



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 298 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøystrand 50
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-3 895 525	
Varekostnad		3 895 525	
Annen driftskostnad		16 557	
Sum kostnader		16 557	
Driftsresultat		-16 557	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		139 120	
Sum finanskostnader		139 120	
Netto finans		-139 117	
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 674	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 248	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 426	0
Årsresultat		-121 426	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	2	121 426	
Sum overføringer og disponeringer		121 426	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 248	
Sum immaterielle eiendeler		34 248	
Sum anleggsmidler		34 248	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,5	3 895 525	
Sum varer		3 895 525	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 085	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 085	30 000
Sum omløpsmidler		4 431 610	30 000
SUM EIENDELER		4 465 858	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	15 000	
Sum innskutt egenkapital	2	45 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-121 426	
Sum opptjent egenkapital		-121 426	
Sum egenkapital	2	-76 426	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 542 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 442 000	
Sum langsiktig gjeld		4 442 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		100 284	
Sum kortsiktig gjeld		100 284	
Sum gjeld		4 542 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 465 858	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501228

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 298 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøystrand 50
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karlсен
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 298 170
SØKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-3 895 525	
Varekostnad		3 895 525	
Annen driftskostnad		16 557	
Sum kostnader		16 557	
Driftsresultat		-16 557	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		139 120	
Sum finanskostnader		139 120	
Netto finans		-139 117	
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 674	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 248	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 426	0
Årsresultat		-121 426	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	2	121 426	
Sum overføringer og disponeringer		121 426	



Organisasjonsnr: 924 298 170
SØKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	34 248	
Sum immaterielle eiendeler		34 248	

Sum anleggsmidler		34 248	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1,5	3 895 525	
Sum varer		3 895 525	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 085	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 085	30 000

Sum omløpsmidler		4 431 610	30 000
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		4 465 858	30 000
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	15 000	
Sum innskutt egenkapital	2	45 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-121 426	
Sum opptjent egenkapital		-121 426	

Sum egenkapital	2	-76 426	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	2 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 542 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 442 000	

Sum langsiktig gjeld		4 442 000	0
-----------------------------	--	------------------	----------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	100 284	
Sum kortsiktig gjeld	100 284	
Sum gjeld	4 542 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 465 858	0



Organisasjonsnr: 924 298 170
SØKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bws Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jato Eiendom AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Pemso Dokumentnøkkel: 25AEOAYEW6-C8UZY-KU8EN-IVEPE-DG56U

Resultat

Balanse

Noter



Søka Eiendom AS

Org. nr. 924298170

Resultatregnskap	Note	2020
Driftskostnader		
Endring i beholdning egentilvirkede anleggsmidler		-3 895 525
Varekostnad		3 895 525
Annen driftskostnad		16 557
Sum driftskostnader		16 557
DRIFTSRESULTAT		-16 557
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		3
Sum finansinntekter		3
Annen rentekostnad		139 120
Sum finanskostnader		139 120
Netto finansposter		-139 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 674
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 248
ÅRSRESULTAT		-121 426
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra annen egenkapital	2	121 426
Sum overføringer og disponeringer		121 426

Pemso Dokumentnøkkelt. 25AEOAYEW6-C8UZY-KU8EN-IVEPE-DG56U



Søka Eiendom AS

Org. nr: 924298170

Balanse pr. 31.12 **Note** **2020**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	34 248
Sum immaterielle eiendeler		34 248
Sum anleggsmidler		34 248

OMLØPSMIDLER

Varer	1,5	3 895 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 085
Sum omløpsmidler		4 431 610

SUM EIENDELER **4 465 858**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	15 000
Sum innskutt egenkapital	2	45 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	-121 426
Sum opptjent egenkapital		-121 426
Sum egenkapital	2	-76 426

GJELD

Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 542 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 442 000
Sum langsiktig gjeld		4 442 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		100 284
Sum kortsiktig gjeld		100 284
Sum gjeld		4 542 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 465 858

Pemisso Dokumentnøkkelt: 25AEOAYEW6-C8UZY-KU8EN-IVEPE-DG56U



Søka Eiendom ASAS

Org.nr. 924 298 170

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.
Regnskapet omfatter perioden 18.11.19-31.12.20

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelager

Varelager er verdsatt til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall aksjer og aksjeeiere

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Aksjeeiere		Aksjer	Eierandel
BWS Holding AS		15	50 %
Jato Eiendom AS		15	50 %
		30	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:			
Egenkapital 01.11.2019	30 000		30 000
Resultat		-121 426	-121 426
Ikke registrert kapitalforhøyelse	15 000		15 000
Egenkapital 31.12.20	45 000	-121 426	-76 426

Note 3 Skatt

	2020
Endring utsatt skattefordel	-34 248
Skattekostnad på ordinært resultat	-34 248
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2020
Midlertidige forskjeller i fremførbart underskudd	155 674
	155 674
Herav utsatt skattefordel	34 248
Skattesats	22 %



Søka Eiendom ASAS

Org.nr. 924 298 170

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Fordringer og gjeld per 31.12:	2020
Langsiktig gjeld til Jato Eiendom AS	514 000
Langsiktig gjeld til BWS Holding AS	514 000
Langsiktig gjeld til Trygg-Invest AS	514 000

Note 5 Pant og garantier

	2020
Pantsikret gjeld i DNB	2 900 000
Sikret i varelager bokført verdi	3 895 525



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Karlsen

Styreleder

På vegne av: Søka Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-965828

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-14 06:40:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 25AEOAYEW6-C8UZY-KUBEN-IVEPE-DG56U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>