



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 121 401  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TEMPLARSHJEM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Stokmovegen 1  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		611 677	527 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 677</b>	<b>527 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-22 820	-19 397
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-617 051	-430 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>-639 870</b>	<b>-449 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 192</b>	<b>77 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>1 643</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-130 068</b>	<b>-151 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 873</b>	<b>-149 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 065</b>	<b>-72 802</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 065</b>	<b>-72 802</b>
<b>Årsresultat</b>	13,17	<b>-158 065</b>	<b>-72 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-158 065	-72 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 065</b>	<b>-72 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	15 870 000	15 870 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 870 000</b>	<b>15 870 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 870 000</b>	<b>15 870 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	4 317	5 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 317</b>	<b>5 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	363 542	547 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 859</b>	<b>552 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 859</b>	<b>552 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 237 859</b>	<b>16 422 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	337 289	495 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 289</b>	<b>495 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 289</b>	<b>495 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	8 880 000	8 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 880 000</b>	<b>15 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 880 000</b>	<b>15 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 309	22 225
Annen kortsiktig gjeld		8 261	25 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 570</b>	<b>47 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 900 570</b>	<b>15 927 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 237 859</b>	<b>16 422 758</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	15 880 000	15 880 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 121 401  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TEMPLARSHJEM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Stokmovegen 1  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 988 121 401  
TEMPLARSHJEM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		611 677	527 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 677</b>	<b>527 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-22 820	-19 397
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-617 051	-430 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>-639 870</b>	<b>-449 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 192</b>	<b>77 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>1 643</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-130 068</b>	<b>-151 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 873</b>	<b>-149 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 065</b>	<b>-72 802</b>
<b>Årsresultat</b>	13,17	<b>-158 065</b>	<b>-72 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-158 065	-72 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 065</b>	<b>-72 802</b>



Organisasjonsnr: 988 121 401  
TEMPLARSHJEM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	15 870 000	15 870 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 870 000</b>	<b>15 870 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 870 000</b>	<b>15 870 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	11	4 317	5 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 317</b>	<b>5 650</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	363 542	547 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 859</b>	<b>552 758</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 859</b>	<b>552 758</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 237 859</b>	<b>16 422 758</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	337 289	495 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 289</b>	<b>495 354</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 289</b>	<b>495 354</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	8 880 000	8 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 880 000</b>	<b>15 880 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 880 000</b>	<b>15 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 309	22 225
Annen kortsiktig gjeld		8 261	25 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 570</b>	<b>47 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 900 570</b>	<b>15 927 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 237 859</b>	<b>16 422 758</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	15 880 000	15 880 000



Organisasjonsnr: 988 121 401  
TEMPLARSHJEM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Templarshjem Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		411 492	304 788	411 500	411 500
Felleskostnader kapitaldel		127 105	151 486	127 300	127 300
Tillegg elektroniske fellesavtaler		73 080	70 800	73 000	81 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>611 677</b>	<b>527 074</b>	<b>611 800</b>	<b>620 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-2 820	-2 397	-2 820	-2 820
Styreonorar	2	-20 000	-17 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-39 275	-38 136	-39 300	-40 700
Eksterne honorar	3	-5 000	-8 463	-8 600	-8 900
Kontingent/felleskostnader	4	-161 306	-145 349	-140 000	-140 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-12 055	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	0	-44 150	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	-248 665	-22 225	-150 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-79 068	-77 852	-73 000	-81 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-23 060	-21 254	-21 000	-23 800
Energi, felles	8	-45 357	-69 357	-62 000	-65 000
Andre driftsutgifter	9	-3 265	-3 756	-3 000	-3 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-639 870</b>	<b>-449 938</b>	<b>-539 720</b>	<b>-486 120</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-28 192</b>	<b>77 135</b>	<b>72 080</b>	<b>134 180</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		195	1 643	3 700	400
Finanskostnader		-130 068	-151 580	-127 300	-127 300
<b>Netto finansposter</b>		<b>-129 873</b>	<b>-149 938</b>	<b>-123 600</b>	<b>-126 900</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-158 065</b>	<b>-72 802</b>	<b>-51 520</b>	<b>7 280</b>
Ordinært resultat etter skatt		-158 065	-72 802	-51 520	7 280
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 17</b>	<b>-158 065</b>	<b>-72 802</b>	<b>-51 520</b>	<b>7 280</b>
Disponering av totalresultat:		-158 065	-72 802	-51 520	7 280
Overført fra annen egenkapital		-158 065	-72 802	0	0



## Templarshjem Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 14	15 870 000	15 870 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 870 000</b>	<b>15 870 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning BBL Finans	11	4 122	4 008
Opptjente renter	11	195	1 642
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	363 542	547 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 859</b>	<b>552 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 237 859</b>	<b>16 422 758</b>

Org.nr: 988 121 401 - 184



## Templarshjem Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	11 000	11 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	326 289	484 354
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 289</b>	<b>495 354</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	7 000 000	7 000 000
Borettsinnskudd	14, 16	8 880 000	8 880 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 880 000</b>	<b>15 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		4 122	20 018
Leverandørgjeld		12 309	22 225
Påløpte kostnader		3 989	5 161
Annen kortsiktig gjeld		150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 570</b>	<b>47 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 900 570</b>	<b>15 927 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 237 859</b>	<b>16 422 758</b>
Pantstillelser	14	15 880 000	15 880 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dag Roger Larsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tørres Solberg Valberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Holum  
Styremedlem

Org.nr: 988 121 401 - 184



## Templarshjem Borettslag - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som nedbetaler ekstraordinært, får sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 397
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>2 397</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>17 000</b>

Org.nr: 988 121 401 - 184



## Templarshjem Borettslag - Noter 2021

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	8 063
Fakturerte tjenester	0	400
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>5 000</b>	<b>8 463</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	161 306	145 349
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>161 306</b>	<b>145 349</b>

Boligselskapet er underlagt sameiet Stokkmovegen 1 og betaler felleskostnader til sameiet for kostnader knyttet til drift- og vedlikehold av felles eiendom (forsikring, renovasjon, kommunale avg, tekniske anlegg, renhold etc.)

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	12 055	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>12 055</b>	<b>0</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Dør og vinduer	0	34 750
Ventilasjon	0	9 400
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>44 150</b>



Templarshjem Borettslag - Noter 2021

**Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	22 225
Dør og vinduer	248 665	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>248 665</b>	<b>22 225</b>

**Note 8 - ENERGIKOSTNADER**

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	45 357	69 357
<b>Sum energikostnader</b>	<b>45 357</b>	<b>69 357</b>

**Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	1 152	1 492
Bankgebyrer	1 840	2 130
Andre gebyrer	273	134
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 265</b>	<b>3 756</b>



## Templarshjem Borettslag - Noter 2021

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 288 755	11 581 245
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 288 755	11 581 245
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 288 755	11 581 245

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygning og tomt er anskaffet i år 2004.

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	363 538	547 104
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>363 542</b>	<b>547 108</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>495 354</b>	<b>568 157</b>
Andelskapital 01.01	11 000	11 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
Annen egenkapital 01.01	484 354	557 157
Årets resultat	-158 065	-72 802
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>326 289</b>	<b>484 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>337 289</b>	<b>495 354</b>

Andelskapitalen er kr 11.000,- fordelt på 11 andeler à kr 1.000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Templarshjem Borettslag - Noter 2021

---

**Note 14 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>15 870 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>15 880 000</b>

Pålydende pantstillelser var 15 880 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Templarshjem Borettslag - Noter 2021

### Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12122526508</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 000 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 000 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 000 000

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122526508	1	1 181 356	1 181 356
	1	872 213	872 213
	1	783 929	783 929
	1	662 575	662 575
	1	640 283	640 283
	1	574 143	574 143
	3	530 001	1 590 003
	1	353 285	353 285
	1	342 212	342 212

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12122526508 har første avdrag 29.01.2042 med kr 29 167	1	1 181 356	4 922
	1	872 213	3 634
	1	783 929	3 266
	1	662 575	2 761
	1	640 283	2 668
	1	574 143	2 392
	3	530 001	2 208
	1	353 285	1 472
	1	342 212	1 426

#### Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i DNB Bank ASA opprinnelig stort kr 7 000 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 0 i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Templarshjem Borettslag - Noter 2021

**Note 16 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	8 880 000	8 880 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>8 880 000</b>	<b>8 880 000</b>

Org.nr: 988 121 401 - 184



Templarshjem Borettslag - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>505 354</b>	<b>578 157</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-158 065	-72 802
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-158 065</b>	<b>-72 802</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>347 289</b>	<b>505 354</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>347 289</b>	<b>505 354</b>



Resultat og balanse med noter for Templarshjem Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Templarshjem Borettslag**

Styreleder	Dag Roger Larsen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Tørres Solberg Valberg (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Sverre Holum (sign.)	30.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Templarshjem Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Templarshjem Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JH2EK-B6AX8-X2AVO-DJYM4-EMVA6-CU0D4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 06:37:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JH2EK-B6AX8-X2AVC-DJYM4-EMVA6-CU0D4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>