 | 11 310 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 1 571 437 | 487 342 |
| Sum kostnader | | 1 594 557 | 498 653 |
| Driftsresultat | | -824 952 | 269 647 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 112 | 6 386 |
| Sum finansinntekter | | 1 112 | 6 386 |
| Annen rentekostnad | | 91 703 | 93 644 |
| Sum finanskostnader | | 91 703 | 93 644 |
| Netto finans | | -90 591 | -87 257 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -915 544 | 182 390 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -915 544 | 182 390 |
| Årsresultat | | -915 543 | 182 390 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -726 095 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -189 448 | 182 390 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -915 543 | 182 390 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 4 914 000 | 4 914 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 914 000 | 4 914 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 914 000 | 4 914 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 125 511 | 118 526 |
| Sum fordringer | | 125 511 | 118 526 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 738 774 | 1 355 936 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 738 774 | 1 355 936 |
| Sum omløpsmidler | | 1 864 285 | 1 474 461 |
| SUM EIENDELER | | 6 778 285 | 6 388 461 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 400 | 1 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 | 1 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 189 448 |
| Udekket tap | | -726 095 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 726 095 | 189 448 |
| Sum egenkapital | 8 | -724 695 | 190 848 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 10 | 1 457 600 | 1 457 600 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 5 921 878 | 4 619 519 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 379 478 | 6 077 119 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 379 478 | 6 077 119 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 122 918 | 120 063 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 19 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 584 | 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 502 | 120 495 |
| Sum gjeld | | 7 502 980 | 6 197 613 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 778 285 | 6 388 461 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 7 379 478 | 6 077 119 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630253

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 135 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Heian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 950 135 204
SLETTA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 769 605 | 768 300 |
| Sum inntekter | | 769 605 | 768 300 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 23 121 | 11 310 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 1 571 437 | 487 342 |
| Sum kostnader | | 1 594 557 | 498 653 |
| Driftsresultat | | -824 952 | 269 647 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 112 | 6 386 |
| Sum finansinntekter | | 1 112 | 6 386 |
| Annen rentekostnad | | 91 703 | 93 644 |
| Sum finanskostnader | | 91 703 | 93 644 |
| Netto finans | | -90 591 | -87 257 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -915 544 | 182 390 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -915 544 | 182 390 |
| Årsresultat | | -915 543 | 182 390 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -726 095 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -189 448 | 182 390 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -915 543 | 182 390 |



Organisasjonsnr: 950 135 204
SLETTA BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|-----|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | 6,7 | 4 914 000 | 4 914 000 |
|-------------------------|-----|-----------|-----------|

Sum anleggsmidler 4 914 000 4 914 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer

| | | | |
|----------------|--|---------|---------|
| Sum fordringer | | 125 511 | 118 526 |
|----------------|--|---------|---------|

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 738 774 | 1 355 936 |
|--|--|-----------|-----------|

Sum omløpsmidler 1 864 285 1 474 461

SUM EIENDELER 6 778 285 6 388 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 | 1 400 |
|--------------------------|--|-------|-------|

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap

| | | | |
|--------------------------|--|---|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 189 448 |
|--------------------------|--|---|---------|

Sum egenkapital 8 -724 695 190 848

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lånekapital

| | | | |
|--|----|-----------|-----------|
| | 10 | 1 457 600 | 1 457 600 |
|--|----|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 5 921 878 | 4 619 519 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 379 478 | 6 077 119 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 379 478 | 6 077 119 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 122 918 | 120 063 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 19 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 584 | 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 502 | 120 495 |
| Sum gjeld | | 7 502 980 | 6 197 613 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 778 285 | 6 388 461 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 7 379 478 | 6 077 119 |



Organisasjonsnr: 950 135 204
SLETTA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sletta borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sletta borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sletta borettslag AL

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 31. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Sletta borettslag AL

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 768 120 | 768 120 | 768 124 | 806 530 |
| Andre leieinntekter | | 180 | 180 | 180 | 180 |
| Andre inntekter | | 1 305 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 769 605 | 768 300 | 768 304 | 806 710 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn. | 1 | 1 121 | 738 | 255 | 255 |
| Refusjoner | 1 | 0 | -28 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 2 | 22 000 | 10 600 | 20 000 | 22 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 3 113 | 2 988 | 6 000 | 4 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 49 648 | 48 440 | 50 530 | 51 541 |
| Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester | | 8 094 | 4 319 | 2 750 | 2 750 |
| Kontingent boligbyggelag | | 5 600 | 5 600 | 7 200 | 7 200 |
| Drift/vedlikehold | 4 | 1 204 463 | 142 064 | 272 400 | 272 400 |
| Kabel-tv/internett | | 0 | 6 689 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 103 475 | 92 399 | 103 490 | 109 684 |
| Kommunale avgifter | | 192 483 | 181 620 | 212 362 | 190 600 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 0 | 0 | 1 200 | 1 200 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 941 | 745 | 900 | 900 |
| Telefon og porto | | 681 | 546 | 920 | 920 |
| Andre driftskostnader | 5 | 2 939 | 1 932 | 3 445 | 3 445 |
| Sum kostnader | | 1 594 557 | 498 653 | 681 452 | 666 895 |
| DRIFTSRESULTAT | | -824 952 | 269 647 | 86 852 | 139 815 |
| FINANSINNEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 112 | 6 386 | 3 000 | 3 000 |
| Rentekostnader | | 91 703 | 93 644 | 75 237 | 120 719 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | -90 591 | -87 257 | -72 237 | -117 719 |
| RESULTAT | | -915 543 | 182 390 | 14 615 | 22 096 |
| Overført til egenkapital | | 0 | 182 390 | 0 | 0 |
| Overført udekket tap | | -726 095 | 0 | 0 | 0 |
| Overført fra egenkapital | | -189 448 | 0 | 0 | 0 |



Balanse 2021 Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 6 | 41 369 | 41 369 |
| Bygninger | 7 | 4 872 631 | 4 872 631 |
| Sum anleggsmidler | | 4 914 000 | 4 914 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Husleierestanse | | 8 489 | 14 879 |
| Periodisering kostnader | | 117 022 | 103 475 |
| Kundefordringer | | 0 | 172 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | | 1 738 774 | 1 355 936 |
| Sum omløpsmidler | | 1 864 285 | 1 474 461 |
| SUM EIENDELER | | 6 778 285 | 6 388 461 |



Balanse 2021 Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 1 400 | 1 400 |
| Opptjent egenkapital | | 0 | 189 448 |
| Udekket tap | | -726 095 | 0 |
| Sum egenkapital | 8 | -724 695 | 190 848 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 9 | 5 921 878 | 4 619 519 |
| Borettsinnskudd | 10 | 1 457 600 | 1 457 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 379 478 | 6 077 119 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 0 | 9 |
| Mellomregning | | 746 | 18 |
| Leverandørgjeld | | 122 172 | 120 045 |
| Skyldig trekk og avgifter | | 0 | 19 |
| Påløpte renter | | 584 | 404 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 502 | 120 495 |
| Sum gjeld | | 7 502 980 | 6 197 613 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 778 285 | 6 388 461 |
| Pantstillelser | 11 | 7 379 478 | 6 077 119 |

Sletta borettslag AL

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Steinar Heian
Styreleder

Thomas Sæterstad Flåtnes
Styremedlem

Sonja Annie Aronsen
Styremedlem



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|--------------|------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 121 | 738 |
| 5805 Refusjon arb.g.avgift | 0 | -28 |
| Sum | 1 121 | 710 |



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr. 22 000,-, herav kr 20 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 113,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|----------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg | 1 176 545 | 62 153 |
| 6602 Drift/vedlikehold VVS | 0 | 33 876 |
| 6603 Drift/vedlikehold elektro | 6 644 | 0 |
| 6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg | 11 274 | 16 035 |
| 6630 Egenandel forsikringskader | 10 000 | 30 000 |
| Sum | 1 204 463 | 142 064 |

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling | 1 576 | 617 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 363 | 1 315 |
| Sum | 2 939 | 1 932 |

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1981 for kr 41 369,-



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Note 7 - Bygninger

| Navn | Ansk.kost IB | Regnsk.verdi UB | Kjøpsår |
|----------------------|------------------|------------------|---------|
| Bygninger | 4 872 631 | 4 872 631 | 1982 |
| Sum bygninger | 4 872 631 | 4 872 631 | |

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|
| Andelskapital | 1 400 | 1 400 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | 189 448 | 7 058 |
| Årets resultat | -915 543 | 182 390 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | -724 695 | 190 848 |

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 14.



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Note 9 - Pantegjeld

| | | |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
| Formål: | Vedlikehold mur, separering avløp | Tak, vinduer, dører, refinansiering |
| Lånenummer: | 16364157626 | 12128217701 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2014 |
| Rentesats: | 1.80 % | 1.80 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2041 | 30.12.2043 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 500 000 | 5 550 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 4 619 519 |
| Avdrag i perioden: | 31 968 | 165 673 |
| Opptak i perioden: | 1 500 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 468 032 | 4 453 846 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 144 089 | 3 605 574 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128217701 | 10 | 348 599 | 3 485 990 |
| | 3 | 242 286 | 726 858 |
| | 1 | 241 002 | 241 002 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364157626 | 10 | 114 902 | 1 149 020 |
| | 3 | 79 860 | 239 580 |
| | 1 | 79 437 | 79 437 |

Note 10 - Borettsinnskudd

| | 2021 | 2020 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 1 457 600 | 1 457 600 |
| Sum | 1 457 600 | 1 457 600 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 4 914 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 7 379 478,- pr. 31.12.



Noter Sletta borettslag AL orgnr: 950 135 204

Disponible midler

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 1 353 966 | 1 336 541 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -915 543 | 182 390 |
| Avdrag langsiktige lån | -197 641 | -164 964 |
| Opptak av langsiktig gjeld | 1 500 000 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler | 386 816 | 17 426 |
| C. Disponible midler | 1 740 782 | 1 353 966 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 1 864 285 | 1 474 461 |
| Kortsiktig gjeld | -123 502 | -120 495 |
| Disponible midler | 1 740 782 | 1 353 966 |

34 Sletta borettslag AL



Resultat og balanse med noter for Sletta borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sletta borettslag AL

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Steinar Heian (sign.) | 04.05.2022 |
| Styremedlem | Thomas Sæterstad Fløtnes (sign.) | 26.04.2022 |
| Styremedlem | Sonja Annie Aronsen (sign.) | 26.04.2022 |