



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 439 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Savalen
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Hektoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 496	743 228
Sum inntekter		321 496	743 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 271	308 271
Annen driftskostnad	2	638 518	268 361
Sum kostnader		946 789	576 632
Driftsresultat		-625 293	166 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			206
Sum finansinntekter			206
Annen rentekostnad		200 959	279 375
Sum finanskostnader		200 959	279 375
Netto finans		-200 959	-279 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-826 252	-112 574
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-181 776	-24 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-644 475	-87 808
Årsresultat		-644 475	-87 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-644 475	-87 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 186 672	
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 186 672	
Overføringer annen egenkapital	4	-644 475	-87 808
Sum overføringer og disponeringer		-644 475	-87 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		111 727
Sum immaterielle eiendeler			111 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 608 506	12 916 777
Sum varige driftsmidler		12 608 506	12 916 777
Sum anleggsmidler		12 608 506	13 028 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-77 107	17 679
Andre kortsiktige fordringer		154 249	126 383
Konsernfordringer	5	1 521 375	
Sum fordringer		1 598 517	144 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 058	831 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 058	831 121
Sum omløpsmidler		1 701 575	975 183
SUM EIENDELER		14 310 082	14 003 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 186 672	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 286 672	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 161 398	1 805 873
Sum opptjent egenkapital		1 161 398	1 805 873
Sum egenkapital		2 448 070	1 905 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		41 199	
Sum avsetninger for forpliktelser		41 199	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 645 906	11 965 637
Sum annen langsiktig gjeld		11 645 906	11 965 637
Sum langsiktig gjeld		11 687 105	11 965 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 870	67 900
Skyldig offentlige avgifter		-21 741	-17 239
Kortsiktig konserngjeld	5	145 777	
Annen kortsiktig gjeld			81 516
Sum kortsiktig gjeld		174 906	132 177
Sum gjeld		11 862 011	12 097 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 310 081	14 003 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580048

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 439 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Savalen
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Hektoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 990 439 249
SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 496	743 228
Sum inntekter		321 496	743 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 271	308 271
Annen driftskostnad	2	638 518	268 361
Sum kostnader		946 789	576 632
Driftsresultat		-625 293	166 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			206
Sum finansinntekter			206
Annen rentekostnad		200 959	279 375
Sum finanskostnader		200 959	279 375
Netto finans		-200 959	-279 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-181 776	-24 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-644 475	-87 808
Årsresultat		-644 475	-87 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-644 475	-87 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 186 672	
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 186 672	
Overføringer annen egenkapital	4	-644 475	-87 808
Sum overføringer og disponeringer		-644 475	-87 808



Organisasjonsnr: 990 439 249
SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		111 727
Sum immaterielle eiendeler			111 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 608 506	12 916 777
Sum varige driftsmidler		12 608 506	12 916 777
Sum anleggsmidler		12 608 506	13 028 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-77 107	17 679
Andre kortsiktige fordringer		154 249	126 383
Konsernfordringer	5	1 521 375	
Sum fordringer		1 598 517	144 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 058	831 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 058	831 121
Sum omløpsmidler		1 701 575	975 183
SUM EIENDELER		14 310 082	14 003 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 186 672	
Sum innskutt egenkapital		1 286 672	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 161 398	1 805 873
Sum opptjent egenkapital		1 161 398	1 805 873
Sum egenkapital		2 448 070	1 905 873



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		41 199	
Sum avsetninger for forpliktelser		41 199	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 645 906	11 965 637
Sum annen langsiktig gjeld		11 645 906	11 965 637
Sum langsiktig gjeld		11 687 105	11 965 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 870	67 900
Skyldig offentlige avgifter		-21 741	-17 239
Kortsiktig konserngjeld	5	145 777	
Annen kortsiktig gjeld			81 516
Sum kortsiktig gjeld		174 906	132 177
Sum gjeld		11 862 011	12 097 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 310 081	14 003 687



Organisasjonsnr: 990 439 249
SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Savalen Fritidsboliger AS**

Organisasjonsnr. 990439249



Savalen Fritidsboliger AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		321 496	743 228
Sum driftsinntekter		321 496	743 228
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 271	308 271
Annen driftskostnad	2	638 518	268 361
Sum driftskostnader		946 789	576 632
DRIFTSRESULTAT		(625 293)	166 596
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	206
Sum finansinntekter		0	206
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		200 959	279 375
Sum finanskostnader		200 959	279 375
NETTO FINANSPOSTER		(200 959)	(279 170)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(826 252)	(112 574)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(181 777)	(24 766)
ORDINÆRT RESULTAT		(644 475)	(87 808)
ÅRSRESULTAT		(644 475)	(87 808)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 186 673)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 186 673	0
Overføringer annen egenkapital	4	(644 475)	(87 808)
SUM OVERF. OG DISP.		(644 475)	(87 808)



Savalen Fritidsboliger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	111 727
Sum immaterielle eiendeler		0	111 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 608 506	12 916 777
Sum varige driftsmidler		12 608 506	12 916 777
SUM ANLEGGSMIDLER		12 608 506	13 028 504
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(77 107)	17 679
Fordringer på konsernselskap	5	1 521 375	0
Andre kortsiktige fordringer		154 249	126 383
Sum fordringer		1 598 517	144 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 058	831 121
SUM OMLØPSMIDLER		1 701 575	975 183
SUM EIENDELER		14 310 082	14 003 687



Savalen Fritidsboliger AS

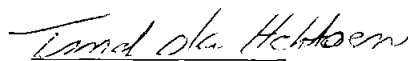
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 186 673	0
Sum innskutt egenkapital		1 286 673	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 161 398	1 805 873
Sum opptjent egenkapital		1 161 398	1 805 873
SUM EGENKAPITAL		2 448 070	1 905 873
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		41 199	0
Sum avsetning for forpliktelser		41 199	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 645 906	11 965 637
Sum annen langsiktig gjeld		11 645 906	11 965 637
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 687 105	11 965 637
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 870	67 900
Skyldig offentlige avgifter		(21 741)	(17 239)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	145 777	0
Annen kortsiktig gjeld		0	81 516
SUM KORTSIKTIG GJELD		174 906	132 177
SUM GJELD		11 862 011	12 097 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 310 081	14 003 687

Tynset, 27.06.22



Per Morten Hektoen
Styreleder



Trond Ola Hektoen
Styremedlem



Savalen Fritidsboliger AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Selskapets inntekt består av utleieinntekter som inntektsføres kvartalsvis i henhold til avregninger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Savalen Fritidsboliger AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygn, annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 089 568	17 089 568
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 089 568	17 089 568
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 864 521	3 864 521
+ Ordinære avskrivninger	308 271	308 271
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 172 792	4 172 792
Balanseført verdi pr 31/12	12 916 777	12 916 777
Prosentats for ord avsk	4-1,8	

Note 2 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret i 2020.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer eller styret i 2020.

Selskapet har fravalgt revisor.



Savalen Fritidsboliger AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	- 112 574
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	- 259 115
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	371 689

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	- 24 766
= Ordinær skattekostnad	- 24 766
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	87 417	- 138 869
+ Gevinst- og tapskonto	- 131 314	- 164 143
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	463 957	92 268
= Grunnlag utsatt skatt	- 507 854	- 395 280
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	507 854	395 280
= Grunnlag utsatt skattefordel	507 854	395 280
Utsatt skattefordel	111 727	86 961
Bokført utsatt skattefordel	111 727	86 961



Savalen Fritidsboliger AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100 000	1 893 681	1 993 681
Fra årets resultat	0	- 87 808	- 87 808
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 805 873	1 905 873

Note 5 - Lån og mellomregning til foretak i samme konsern

	2020	2019
Fordringer på konsernselskap:		
Kundefordring Savalen Drift AS	0	31 933

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Hektoen Holding AS.

Note 7 - Pant

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	11 965 637	12 319 946
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger	12 916 777	13 533 319

Av selskapets langsiktige gjelder forfaller kr 7 034 094 etter 31.12.2025.



Savalen Fritidsboliger AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Selskapets inntekt består av utleieinntekter som inntektsføres kvartalsvis i henhold til avregninger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Savalen Fritidsboliger AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygn, annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 089 568	17 089 568
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 089 568	17 089 568
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 864 521	3 864 521
+ Ordinære avskrivninger	308 271	308 271
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 172 792	4 172 792
Balanseført verdi pr 31/12	12 916 777	12 916 777
Prosentstøtte for ord avsk	4-1,8	

Note 2 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret i 2020.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer eller styret i 2020.

Selskapet har fravalgt revisor.



Savalen Fritidsboliger AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	- 112 574
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	- 259 115
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	371 689

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	- 24 766
= Ordinær skattekostnad	- 24 766
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	87 417	- 138 869
+ Gevinst- og tapskonto	- 131 314	- 164 143
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	463 957	92 268
= Grunnlag utsatt skatt	- 507 854	- 395 280
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	507 854	395 280
= Grunnlag utsatt skattefordel	507 854	395 280
Utsatt skattefordel	111 727	86 961
Bokført utsatt skattefordel	111 727	86 961



Savalen Fritidsboliger AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100 000	1 893 681	1 993 681
Fra årets resultat	0	- 87 808	- 87 808
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 805 873	1 905 873

Note 5 - Lån og mellomregning til foretak i samme konsern

	2020	2019
Fordringer på konsernselskap:		
Kundefordring Savalen Drift AS	0	31 933

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Hektoen Holding AS.

Note 7 - Pant

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	11 965 637	12 319 946
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger	12 916 777	13 533 319

Av selskapets langsiktige gjelder forfaller kr 7 034 094 etter 31.12.2025.



Savalen Fritidsboliger AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		321 496	743 228
Sum driftsinntekter		321 496	743 228
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 271	308 271
Annen driftskostnad	2	638 518	268 361
Sum driftskostnader		946 789	576 632
DRIFTSRESULTAT		(625 293)	166 596
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	206
Sum finansinntekter		0	206
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		200 959	279 375
Sum finanskostnader		200 959	279 375
NETTO FINANSPOSTER		(200 959)	(279 170)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(826 252)	(112 574)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(181 777)	(24 766)
ORDINÆRT RESULTAT		(644 475)	(87 808)
ÅRSRESULTAT		(644 475)	(87 808)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 186 673)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		1 186 673	0
Overføringer annen egenkapital	4	(644 475)	(87 808)
SUM OVERF. OG DISP.		(644 475)	(87 808)



Savalen Fritidsboliger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	111 727
Sum immaterielle eiendeler		0	111 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 608 506	12 916 777
Sum varige driftsmidler		12 608 506	12 916 777
SUM ANLEGGSMIDLER		12 608 506	13 028 504
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(77 107)	17 679
Fordringer på konsernselskap	5	1 521 375	0
Andre kortsiktige fordringer		154 249	126 383
Sum fordringer		1 598 517	144 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 058	831 121
SUM OMLØPSMIDLER		1 701 575	975 183
SUM EIENDELER		14 310 082	14 003 687



Savalen Fritidsboliger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 186 673	0
Sum innskutt egenkapital		1 286 673	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 161 398	1 805 873
Sum opptjent egenkapital		1 161 398	1 805 873
SUM EGENKAPITAL		2 448 070	1 905 873
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		41 199	0
Sum avsetning for forpliktelser		41 199	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 645 906	11 965 637
Sum annen langsiktig gjeld		11 645 906	11 965 637
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 687 105	11 965 637
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 870	67 900
Skyldig offentlige avgifter		(21 741)	(17 239)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	145 777	0
Annen kortsiktig gjeld		0	81 516
SUM KORTSIKTIG GJELD		174 906	132 177
SUM GJELD		11 862 011	12 097 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 310 081	14 003 687

Tynset,

Per Morten Hektoen
StyrelederTrond Ola Hektoen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Savalen Fritidsboliger AS**

Organisasjonsnr. 990439249