



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vardhei 47  
4405 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnfinn Sirnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 440 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		297 500	289 500
Annen driftskostnad	2	132 786	61 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 286</b>	<b>350 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 714</b>	<b>849 397</b>
Annen rentekostnad		664 623	582 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 623</b>	<b>582 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 623</b>	<b>-582 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>345 091</b>	<b>267 323</b>
Skattekostnad på resultat		75 920	58 811
<b>Årsresultat</b>		<b>269 171</b>	<b>208 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 171</b>	<b>208 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 171</b>	<b>208 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		269 171	208 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 171</b>	<b>208 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 173 900	11 442 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		63 700	92 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>11 237 600</b>	<b>11 535 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 237 600</b>	<b>11 535 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 181 723	893 208
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 181 723</b>	<b>893 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 199	61 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 199</b>	<b>61 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 290 922</b>	<b>954 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 528 522</b>	<b>12 489 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		817 957	548 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 957</b>	<b>548 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 817 957</b>	<b>3 548 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		205 592	129 672
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>205 592</b>	<b>129 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 374 987	8 708 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 374 987</b>	<b>8 708 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 580 579</b>	<b>8 837 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 436	
Skyldige offentlige avgifter		59 575	47 703
Annen kortsiktig gjeld		54 975	55 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 986</b>	<b>103 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 710 565</b>	<b>8 941 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 528 522</b>	<b>12 489 955</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vardhei 47  
4405 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnfinn Sirnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 489 809  
SIRNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 440 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		297 500	289 500
Annen driftskostnad	2	132 786	61 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 286</b>	<b>350 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 714</b>	<b>849 397</b>
Annen rentekostnad		664 623	582 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 623</b>	<b>582 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-664 623</b>	<b>-582 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>345 091</b>	<b>267 323</b>
Skattekostnad på resultat		75 920	58 811
<b>Årsresultat</b>		<b>269 171</b>	<b>208 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 171</b>	<b>208 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 171</b>	<b>208 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		269 171	208 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 171</b>	<b>208 512</b>



Organisasjonsnr: 912 489 809  
SIRNES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

11 173 900

11 442 500

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

63 700

92 600

**Sum varige driftsmidler** **3**

**11 237 600**

**11 535 100**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

**Sum anleggsmidler**

**11 237 600**

**11 535 100**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige

fordringer

4

1 181 723

893 208

**Sum fordringer** **4**

**1 181 723**

**893 208**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

109 199

61 646

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**109 199**

**61 646**

**Sum omløpsmidler**

**1 290 922**

**954 855**

**SUM EIENDELER**

**12 528 522**

**12 489 955**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 000 000

3 000 000

**Sum innskutt egenkapital**

**3 000 000**

**3 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

817 957

548 786

**Sum opptjent egenkapital**

**817 957**

**548 786**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 817 957</b>	<b>3 548 786</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	205 592	129 672
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>205 592</b>	<b>129 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 8 374 987	3 8 708 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 374 987</b>	<b>8 708 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 580 579</b>	<b>8 837 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 436	
Skyldige offentlige avgifter	59 575	47 703
Annen kortsiktig gjeld	54 975	55 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>129 986</b>	<b>103 174</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 710 565</b>	<b>8 941 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 528 522</b>	<b>12 489 955</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 912 489 809  
SIRNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2024  
FOR  
Sirnes Eiendom AS  
Org. nr: 912 489 809**



<b>Resultatregnskap</b>			
Sirnes Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		1 440 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		<u>1 440 000</u>	<u>1 200 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		297 500	289 500
Annen driftskostnad	2	132 786	61 103
Sum driftskostnader		<u>430 286</u>	<u>350 603</u>
Driftsresultat		<u>1 009 714</u>	<u>849 397</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		664 623	582 074
Resultat av finansposter		<u>-664 623</u>	<u>-582 074</u>
Resultat før skattekostnad		345 091	267 323
Skattekostnad på resultat		75 920	58 811
Resultat		<u>269 171</u>	<u>208 512</u>
Årsresultat		<u>269 171</u>	<u>208 512</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		269 171	208 512
Sum overføringer		<u>269 171</u>	<u>208 512</u>



<b>Balanse</b>			
Sirnes Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 173 900	11 442 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		63 700	92 600
Sum varige driftsmidler	3	<u>11 237 600</u>	<u>11 535 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 237 600</u>	<u>11 535 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>1 181 723</u>	<u>893 208</u>
Sum fordringer	4	<u>1 181 723</u>	<u>893 208</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 199	61 646
Sum omløpsmidler		<u>1 290 922</u>	<u>954 855</u>
Sum eiendeler		<u>12 528 522</u>	<u>12 489 955</u>
Sirnes Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Sirnes Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>3 000 000</b></u>	<u><b>3 000 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>817 957</u>	<u>548 786</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>817 957</b></u>	<u><b>548 786</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>3 817 957</b></u>	<u><b>3 548 786</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		<u>205 592</u>	<u>129 672</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>205 592</b></u>	<u><b>129 672</b></u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>8 374 987</u>	<u>8 708 323</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>8 374 987</b></u>	<u><b>8 708 323</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 436	0
Skyldige offentlige avgifter		59 575	47 703
Annen kortsiktig gjeld		<u>54 975</u>	<u>55 471</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>129 986</b></u>	<u><b>103 174</b></u>
Sum gjeld		<u><b>8 710 565</b></u>	<u><b>8 941 169</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>12 528 522</b></u>	<u><b>12 489 955</b></u>
Flekkefjord, 20.03.2025			
<u>Odd Henning Sirnes</u> styremedlem		<u>Tom Arnfinn Sirnes</u> styreleder/daglig leder	
Sirnes Eiendom AS		Side 4	



## SIRNES EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med -205 592 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene om OTP.

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 374 987	8 708 323
<b>Sum</b>	<b>8 374 987</b>	<b>8 708 323</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 572 700	8 841 300
Grunnarealer	2 601 200	2 601 200



### SIRNES EIENDOM AS

#### Noter til regnskapet 2024

---

<b>Sum</b>	<b>11 173 900</b>	<b>11 442 500</b>
------------	-------------------	-------------------

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 181 723	875 508
<b>Sum</b>	<b>1 181 723</b>	<b>875 508</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>