



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 331 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENBOLIG.NO AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 33D
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Morten Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 686	18 091
Sum kostnader		15 686	18 091
Driftsresultat		-15 686	-18 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 686	-18 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 686	-18 090
Årsresultat		-15 686	-18 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 686	-18 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 686	-18 090
Sum overføringer og disponeringer		-15 686	-18 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 817	1 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 817	1 284
Sum omløpsmidler		2 817	1 284
SUM EIENDELER		2 817	1 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		74 153	58 467
Sum opptjent egenkapital		-74 153	-58 467
Sum egenkapital		-44 153	-28 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5	17 250
Annen kortsiktig gjeld		46 964	12 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		46 970	29 750
Sum gjeld		46 970	29 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 817	1 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763707

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 331 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENBOLIG.NO AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 33D
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Morten Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 918 331 646
EGENBOLIG.NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 686	18 091
Sum kostnader		15 686	18 091
Driftsresultat		-15 686	-18 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 686	-18 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 686	-18 090
Årsresultat		-15 686	-18 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 686	-18 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 686	-18 090
Sum overføringer og disponeringer		-15 686	-18 090



Organisasjonsnr: 918 331 646
EGENBOLIG.NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 817	1 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 817	1 284
Sum omløpsmidler		2 817	1 284
SUM EIENDELER		2 817	1 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		74 153	58 467
Sum opptjent egenkapital		-74 153	-58 467
Sum egenkapital		-44 153	-28 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5	17 250
Annen kortsiktig gjeld		46 964	12 500
Sum kortsiktig gjeld		46 970	29 750
Sum gjeld		46 970	29 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 817	1 284



Organisasjonsnr: 918 331 646
EGENBOLIG.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jens Morten Thorsen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sverre Olaf Hyggen Fjeldheim	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Egenbolig.No AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Egenbolig.No AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THORSBY REVISJON AS
Ingeniør Rybergsgt 48
3024 Drammen
Tlf 32 27 63 00
925 712 507 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

I samarbeid med REVISORKOLLEGIET AS
Ingeniør Rybergsgt 48
3024 Drammen
Tlf 32 27 63 00
987 593 636 MVA
www.revisorkollegiet.no

Medlem av Den norske Revisorforening og HLB International
Autoriser regnskapsførerselskap



Side 2 av 2

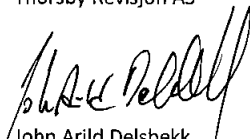
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2021
Thorsby Revisjon AS



John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

THORSBY REVISJON AS
Ingeniør Rybergsgt 48
3024 Drammen
Tlf 32 27 63 00
925 712 507 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

I samarbeid med REVISORKOLLEGIET AS
Ingeniør Rybergsgt 48
3024 Drammen
Tlf 32 27 63 00
987 593 636 MVA
www.revisorkollegiet.no

Medlem av Den norske Revisorforening og HLB International
Autoriser regnskapsførerselskap



**Årsregnskap 2020
for
Egenbolig.no AS**

Org.nummer: 918331646

Penneo Dokumentnøkkel: Z063X-1E8XM-B25JC-UYH66-QLH8G-ZE7P



Egenbolig.no AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 686	18 091
Sum driftskostnader		15 686	18 091
DRIFTSRESULTAT		(15 686)	(18 091)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	1
Netto finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		(15 686)	(18 090)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(15 686)	(18 090)
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		(15 686)	(18 090)
Sum overføringer og disponeringer		(15 686)	(18 090)

Penneo Dokumentnøkkel: Z063X-1E8XM-B25JC-UYH66-QLH8G-ZE17P



Egenbolig.no AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OM LØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 817	1 284
SUM OM LØPSMIDLER		2 817	1 284
SUM EIENDELER		2 817	1 284

Penneo Dokumentnøkkel: Z063X-1E8XM-B25JC-UYH66-QLH8G-ZE7P



Egenbolig.no AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(74 153)	(58 467)
Sum opptjent egenkapital		(74 153)	(58 467)
SUM EGENKAPITAL		(44 153)	(28 467)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5	17 250
Annen kortsiktig gjeld		46 964	12 500
Sum kortsiktig gjeld		46 970	29 750
SUM GJELD		46 970	29 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 817	1 284

Oslo, 31.august 2021

Sigmund Frode Løkensgard
Styrets leder

Jens Morten Thorsen
Styremedlem

Sverre Olav Hyggen Fjeldheim
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: Z063X-1E8XM-B25JC-UVH66-QLH8G-ZE17P



Egenbolig.no AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

c) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og nettoført.

d) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: Z063X-1E8XM-B25JC-UVH68-QLH8G-ZE7P



Egenbolig.no AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisor - ordinær revisjon, inkl. mva	1 875

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader -15 686
= Inntekt -15 686

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat 0
= Ordinær skattekostnad 0

Betalbar skatt i balansen består av:
= **Betalbar skatt i balansen** 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	15 686	0
Sum negative forskjeller	15 686	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-15 686	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel på kr 3 450 bokføres ikke i tråd med GRS 8 og forsiktighetsprinsippet

Penneo Dokumentnøkkel: Z063X-1E8XM-B25/C-UVH66-QLH6G-ZE7P



Egenbolig.no AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-58 467	-28 467
Anvendt til årsresultat	0	-15 686	-15 686
Pr 31.12.	30 000	-74 153	-44 153

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt.

Det er ubetydelig utestående gjeld utenom til selskapets eiere.

Selskapets eiere forplikter seg til å tilføre likviditet for å sikre selskapets drift.

Grunnlag for fortsatt drift er således tilstedet.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30,00 samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sverre O. H. Fjeldheim, styremedlem	500 aksjer (50 %)
Jens Morten Thorsen, styremedlem	500 aksjer (50 %)

Penneo Dokumentnøkkel: Z063X-1E8XM-B25JC-UVH66-QLH8G-ZE7P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Morten Thorsen

Styremedlem

På vegne av: Egenbolig.no AS

Serienummer: 9578-5999-4-1275675

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-08 10:56:40 UTC



Sigmund Frode Løkensgard

Styreleder

På vegne av: Egenbolig.no AS

Serienummer: 9578-5999-4-1749653

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-09-08 10:58:08 UTC



Sverre O Hyggen Fjeldheim

Styremedlem

På vegne av: Egenbolig.no AS

Serienummer: 9578-5999-4-1306549

IP: 78.158.xxx.xxx

2021-09-08 14:30:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z063X-1E8XM-B25JO-UVH6B-QLH8G-ZE7P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>