



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 135 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRH EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Føresvik
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 690	7 399
Sum kostnader		7 690	7 399
Driftsresultat		-7 690	-7 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Netto finans			19
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 690	-7 380
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 690	-7 380
Årsresultat		-7 690	-7 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 690	-7 380
Totalresultat		-7 690	-7 380
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 690	-7 380
Sum overføringer og disponeringer		-7 690	-7 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 772	82 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 772	82 837
Sum omløpsmidler		81 772	82 837
SUM EIENDELER		81 772	82 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	31 154	31 154
Sum innskutt egenkapital		31 154	31 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 423	36 113
Sum opptjent egenkapital		28 423	36 113
Sum egenkapital		59 577	67 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	22 195	15 570
Sum kortsiktig gjeld		22 195	15 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		22 195	15 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 772	82 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600139

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 135 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRH EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Føresvik
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 920 135 102
HRH EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 690	7 399
Sum kostnader		7 690	7 399
Driftsresultat		-7 690	-7 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Netto finans			19
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 690	-7 380
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 690	-7 380
Årsresultat		-7 690	-7 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 690	-7 380
Totalresultat		-7 690	-7 380
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 690	-7 380
Sum overføringer og disponeringer		-7 690	-7 380



Organisasjonsnr: 920 135 102
HRH EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 772	82 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 772	82 837
Sum omløpsmidler		81 772	82 837
SUM EIENDELER		81 772	82 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	31 154	31 154
Sum innskutt egenkapital		31 154	31 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 423	36 113
Sum opptjent egenkapital		28 423	36 113
Sum egenkapital		59 577	67 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	22 195	15 570
Sum kortsiktig gjeld		22 195	15 570
Sum gjeld		22 195	15 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 772	82 837



Organisasjonsnr: 920 135 102
HRH EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hrh Eiendomsinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: K5YZK-NESME-SWDOF-3U36D-UFCX2-A38TN

Org.nr.: 920 135 102



Resultatregnskap

Hrh Eiendomsinvest AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
2	Annen driftskostnad	7 690	7 399
	Sum driftskostnader	7 690	7 399
	Driftsresultat	-7 690	-7 399
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	19
	Resultat av finansposter	0	19
	Ordinært resultat før skattekostnad	-7 690	-7 380
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	-7 690	-7 380
	Årsresultat	-7 690	-7 380
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	-7 690	-7 380
	Sum overføringer	-7 690	-7 380

Penneo Dokumentnøkkel: KSYZK-NE5ME-SWDOF-3U36D-UFXQ2-A38TN



Balanse

Hrh Eiendomsinvest AS

Note	Eiendeler	2021	2020
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	81 772	82 837
	Sum omløpsmidler	<u>81 772</u>	<u>82 837</u>
	Sum eiendeler	<u>81 772</u>	<u>82 837</u>

Perneo Dokumentnøkkel: KSYZK-NE5ME-SWDOF-3U36D-UFXQ2-A38TN



Balanse

Hrh Eiendomsinvest AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	31 154	31 154
	Sum innskutt egenkapital	31 154	31 154
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	28 423	36 113
	Sum opptjent egenkapital	28 423	36 113
	Sum egenkapital	59 577	67 267
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
7	Annen kortsiktig gjeld	22 195	15 570
	Sum kortsiktig gjeld	22 195	15 570
	Sum gjeld	22 195	15 570
	Sum egenkapital og gjeld	81 772	82 837

Bokn, 13.06.2022

Styret i Hrh Eiendomsinvest AS

Helge Rasmussen
styreleder

Penneo Dokumentnr: KSYZK-NESME-SWDOF-3U36D-UFXQ2-A38TN



Hrh Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.



Hrh Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hrh Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 154	1,0	31 154
Sum	31 154		31 154

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Rasmussen	31 154	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Rasmussen	styreleder	31 154
Totalt antall aksjer		31 154

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	31 154	36 113	67 267
Årets resultat		-7 690	-7 690
Egenkapital pr. 31.12.2021	31 154	28 423	59 577

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Hrh Næringsseiendom AS	Bokn	100,0%	2 936 990	-9 182
Sum			2 936 990	-9 182

Penneo Dokumentnøkkel: KSYZK-NESME-SWDOF-3U36D-UFQX2-A38TN



Hrh Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 690	-7 380
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 424	-32 734	7 690
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 424	32 734	-7 690
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 893	-7 201	1 692

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	16 625	10 000
Sum	16 625	10 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Rasmussen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-1425427

IP: 147.78.xxx.xxx

2022-06-20 07:33:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5YZK-NESME-SWDOF-3U36D-UFCX2-A38TN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HRH Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert HRH Eiendomsinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av disse resultatene for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HRH Eiendomsinvest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 19. juni 2022
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor