



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 678 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRISKEBYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 715 573	4 698 935
Sum inntekter		4 715 573	4 698 935
Kostnader			
Lønnskostnad		370 865	341 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 570	718
Annen driftskostnad		4 595 131	2 967 413
Sum kostnader		4 980 566	3 309 489
Driftsresultat		-264 993	1 389 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 853	348
Sum finansinntekter		6 853	348
Annen finanskostnad		519 413	320 660
Sum finanskostnader		519 413	320 660
Netto finans		-512 560	-320 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-777 553	1 069 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-777 553	1 069 134
Årsresultat		-777 553	1 069 134
Totalresultat		-777 553	1 069 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-777 553	1 069 134
Sum overføringer og disponeringer		-777 553	1 069 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 034 647	28 034 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 202 876	2 187 716
Sum varige driftsmidler		30 237 523	30 222 363
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		58 139	
Sum finansielle anleggsmidler		58 139	0
Sum anleggsmidler		30 295 663	30 222 363
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		405	295
Andre fordringer		120 634	128 401
Sum fordringer		121 039	128 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 977 672	1 254 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 977 672	1 254 355
Sum omløpsmidler		2 098 711	1 383 051
SUM EIENDELER		32 394 374	31 605 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 364 272	10 141 825
Sum opptjent egenkapital		9 364 272	10 141 825
Sum egenkapital		9 371 472	10 149 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 320 623	17 805 842
Øvrig langsiktig gjeld		3 556 894	3 499 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 877 517	21 304 842
Sum langsiktig gjeld		22 877 517	21 304 842
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		484	
Leverandørgjeld		109 714	35 175
Skyldige offentlige avgifter		13 131	19 256
Annen kortsiktig gjeld		22 056	97 115
Sum kortsiktig gjeld		145 384	151 547
Sum gjeld		23 022 901	21 456 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 394 374	31 605 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358830

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 678 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRISKEBYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 951 678 422
BRISKEBYEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 715 573	4 698 935
Sum inntekter		4 715 573	4 698 935
Kostnader			
Lønnskostnad		370 865	341 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 570	718
Annen driftskostnad		4 595 131	2 967 413
Sum kostnader		4 980 566	3 309 489
Driftsresultat		-264 993	1 389 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 853	348
Sum finansinntekter		6 853	348
Annen finanskostnad		519 413	320 660
Sum finanskostnader		519 413	320 660
Netto finans		-512 560	-320 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-777 553	1 069 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-777 553	1 069 134
Årsresultat		-777 553	1 069 134
Totalresultat		-777 553	1 069 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-777 553	1 069 134
Sum overføringer og disponeringer		-777 553	1 069 134



Organisasjonsnr: 951 678 422
BRISKEBYEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 28 034 647 28 034 647

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

2 202 876 2 187 716

Sum varige driftsmidler

30 237 523 30 222 363

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

58 139

Sum finansielle

anleggsmidler

58 139

0

Sum anleggsmidler

30 295 663

30 222 363

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Kundefordringer

405

295

Andre fordringer

120 634

128 401

Sum fordringer

121 039

128 696

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 977 672

1 254 355

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 977 672

1 254 355

Sum omløpsmidler

2 098 711

1 383 051

SUM EIENDELER

32 394 374

31 605 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital	7 200	7 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 364 272	10 141 825
Sum opptjent egenkapital	9 364 272	10 141 825
Sum egenkapital	9 371 472	10 149 025
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 320 623	17 805 842
Øvrig langsiktig gjeld	3 556 894	3 499 000
Sum annen langsiktig gjeld	22 877 517	21 304 842
Sum langsiktig gjeld	22 877 517	21 304 842
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	484	
Leverandørgjeld	109 714	35 175
Skyldige offentlige avgifter	13 131	19 256
Annen kortsiktig gjeld	22 056	97 115
Sum kortsiktig gjeld	145 384	151 547
Sum gjeld	23 022 901	21 456 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 394 374	31 605 415



Organisasjonsnr: 951 678 422
BRISKEBYEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Briskebyen Borettslag

15. mars 2023

Selskapsnummer: 4756





Velkommen til årsmøte i Briskebyen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

15. mars 2023 kl. 14:00, Festsalen i Østregate 122, Hamar.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Styrets og andres godtgjørelse for perioden 2022/2023
4. Fastsettelse av styrehonorar for perioden 2023/2024
5. Godtgjørelse til blomsterkomiteen for perioden 2023/2024
6. Godtgjørelse til valgkomiteen for perioden 2023/2024
7. Godtgjørelse til festkomiteen for perioden 2023/2024
8. Godtgjørelse til delegert/varadelegert til Obos generalforsamling for periode-2023/2024
9. Endring av vedtekter § 8-1 (1)
10. Sponsing av fester og arrangementer fra borettslagets midler
11. Sjøppelbua
12. Parkeringa
13. Nøkkeloppbevaring
14. Inhabilitet
15. Helse, miljø og sikkerhetsarbeidet i styret
16. Styrehonorar



- 17. Valg av tillitsvalgte
- 18. Valg av valgkomité
- 19. Valg av festkomité
- 20. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,
Styret i Briskebyen Borettslag



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4756 Briskebyen brl - årsrapport og årsregnskap 2022.pdf

Sak 3

Styrets og andres godtgjørelse for perioden 2022/2023

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Generalforsamlingen i fjor vedtok en pott på kr 125 000,- i styrehonorar for perioden 2022/2023. Styret selv bestemmer fordelingen mellom styremedlemmene.

Valgkomiteen har hatt 4 møter og får til sammen kr 6 300,-.

Blomsterkomiteen får til sammen kr 1200,-.

Festkomiteen får til sammen kr 18 000,-.

Det var ingen deltakelse på Obos Generalforsamling sist periode.

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 4

Fastsettelse av styrehonorar for perioden 2023/2024

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret for kommende periode foreslås satt til kr 125 000,-

Styrets innstilling

Styret bestemmer selv fordelingen mellom styrets medlemmer.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse for kommende periode settes til kr 125 000,-. Styret bestemmer selv fordelingen mellom styrets medlemmer.

Sak 5

Godtgjørelse til blomsterkomiteen for perioden 2023/2024

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Godtgjørelse til blomsterkomiteen foreslås til kr 1200,- pr person. Blomsterkomiteen er oppnevnt av styret og består av Gerd Kalrasten.



Forslag til vedtak

Godtgjørelse til blomsterkomiteen for perioden 2023/2024 er kr 1200,- pr person.

Sak 6

Godtgjørelse til valgkomiteen for perioden 2023/2024

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse til valgkomiteen for perioden 2023/2024 foreslås til kr 787,50 pr person pr møte, inntil 4 møter.

Forslag til vedtak

Godtgjørelse til valgkomiteen for perioden 2023/2024 er kr 787,50 pr person pr møte, inntil 4 møter.

Sak 7

Godtgjørelse til festkomiteen for perioden 2023/2024

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Godtgjørelse til festkomiteen for perioden 2023/2024 foreslås til kr 1200,- pr person pr tilstelning. Honoraret gjelder pr. person inntil 3 medlemmer eller varamedlemmer valgt til festsal/kjøkken. Gjelder jobben med forberedelse og pynting/borddekking kvelden før tilstelning, selve tilstelningen på angitt dag/tidspunkt, samt opprydning neste dag, ved behov. Gjelder også for styrets medlemmer om disse er involvert, men da begrenset til vårfest/høstfest/julebord.

Sak 8

Godtgjørelse til delegert/varadelegert til Obos generalforsamling for periode 2023/2024

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Forslag til vedtak

Godtgjørelse til delegert/varadelegert til faktisk deltakelse på Obos generalforsamling for kommende perioden 2023/2024 settes til kr 1000,-. I tillegg dekkes evt. reise og boutgifter etter fremleggelse av dokumentasjon.

Sak 9

Endring av vedtekter § 8-1 (1)

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Det er vanskelig å få tak i nok personer til å fylle alle verv som er vedtektsfestet. Styret foreslår derfor at vedtektenes § 8-1 (1) endres slik at antallet varamedlemmer som skal velges reduseres fra 5 til 2.

Styrets innstilling

Vedtektene våre sier at vi må velge 5 varamedlemmer. Dette er vanskelig å få til.

Vedtektenes §8-1 (1) foreslås derfor endret til å lyde som følger: Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 4 andre medlemmer med 2 varamedlemmer.

Forslag til vedtak

Vedtektenes §8-1 (1) endres til å lyde som følger: Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 4 andre medlemmer med 2 varamedlemmer.

Sak 10

Sponsing av fester og arrangementer fra borettslagets midler

Forslag fremmet av:

Marit Furuset

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Alle beboere er invitert til å delta på alle felles arrangementer. Egenandel betales for julebord. Andre arrangementer har beboerne betalt for privat.



Forslag til vedtak

Arrangementene betales i sin helhet av deltagerne

Vedlegg

2. Sponsing av fester og arrangementer fra borettslagets midler - sak fra Marit Furuset.pdf

Sak 11

Søppelbua

Forslag fremmet av:

Marit Furuset

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Mer info. til beboere og kontroll i søppelbua. Styret jobber med ny søppelordning på sikt, og ev. formidle videre til oss forslag.

Vedlegg

3. Søppelbua - sak fra Marit Furuset.pdf

Sak 12

Parkeringa

Forslag fremmet av:

Marit Furuset

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Det er mange gjesteplasser i bakgården som gjester kan benytte.



Forslag til vedtak

På- og avlessingsplassen skal brukes til det, og ikke noe annet. DETTE HAR STYRET PLIKT TIL Å PÅTALE. De midlertidige gjesteplassene som ikke er utleid til beboere, skal ikke brukes som parkeringsplass i timesvis OG OFTE MYE AV DAGEN for beboere som har garasje. Hvis beboere skal bruke plassene, skal skiltene taes ned.

Vedlegg

4. Parkeringa - sak fra Marit Furuset.pdf

Sak 13

Nøkkeloppbevaring

Forslag fremmet av:

Marit Furuset

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Hovednøkkel kan oppbevares hos Securitas. Beboere som trenger assistanse må da selv betale for at Securitas kommer med nøkkelen.

Forslag til vedtak

KODER TIL STYREROMMET BØR SKIFTES OFTE, OG DET SKAL VÆRE KLARE REGLER FOR TILGANG TIL LEILIGHETER OG OPPBEVARING AV NØLKLER, DISSE SKAL OPPBEVARES PÅ EN SIKRERE MÅTE. Det at noen er i set styre, betyr ikke at de skal ha tilgang til alle leiligheter.

Vedlegg

5. Nøkkeloppbevaring - sak fra Marit Furuset.pdf



Sak 14

Inhabilitet

Forslag fremmet av:

Marit Furuset

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Valgkomiteen skal være nøytral og ikke bestå av nærstående til styreleder eller styrets medlemmer, som samboere eller ektefeller. Lønn til valgkomiteen skal være en engangssum, ikke timelønn.

Vedlegg

6. Inhabilitet - Mariet Furuset.pdf

Sak 15

Helse, miljø og sikkerhetsarbeidet i styret

Forslag fremmet av:

Marit Furuset

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Borettslag er ikke pålagt å arrangere brannøvelser. Borettslaget har ikke mottatt regning på unødige alarmer de siste tre årene. Styret følger HMS-modulen som Obos har laget når det gjelder dokumentering av pålagt HMS.

Forslag til vedtak

Mer orientering til beboere angående brannvern. Brannvernøvelser.

Vedlegg

7. Helse, miljø og sikkerhetsarbeidet i styret - sak fra Marit Furuset.pdf



Sak 16

Styrehonorar

Forslag fremmet av:

Marit Furuset

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Styrehonorar for perioden 2022/2023 er en fast sum ble vedtatt av årsmøtet i fjor. Årsmøtet i 2021 vedtok også en fast sum. Det har ikke vært vedtatt timebetaling på flere år.

Forslag til vedtak

Fast lønn til styret. ikke timelønn for møter slik som nå

Vedlegg

8. Styrehonorar - sak fra Marit Furuset.pdf

Sak 17

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Turid Nordstad

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Knut Ragnar Kristiansen
- Sissel Haugen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:



- Gerd Moen-Amundsen
- Ingar Myrvang

Sak 18

Valg av valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 personer til valgkomité Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som personer til valgkomité:

- Bodil Mikkonen
- Ingar Myrvang

Sak 19

Valg av festkomité

Roller og kandidater

Valg av 3 personer til festkomité Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som personer til festkomité:

- Mona Stor-Re
- Solfrid Haugli
- Tore Olsen

Valg av 1 varamedlem til festkomité Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem til festkomité:

- Gerd Moen-Amundsen



Sak 20

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Reidar Jenssveen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Stein Hval



ÅRSRAPPORT FOR 2022 Briskebyen borettslag

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Knut Ragnar Kristiansen	Østregate 122
Nestleder	Turid Nordstad	Østregate 122
Styremedlem	Reidar Jenssveen	Østregate 122
Styremedlem	Tore Olsen	Østregate 122
Styremedlem	Helge Tajet	Østregate 122
Styremedlem	Gudrun Bergseng Sande	Hamar kommunes repr.
Varamedlem	Elinor Hansen	Østregate 122
Varamedlem	Gerd Hovind	Østregate 122
Varamedlem	Bjørn Myrberget	Østregate 122
Varamedlem	Ingar Myrvang	Østregate 122
Varamedlem	Øystein Waag	Østregate 122

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert		
Reidar Jenssveen		Østregate 122
Varadelegert		
Stein Hval		Østregate 122

Valgkomiteen

Gerd Moen Amundsen	Østregate 122
Mona Stor-Re	Østregate 122
Solveig Tajet	Østregate 122

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har kontor i Østregate 122 med kontortid etter behov.

Styret kan kontaktes på e-post briskebyen@styrerrommet.no. Se Briskebyen Borettslags hjemmeside på vibbo.no for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no. I tillegg har styret egen postkasse med lås i Østregate 122, hvor skriftlige henvendelser kan legges.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Festkomiteen

Solfrid Haugli	Østregate 122
Mona Stor-Re	Østregate 122
Elinor Hansen	Østregate 122

**Varamedlem til festkomiteen**

Aslaug Bakke

Grete Yndestad Holm

Østregate 122

Østregate 122

Generelle opplysninger om Briskebyen Borettslag

Borettslaget består av 72 andelsleiligheter.

Briskebyen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 951678422, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 218 527

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Briskebyen Borettslag har ansatt én renholder, som jobber ca. 17,5 t. pr. uke.

Det er kjøpt inn utstyr som skal lette arbeidet mest mulig. I tillegg har den ansatte tilgang til toalett, garderobe og spiserom.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

I året som har gått har vi gjort følgende:

Taket er skiftet.

Blokken er vasket utvendig.

Det ble kjøpt nye utemøbler for miljøpengene vi fikk fra Obos.

Det er innkjøpt ny vaskemaskin.

Det er også innkjøpt dype tallerkener, skjeer og 2 kasseroller til kjøkkenet da dette manglet.

Vi har bestilt nye møbler til festsalen fra Nordica design. Kommer i løpet av mars-april.

Vi skiftet vaktmester. Nåværende heter Magne Tvinnereim.

Revisjon av husordensreglene.

Dugnad med husvask på kjøkkenet og i festsalen er utført

Planer fremover

Våre vann- og avløpsrør begynner å bli gamle og må etter hvert skiftes ut. Styret tenker at vi bygger opp litt kapital og at jobben gjøres i 2025 (om et par år)



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader til strøm og fjernvarme enn antatt, samt at overflatebehandling av fellesområder er utsatt.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at renter på lån har økt mer enn antatt i løpet av året.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås dekket inn ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Rehabiliteringsregnskap

4756 Briskebyen brl - rehabiliteringsregnskap Taktekking, ny lufting, vedlikeholdsplan og fasadevask

	2022	2021	Sum begge år
Inntekter			
Låneopptak	2 200 000		2 200 000
Sum	2 200 000		2 200 000
Kostnader			
Takteknikk - legging av tak	1 371 013		1 371 013
Takteknikk-arbeider utenfor hovedkontrakt	66 640		66 640
Obos Prosjekt, fase 1	23 969	23 969	47 938
Obos Prosjekt, fase 2	25 000		25 000
Obos Prosjekt, fase 3	71 500		71 500
YC rør	62 606		62 606
Fasadevask-Hamar Renhold	149 000		149 000
Obos Prosjekt - vedlikeholdsplan		42 500	42 500
Obos Eiendomsforv. - Rehabiliteringsregnskap	13 200		13 200
Etableringsomkostninger Obos banken	2 200		2 200
Tinglysing av panteobligasjon	540		540
Sum kostnader	1 785 667	66 469	1 852 136
Overskuddslikviditet hittil			347 864
Pengene står plassert på driftskonto i Obos banken.			



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det lagt inn borettslagets ordinære vedlikeholdskostnader.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er lagt inn 7% prisøkning på eiendomsskatt, 23,4% prisøkning på vann/avløpsavgifter og 19,7% prisøkning på renovasjon.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Briskebyen Borettslag. Det er lagt inn 10% prisøkning i budsjettet.

Lån

Briskebyen Borettslag har tre lån. Ett lån i Obos banken og to lån hos Eika. Alle lånene er annuitetslån med flytende rente. Lånet i Obos banken er beregnet nedbetalt i mai 2047. Det minste lånet i Eika er beregnet nedbetalt i oktober 2025 og det største lånet i november 2042.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er lagt inn 5% prisøkning i budsjettet.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene og 7,5% økning av innbetaling for TV og internett fra 1.1.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Briskebyen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Briskebyen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
18 av 41 4758 Briskebyen Btl - årsrapport og årsregnskap 2022.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 20. februar, 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
statsautorisert revisor



BRISKEBYEN BORETTSLAG ORG.NR. 951 678 422, KUNDENR. 4756

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 231 504	923 983	1 231 504	1 953 327
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-777 553	1 069 134	-1 384 900	721 030
Fradrag for aktivering	15	-29 730	-43 121	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	15	14 570	718	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	17	2 200 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-685 219	-719 210	-582 000	-431 000
Innsk. øremerk. bankkto		-245	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		721 823	307 521	-1 966 900	290 030
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 953 327	1 231 504	-735 396	2 243 357

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	2 098 711	1 383 051
Kortsiktig gjeld	-145 384	-151 547
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 953 327	1 231 504



BRISKEBYEN BORETTSLAG
ORG.NR. 951 678 422, KUNDENR. 4756

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 666 236	4 662 595	4 701 000	4 929 000
Ladeinntekter EL-bil		16 350	9 338	6 000	16 000
Antenneanlegg		1 000	1 000	1 000	1 000
Andre inntekter	3	31 987	26 003	10 000	15 000
SUM DRIFTSINNEKTER		4 715 573	4 698 935	4 718 000	4 961 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-250 865	-218 419	-271 500	-265 500
Styrehonorar	5	-120 000	-122 940	-125 000	-125 000
Avskrivninger	15	-14 570	-718	0	-14 500
Revisjonshonorar	6	-7 000	-6 500	-7 000	-8 000
Andre honorarer		-8 700	-8 700	-12 000	-23 000
Forretningsførerhonorar		-165 740	-160 910	-169 000	-174 000
Konsulenthonorar	7	-31 305	-86 783	-30 000	-15 000
Kontingenter		-14 400	-14 400	-14 400	-14 400
Drift og vedlikehold	8	-2 014 535	-323 506	-2 569 000	-399 000
Forsikringer		-109 269	-103 207	-109 000	-120 000
Kommunale avgifter	9	-808 317	-847 995	-850 000	-979 000
Energi/fyring	10	-381 369	-383 172	-485 000	-400 000
TV-anlegg/bredbånd		-413 587	-394 864	-425 000	-455 000
Andre driftskostnader	11	-640 909	-637 375	-548 000	-381 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 980 566	-3 309 489	-5 614 900	-3 373 970
DRIFTSRESULTAT		-264 993	1 389 446	-896 900	1 587 030
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	6 853	348	0	0
Finanskostnader	13	-519 413	-320 660	-488 000	-866 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-512 560	-320 312	-488 000	-866 000
ÅRSRESULTAT		-777 553	1 069 134	-1 384 900	721 030
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	1 069 134		
Fra opptjent egenkapital		-777 553	0		



BRISKEBYEN BORETTSLAG
ORG.NR. 951 678 422, KUNDENR. 4756

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	27 021 249	27 021 249
Tomt		1 013 398	1 013 398
Andre varige driftsmidler	15	2 202 876	2 187 716
Miljøbankkonto, øremerket		58 139	0
SUM ANLEGGSMIDLER		30 295 663	30 222 363
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		405	295
Forskuddsbetalte kostnader		118 387	127 404
Andre kortsiktige fordringer	16	2 247	997
Driftskonto OBOS-banken		1 174 577	833 572
Skattetrekkskonto OBOS-banken		5 728	11 682
Sparekonto OBOS-banken		685 832	317 101
Innestående i andre banker		111 534	92 000
SUM OMLØPSMIDLER		2 098 711	1 383 051
SUM EIENDELER		32 394 374	31 605 415



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 72 * 100		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		9 364 272 10	141 825
SUM EGENKAPITAL		9 371 472 10	149 025
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	19 320 623	17 805 842
Borettsinnskudd	18	3 499 000	3 499 000
Avsetning bomiljøtiltak	19	57 894	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 877 517 21	304 842
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		109 714	35 175
Skyldige offentlige avgifter	20	13 131	19 256
Påløpte renter		483	0
Annen kortsiktig gjeld	21	22 056	97 115
SUM KORTSIKTIG GJELD		145 384	151 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 394 374 31	605 415
Pantstillelse	22	28 569 400	26 369 400
Garantiansvar		0	0

Hamar, 15.2.2023
Styret i Briskebyen Borettslag

Knut Ragnar Kristiansen/s/

Reidar Jenssveen/s/

Tore Olsen/s/

Gudrun Bergseng Sande/s/

Helge Tajet/s/

Turid Nordstad/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	4 372 140
Internett	128 736
Garasje	115 200
Bod	51 600
Parkering	33 000

SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER **4 700 676**

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Parkering	-21 000
Garasje	-11 040
Bod	-2 400

SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER **4 666 236**

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Lokale-/lagerleie	11 250
Vaskeri	11 190
Lading el-kjøretøy	100
Julebord	9 447
SUM ANDRE INNTEKTER	31 987

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	-218 116
Påløpte feriepenger	-21 951
Arbeidsgiveravgift	-43 616
Yrkesskadeforsikring	-1 409
Refusjon sykepenger	34 227
SUM PERSONALKOSTNADER	-250 865

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 120 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 000.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-31 305
SUM KONSULENTHONORAR	-31 305

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Obos Prosjekt AS	-95 469
Takteknikk Drift AS	-1 437 653
YC Rør AS	-62 606

SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD -1 595 727

Drift/vedlikehold bygninger	-32 344
Drift/vedlikehold VVS	-35 472
Drift/vedlikehold elektro	-24 775
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-11 896
Drift/vedlikehold heisanlegg	-105 753
Drift/vedlikehold brannsikring	-163 567
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-35 000
Egenandel forsikring	-10 000

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -2 014 535

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-240 202
Vann- og avløpsavgift	-364 281
Renovasjonsavgift	-203 834

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -808 317**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-236 113
Fjernvarme	-145 256

SUM ENERGI / FYRING -381 369

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-8 087
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 098
Diverse leiekostnader/leasing	-27 349
Driftsmateriell	-17 134
Lyspærer og sikringer	-6 658
Vaktmestertjenester	-341 499
Renhold ved firmaer	-163 842
Snørydding	-37 214
Andre fremmede tjenester	-840
Kontor- og datarekvisita	-6 502
Trykksaker	-1 766
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-790
Andre kontorkostnader	-2 576
Porto	-265
Drivstoff biler, maskiner osv.	-572
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-1 214
Bank- og kortgebyr	-2 493
Velferdskostnader	-15 010
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-640 909

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 687
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 019
Andre renteinntekter	147
SUM FINANSINTEKTER	6 853

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-482 149
Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt	-3 068
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-34 196
SUM FINANSKOSTNADER	-519 413

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1979.	13 286 428
Tilgang 2013	10 200 000
Tilgang 1992	1 146 004
Tilgang 1997	2 388 818
SUM BYGNINGER	27 021 249

Tomten ble kjøpt i 1979.

Gnr.1/bnr.218 og 527

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Brannvarslingsanlegg

Kostpris 2022	29 730
Avskrevet i år	-5 946
	23 784

Garasjeanlegg

Kostpris	1 836 897
	1 836 897

Porttelefon

Kostpris 2021	43 121
Avskrevet tidligere	-718
Avskrevet i år	-8 624
	33 779

Sykkelbod

Tilgang 2013	75 000
Tilgang 2018	233 416
	308 416

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **2 202 876**

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-14 570**

NOTE: 16**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	997
SpareBank1	1 250
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 247

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****EIKA**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,05 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2012 -19 684 935

Nedbetalt tidligere 1 981 589

Nedbetalt i år 634 098

-17 069 248

EIKA

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,05 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2015 -250 000

Nedbetalt tidligere 147 504

Nedbetalt i år 25 695

-76 801

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,05 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2022 -2 200 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 25 426

-2 174 574

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-19 320 623

NOTE: 18**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1979 -3 499 000

SUM BORETTSINNSKUDD -3 499 000

NOTE: 19**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -57 894

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -57 894

NOTE: 20**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk -5 728

Skyldig arbeidsgiveravgift -7 403

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -13 131

NOTE: 21**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger -21 951

Purregebyr -105

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -22 056

**NOTE: 22****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 499 000
Pantelån	19 320 623
TOTALT	22 819 624

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	27 021 249
Tomt	1 013 398
TOTALT	28 034 647



Annem informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6591467. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2021 – 2022	Nytt tak, fasadevask
2019 - 2019	Nye varmekabler og fliser hovedinngang
2018 - 2018	Ny belysning i fellesområdene
2017 - 2017	Nye ventilatorer i alle leiligheter
2017 - 2017	Utskifting av røykvarslere i alle leiligheter og fellesrom
2017 - 2017	Nytt porttelefonsystem
2015	Rømningsvei etablert i gjesterommet
2015 - 2015	Nytt inngangsparti -øvre bi-inngang øst
2014 - 2014	Videoovervåking montert på hovedutgang
2014 - 2014	Utelys montert
2014 - 2014	Garasjeportåpnere til hver garasje
2014 - 2014	Ombygging av fellesareal til boder og fellesrom for oppbevaring av hjelpemidler
2014 - 2014	Dekodere leid av Canal Digital
2013	Sykkelskur
2013	Høytrykkspyling av ventilasjonsanlegg
2013	Nye panelovner i fellesrom
2013	Oppgradert uteanlegget
2013	Byttet innmat i sikringsskap



2013	Nye markiser
2012	Nye utgangsdører i leilighetene
2012 - 2013	Innglassing av balkonger
2010	Nye vinduer og terassedører
2003	10 nye garasjer
1997	Brannvarslingsanlegg
1997	Porttelefon
1994 - 1997	Ny tegl på bygget
1992	Ombygging av leiligheter



SPONSING AV FESTER OG ARRANGEMENTER FRA BORETTSLAGETS MIDLER.

Velferdsmidlene og lønn til de som arrangerer alle festene, har utgjort og utgjør et stort beløp. ikke alle i borettslaget ønsker å delta. LIKEVEL ER DE OGSÅ GJENNOM BUDSJETTET MED Å FINANSIERE DETTE. I forhold til andre borettslag som ikke har alt slikt, er det en stor utgiftspost. Da medregnet all utstyr, pynt osv. som blir innkjøpt til arrangementene.

Vedtaksarrangementene betales i sin helhet av delagerne.

Marit Furuset.

Marit Furuset



Søppelbua.

Vi er vel enige om de fleste av oss i borettslaget, at det er utrivelig å gå til søppelbua. Den er liten for 72 leiligheter, der mange også er pleietrengende. Det blir ofte sortert for dårlig, og det lukter når det er varmt. Mattilsynet ville vel ha stengt søppelbua og gitt borettslaget dagbøter hvis de ble varslet. Da vi beboere dessverre ikke har fått innsyn i vedlikeholdsplanen, og som styret har undertegnet på vegne av oss, og som vi har betalt obos 120000 for å legge, vet vi ikke om dette inngår i planen. Styret bør informere beboerne mer om sortering og ev. sette inn noen strakstiltak. Så bør vi vedta at styret må jobbe med en ny søppelordning på sikt.

Vedtak-mer info. til beboere og kontroll i søppelbua. Styret jobber med ny søppelordning på sikt, og ev. formidle videre til oss forslag.

Marit Furuset.
Marit Furuset.



Parkeringa.

Det er hengt opp plakater på stolpene på østre side, der den første plassen er reservert til på-og avlesseng. Dette blir ikke respektert av enkelte beboere, som står der i timesvis og ofte halve dagen. **ETTER FLERE HENVENDELSER TIL STYRET, BØR DE NÅ ENTEN TA AFFÆRE ELLER BARE TA NED PLAKATEN.** Det er også plakater om at de som er gjester, kan parkere midlertidig på de resterende plasser som ikke er utleid, og det betales for. Det er trangt på vestre sida, og ingen pakering i gata lenger, så dette var i utgangspunktet en bra ordning. Likevel fungerer flere av disse nå som mer eller mindre faste beboerplasser for enkelte i borettslaget på dagtid som **SOM DA HELLER IKKE BETALER** og som også har garasje. For gjester er det ofte ikke noe ledig likevel, spesielt på ettermiddag- kveld.

Vedtak-

På-og avlessingsplassen skal brukes til det, og ikke noe annet. **DETTE HAR STYRET PLIKT TIL Å PÅTALE.** De midlertidige gjesteplassene som ikke er utleid til beboere, skal ikke brukes som parkeringsplass i timesvis **OG OFTE MYE AV DAGEN** for beboere som har garasje. Hvis beboere skal bruke plassene, skal skiltene taes ned.

Marit Furuset.

Marit Furuset.



NØKKELOPPBEVARING.

Der er vanligvis i borettslag strenge regler for oppbevarng av leilighetsnøkler og bodnøkler.

Det at en kode til et styrerom er nok for å ha tilgang til alt,skal ikke være nok.

Vedtak-KODER TIL STYREROMMET BØR SKIFTES OFTE,OG DET SKAL VÆRE KLARE REGLER FOR TILGANG TIL LEILIGHETER OG OPPBEVARING AV NØKLER,DISSE SKAL OPPBEVARES PÅ EN SIKRERE MÅTE. Det at noen er i et styre, betyr ikke at de skal ha tilgang til alle leiligheter.

Marit Furuset.



INHABILITET.

Lønn til valgkomiten.

Det er helt uvanlig at en valgkomite består av styreleders samboer og nestleders ektefelle. En tredje person ble satt inn som utvidelse av valgkomiteen som ikke har slik bindinger til styret. Enhver annen valgkomite ville ha unngått dette, likeledes et styre. Det at det ikke var andre å velge, er ikke et argument, som både styret og obos hevder. HVIS DE NÅ IGJEN VELGER SEG SELV, MENER JEG GENERALFORSAMLINGEN MÅ VEDTA ET FRA NÅ AV GJELDENDE PÅBUD, OM AT IKKE VALGKOMITEEN SKAL VÆRE NÆRSTÅENDE TIL STYRELEDER OG STYRETS MEDLEMMER. Det kan stilles spørsmål både om valgkomiteens og styrets egeninteresse og habilitet. Det at de også har timebetaling, bør fjernes. En engangssum er mer passende.

Vedtak- Valgkomiteen skal være nøytral og ikke bestå av nærstående til styreleder eller styrets medlemmer, som samboere eller ektefeller.

Vedtak-Lønn til valgkomiteen skal være en engangssum ikke timelønn.

Marit Furuset.



Helse, miljø og sikkerhetsarbeidet i styret.

DETTE ER ET VIKTIG ARBEID SOM STYRET ER FORPLIKTET TIL. Det skal sikre et godt, og ikke minst, trygt bomiljø for alle. Når det gjelder brannvern, har styret plikt til å dokumentere overfor myndighetene at de har foretatt internkontroll for å minske enhver potensiell og dermed livstruende brannfare. Denne dokumentasjonen skal oppbevares i et brannsikkert skap på styrerommet. HAR DE IKKE SLIK DOKUMENTASJON, KAN STYRET BLI BØTELAGT. Ved uforsvarlig opptreden fra beboeres side, kan det også bli i det minste påtale. At det går flere alarmer uten at det er branttilløp, utgjør en stor utgift for borettslaget. Det bør også taes en klarere ledelse ved alarm, slik at beboerne vet hvordan de skal forholde seg.

Vedtak-Mer orientering til beboerne angående brannvern.Brannøvelser.

Marit Furuset.

Marit Furuset.



STYREHONORAR.

Vedtak-

Fast lønn til styret.ikke timelønn for møter slik som nå.

Marit Furuset.

Marit Furuset.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 15.03.23

Selskapsnummer: 4756 **Selskapsnavn:** Briskebyen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.