



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 037 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPLEISMARK HANDEL AS
Forretningsadresse: Mårvegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 107	28 422
Sum kostnader		29 107	28 422
Driftsresultat		-29 107	-28 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		69 380 354	
Annen renteinntekt		842	879
Sum finansinntekter		69 381 196	879
Netto finans		69 381 196	879
Resultat før skattekostnad		69 352 090	-27 543
Skattekostnad på resultat	2	380 337	
Årsresultat	3	68 971 753	-27 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 971 753	-27 543
Totalresultat		68 971 753	-27 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 971 753	
Overført fra annen egenkapital			-27 543
Sum overføringer og disponeringer		68 971 753	-27 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		181 677 894	181 677 894
Investeringer i tilknyttet selskap		27 500 001	103 020 916
Sum finansielle anleggsmidler	4	209 177 895	284 698 810
Sum anleggsmidler		209 177 895	284 698 810
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 123	259 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 123	259 118
Sum omløpsmidler		282 123	259 118
SUM EIENDELER		209 460 018	284 957 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		129 500 000	274 350 000
Sum innskutt egenkapital		131 100 000	275 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 979 681	9 007 928
Sum opptjent egenkapital		77 979 681	9 007 928
Sum egenkapital	3	209 079 681	284 957 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	380 337	
Sum kortsiktig gjeld		380 337	
Sum gjeld		380 337	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 460 018	284 957 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305560

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 037 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPLEISMARK HANDEL AS
Forretningsadresse: Mårvegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 920 037 801
SPLEISMARK HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 107	28 422
Sum kostnader		29 107	28 422
Driftsresultat		-29 107	-28 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		69 380 354	
Annen renteinntekt		842	879
Sum finansinntekter		69 381 196	879
Netto finans		69 381 196	879
Resultat før skattekostnad		69 352 090	-27 543
Skattekostnad på resultat	2	380 337	
Årsresultat	3	68 971 753	-27 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 971 753	-27 543
Totalresultat		68 971 753	-27 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 971 753	
Overført fra annen egenkapital			-27 543
Sum overføringer og disponeringer		68 971 753	-27 543



Organisasjonsnr: 920 037 801
SPLEISMARK HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 181 677 894 181 677 894

Investeringer i
tilknyttet selskap 27 500 001 103 020 916

Sum finansielle
anleggsmidler 4 209 177 895 284 698 810

Sum anleggsmidler 209 177 895 284 698 810

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 282 123 259 118

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 282 123 259 118

Sum omløpsmidler 282 123 259 118

SUM EIENDELER 209 460 018 284 957 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 600 000 1 600 000

Overkurs 129 500 000 274 350 000

Sum innskutt egenkapital 131 100 000 275 950 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 77 979 681 9 007 928

Sum opptjent egenkapital 77 979 681 9 007 928

Sum egenkapital 3 209 079 681 284 957 928

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 2 380 337

Sum kortsiktig gjeld 380 337

Sum gjeld 380 337



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

209 460 018

284 957 928



Organisasjonsnr: 920 037 801
SPLEISMARK HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Spleismark Handel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spleismark Handel AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H5QH4M-LCXK2-2NK66-VNTGP-02FZ7-N3CGG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Utnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-05 20:28:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: H5QH4-LCXK2-2NK66-VNTGP-O2FZ7-NSCGG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Spleismark Handel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 037 801



RESULTATREGNSKAP

SPLEISMARK HANDEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	29 107	28 422
Sum driftskostnader		29 107	28 422
Driftsresultat		-29 107	-28 422
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		69 380 354	0
Annen renteinntekt		842	879
Resultat av finansposter		69 381 196	879
Resultat før skattekostnad		69 352 090	-27 543
Skattekostnad på resultat	2	380 337	0
Årsresultat	3	68 971 753	-27 543
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		68 971 753	0
Overført fra annen egenkapital		0	27 543
Sum overføringer		68 971 753	-27 543



BALANSE

SPLEISMARK HANDEL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		181 677 894	181 677 894
Investeringer i tilknyttet selskap		27 500 001	103 020 916
Sum finansielle anleggsmidler	4	209 177 895	284 698 810
Sum anleggsmidler		209 177 895	284 698 810
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 123	259 118
Sum omløpsmidler		282 123	259 118
Sum eiendeler		209 460 018	284 957 928



BALANSE

SPLEISMARK HANDEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		129 500 000	274 350 000
Sum innskutt egenkapital		131 100 000	275 950 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		77 979 681	9 007 928
Sum opptjent egenkapital		77 979 681	9 007 928
Sum egenkapital	3	209 079 681	284 957 928
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	380 337	0
Sum kortsiktig gjeld		380 337	0
Sum gjeld		380 337	0
Sum egenkapital og gjeld		209 460 018	284 957 928

Kongsvinger, 05.02.2026

Kristian Holth
styreleder

Tor Øivind Fjeld jr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet er å investere i eiendom, aksjer, aksjefond og andre verdipapirer. Selskapet er lokalisert på Kongsvinger.

Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk og revisor

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 28 125 inkl. mva. Revisor har ikke ytt bistand i 2025.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	380 337	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	380 337	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 352 090	-27 543
Permanente forskjeller	-67 298 943	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-324 341	0
Skattepliktig inntekt	1 728 805	-27 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	380 337	0
Sum betalbar skatt i balansen	380 337	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-324 341	-324 341
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	324 341	324 341
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 600 000	274 350 000	9 007 928	284 957 928
Årets resultat			68 971 753	68 971 753
Utbetaling overkurs	0	-144 850 000		-144 850 000
Pr 31.12.2025	1 600 000	129 500 000	77 979 681	209 079 681

Note 4 Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Anleggsmidler			
ØAV Holding AS	64%	181 677 894	181 677 894
Handelseiendommer Øst AS	25%	27 500 000	27 500 000
Union Core Plus Fund I Holding AS	18%	1	1
SUM		209 177 895	209 177 895

