



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 335 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE FOSS AS
Forretningsadresse: Nordre gate 2
0551 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arikan Nevzat
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 183 930	27 982 548
Annen driftsinntekt		3 292 347	1 746 630
Sum inntekter		34 476 277	29 729 179
Kostnader			
Varekostnad		10 203 163	9 622 400
Lønnskostnad	1	11 404 322	11 719 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 121 214	2 080 692
Annen driftskostnad	1	8 454 905	7 681 192
Sum kostnader		32 183 603	31 103 930
Driftsresultat		2 292 674	-1 374 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 706
Sum finansinntekter			1 706
Annen rentekostnad			2 521
Annen finanskostnad		28	783
Sum finanskostnader		28	3 303
Netto finans		-28	-1 597
Ordinært resultat før skattekostnad		2 292 646	-1 376 348
Skattekostnad på ordinært resultat	7	504 382	-302 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 788 264	-1 073 552
Årsresultat	5	1 788 264	-1 073 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 788 264	-1 073 552
Totalresultat		1 788 264	-1 073 552
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 141 739	
Konsernbidrag		1 141 739	
Avsatt til annen egenkapital		1 788 264	
Overført fra annen egenkapital			-1 073 552
Sum overføringer og disponeringer	5	1 788 264	-1 073 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	401 366	583 719
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		401 366	583 719
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 472 915	20 560 182
Sum varige driftsmidler	2	18 472 915	20 560 182
Sum anleggsmidler	2	18 874 281	21 143 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 588 874	4 190 198
Fordringer			
Kundefordringer		933 293	111 775
Andre kortsiktige fordringer		939 865	1 206 597
Sum fordringer		1 873 157	1 318 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 566 703	2 386 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 566 703	2 386 071
Sum omløpsmidler		16 028 734	7 894 640
SUM EIENDELER		34 903 015	29 038 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		18 970 000	
Annen innskutt egenkapital		8 305 197	9 446 936
Sum innskutt egenkapital	5	27 335 197	9 476 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-541 885	-2 330 148
Sum opptjent egenkapital	5	-541 885	-2 330 148
Sum egenkapital	5	26 793 312	7 146 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	1 563 768	19 000 000
Leverandørgjeld		1 335 280	968 896
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		2 255 665	754 841
Annen kortsiktig gjeld		2 954 990	1 168 017
Sum kortsiktig gjeld		8 109 702	21 891 754
Sum gjeld		8 109 702	21 891 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 903 015	29 038 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728446

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 335 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE FOSS AS
Forretningsadresse: Nordre gate 2
0551 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arikan Nevzat
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 335 020
NEDRE FOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 183 930	27 982 548
Annen driftsinntekt		3 292 347	1 746 630
Sum inntekter		34 476 277	29 729 179
Kostnader			
Varekostnad		10 203 163	9 622 400
Lønnskostnad	1	11 404 322	11 719 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 121 214	2 080 692
Annen driftskostnad	1	8 454 905	7 681 192
Sum kostnader		32 183 603	31 103 930
Driftsresultat		2 292 674	-1 374 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 706
Sum finansinntekter			1 706
Annen rentekostnad			2 521
Annen finanskostnad		28	783
Sum finanskostnader		28	3 303
Netto finans		-28	-1 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	504 382	-302 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 788 264	-1 073 552
Årsresultat	5	1 788 264	-1 073 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 788 264	-1 073 552
Totalresultat		1 788 264	-1 073 552
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 141 739	
Konsernbidrag		1 141 739	
Avsatt til annen egenkapital		1 788 264	



Overført fra annen egenkapital			-1 073 552
Sum overføringer og disponeringer	5	1 788 264	-1 073 552



Organisasjonsnr: 915 335 020
NEDRE FOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	401 366	583 719
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		401 366	583 719

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler	2	18 472 915	20 560 182
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler	2	18 874 281	21 143 901
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		4 588 874	4 190 198
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer

		933 293	111 775
--	--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		939 865	1 206 597
------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		1 873 157	1 318 372
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	3	9 566 703	2 386 071
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		9 566 703	2 386 071
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		16 028 734	7 894 640
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 903 015	29 038 541
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	60 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		18 970 000	
----------	--	------------	--

Annen innskutt egenkapital		8 305 197	9 446 936
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital	5	27 335 197	9 476 936
---------------------------------	----------	-------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-541 885	-2 330 148
-------------------	--	----------	------------



Sum opptjent egenkapital	5	-541 885	-2 330 148
Sum egenkapital	5	26 793 312	7 146 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	1 563 768	19 000 000
Leverandørgjeld		1 335 280	968 896
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		2 255 665	754 841
Annen kortsiktig gjeld		2 954 990	1 168 017
Sum kortsiktig gjeld		8 109 702	21 891 754
Sum gjeld		8 109 702	21 891 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 903 015	29 038 542



Årsregnskap
2021

Nedre Foss AS

Org.nr: 915 335 020



Resultatregnskap			
Nedre Foss AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		31 183 930	27 982 548
Annen driftsinntekt		3 292 347	1 746 630
Sum driftsinntekter		34 476 277	29 729 179
Varekostnad		10 203 163	9 622 400
Lønnskostnad	1	11 404 322	11 719 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 121 214	2 080 692
Annen driftskostnad	1	8 454 905	7 681 192
Sum driftskostnader		32 183 603	31 103 930
Driftsresultat		2 292 674	-1 374 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 706
Annen rentekostnad		0	2 521
Annen finanskostnad		28	783
Resultat av finansposter		-28	-1 597
Ordinært resultat før skattekostnad		2 292 646	-1 376 348
Skattekostnad på ordinært resultat	7	504 382	-302 796
Ordinært resultat		1 788 264	-1 073 552
Årsresultat	5	1 788 264	-1 073 552
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 141 739	0
Avsatt konsernbidrag		1 141 739	0
Avsatt til annen egenkapital		1 788 264	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 073 552
Sum overføringer	5	1 788 264	-1 073 552
Nedre Foss AS			Side 2



Balanse			
Nedre Foss AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	401 366	583 719
Sum immaterielle eiendeler		401 366	583 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 472 915	20 560 182
Sum varige driftsmidler	2	18 472 915	20 560 182
Sum anleggsmidler	2	18 874 281	21 143 901
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		4 588 874	4 190 198
Fordringer			
Kundefordringer		933 293	111 775
Andre kortsiktige fordringer		939 865	1 206 597
Sum fordringer		1 873 157	1 318 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 566 703	2 386 071
Sum omløpsmidler		16 028 734	7 894 640
Sum eiendeler		34 903 015	29 038 541
Nedre Foss AS		Side 3	



Balanse			
Nedre Foss AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs		18 970 000	0
Annen innskutt egenkapital		8 305 197	9 446 936
Sum innskutt egenkapital	5	27 335 197	9 476 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-541 885	-2 330 148
Sum opptjent egenkapital	5	-541 885	-2 330 148
Sum egenkapital	5	26 793 312	7 146 788
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konsernmellomværende	6	1 563 768	19 000 000
Leverandørgjeld		1 335 280	968 896
Skyldig offentlige avgifter		2 255 665	754 841
Annen kortsiktig gjeld		2 954 990	1 168 017
Sum kortsiktig gjeld		8 109 702	21 891 754
Sum gjeld		8 109 702	21 891 754
Sum egenkapital og gjeld		34 903 015	29 038 542
Oslo, 09.06.2022 Styret i Nedre Foss AS			
_____ Arikan Nevzat styreleder		_____ Sanel Hasic daglig leder	
Nedre Foss AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2021

Nedre Foss AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av selskapets morselskap, Rodeløkka Invest AS.

Nedre Foss AS



Noter til årsregnskapet 2021

Nedre Foss AS

Note 1 Lønn, pensjonskostnader og honorarer

Posten personalkostnader i resultatregnskapet består av følgende poster;

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	9 766 662	9 725 336
Arbeidsgiveravgift	1 401 391	1 779 813
Pensjonskostnader	260 496	149 704
Andre ytelser	-24 228	132 563
Sum	11 404 322	11 787 416

Gjennomsnittlig antall årsverk: 36. Dette inkluderer også ansatte som er permitterte pga. pandemien.

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

Nedre Foss AS



Noter til årsregnskapet 2021

Nedre Foss AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygningmessig innredning	Inventar og maskiner	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	23 426 630	3 033 058	131 400	26 591 088
Tilgang	33 946			33 946
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	23 460 576	3 033 058	131 400	26 625 034
Akk. Avskrivninger 1.1.	4 583 149	1 334 673	113 084	26 658 980
				-
Årets avskrivning	1 504 133	606 614	10 467	2 121 214
Akk. Avskrivninger 31.12.	6 087 282	1 941 287	123 551	8 152 120
Bokført verdi	17 373 294	1 091 771	7 849	18 472 914

Lineært over 20 % 5 år
leieperioden

Note 3 Bundne midler i bank

Av bankinnskudd er kr. 666 715 bundne skattetrekkmidler. Skyldig skattetrekk er kr 653 247.



Noter til årsregnskapet 2021

Nedre Foss AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Foss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,00	60 000
Sum	100		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rodeløkka Invest AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nevzat Arikian	Styreleder	29,8 % Via Rodeløkka Invest AS
Johan Kristian Afzelius	Daglig leder	5,9 % Via Rodeløkka Invest AS

Konsernregnskap utarbeides av Rodeløkka Invest AS. Rodeløkka Invest AS har forretningskontor i Oslo.

Note 5 Avstemming av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egen kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000		9 446 936	-2 330 148	7 146 788
Gjeldskonvertering	30 000	18 970 000			19 000 000
Årets resultat	0		0	1 788 264	1 788 264
Avgitt konsernbidrag			-1 141 739	0	-1 141 739
Egenkapital 31.12	60 000	18 970 000	8 305 197	-541 884	26 793 313

Nedre Foss AS

**Noter til årsregnskapet 2021**

Nedre Foss AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld:	
Rodeløkka Invest AS	100 000
Konsernbidrag	
Rodeløkka Invest AS	1 463 768

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 029	0
Endring i utsatt skattefordel	182 353	-302 796
Skattekostnad ordinært resultat	504 382	-302 796
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 292 646	-1 376 348
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	321 733	225 737
Avgitt konsernbidrag	-1 463 768	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 150 611	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 150 611
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 029	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-322 029	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 824 391	-1 478 808	345 583
Fordringer	0	-23 850	-23 850
Sum	-1 824 391	-1 502 658	321 733
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 150 611	-1 150 611
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 824 391	-2 653 269	-828 878
Utsatt skattefordel (22 %)	-401 366	-583 719	-182 353

Nedre Foss AS



Noter til årsregnskapet 2021

Nedre Foss AS

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har fått store konsekvenser for selskapet. Selskapets restaurant har vært stengt fra januar til mai, samt halve desember. Ved regnskapsavleggelse er normal drift gjenopptatt. Styret forventer at driften er normal resten av året, og legger fortsatt drift til grunn.

Note 9 Offentlig støtte

Selskapet har mottatt kr 3 180 800 i støtte i forbindelse med Coronaepidemien. Støtten er inntektsført som annen driftsinntekt.

Nedre Foss AS



berge lundal

Til generalforsamling for Nedre Foss AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Foss AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Nedre Foss AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 09.06.2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2022 20.15.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap
2021

Nedre Foss AS

Org.nr: 915 335 020



Resultatregnskap			
Nedre Foss AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		31 183 930	27 982 548
Annen driftsinntekt		3 292 347	1 746 630
Sum driftsinntekter		34 476 277	29 729 179
Varekostnad		10 203 163	9 622 400
Lønnskostnad	1	11 404 322	11 719 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 121 214	2 080 692
Annen driftskostnad	1	8 454 905	7 681 192
Sum driftskostnader		32 183 603	31 103 930
Driftsresultat		2 292 674	-1 374 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 706
Annen rentekostnad		0	2 521
Annen finanskostnad		28	783
Resultat av finansposter		-28	-1 597
Ordinært resultat før skattekostnad		2 292 646	-1 376 348
Skattekostnad på ordinært resultat	7	504 382	-302 796
Ordinært resultat		1 788 264	-1 073 552
Årsresultat	5	1 788 264	-1 073 552
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 141 739	0
Avsatt konsernbidrag		1 141 739	0
Avsatt til annen egenkapital		1 788 264	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 073 552
Sum overføringer	5	1 788 264	-1 073 552
Nedre Foss AS			Side 2



Balanse			
Nedre Foss AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	401 366	583 719
Sum immaterielle eiendeler		401 366	583 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 472 915	20 560 182
Sum varige driftsmidler	2	18 472 915	20 560 182
Sum anleggsmidler	2	18 874 281	21 143 901
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		4 588 874	4 190 198
Fordringer			
Kundefordringer		933 293	111 775
Andre kortsiktige fordringer		939 865	1 206 597
Sum fordringer		1 873 157	1 318 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 566 703	2 386 071
Sum omløpsmidler		16 028 734	7 894 640
Sum eiendeler		34 903 015	29 038 541
Nedre Foss AS		Side 3	



Balanse			
Nedre Foss AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs		18 970 000	0
Annen innskutt egenkapital		8 305 197	9 446 936
Sum innskutt egenkapital	5	27 335 197	9 476 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-541 885	-2 330 148
Sum opptjent egenkapital	5	-541 885	-2 330 148
Sum egenkapital	5	26 793 312	7 146 788
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konsernmellomværende	6	1 563 768	19 000 000
Leverandørgjeld		1 335 280	968 896
Skyldig offentlige avgifter		2 255 665	754 841
Annen kortsiktig gjeld		2 954 990	1 168 017
Sum kortsiktig gjeld		8 109 702	21 891 754
Sum gjeld		8 109 702	21 891 754
Sum egenkapital og gjeld		34 903 015	29 038 542
Oslo, 09.06.2022 Styret i Nedre Foss AS			
_____ Arikan Nevzat styreleder		_____ Sanel Hasic daglig leder	
Nedre Foss AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2021

Nedre Foss AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av selskapets morselskap, Rodeløkka Invest AS.

Nedre Foss AS



Noter til årsregnskapet 2021

Nedre Foss AS

Note 1 Lønn, pensjonskostnader og honorarer

Posten personalkostnader i resultatregnskapet består av følgende poster;

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	9 766 662	9 725 336
Arbeidsgiveravgift	1 401 391	1 779 813
Pensjonskostnader	260 496	149 704
Andre ytelser	-24 228	132 563
Sum	11 404 322	11 787 416

Gjennomsnittlig antall årsverk: 36. Dette inkluderer også ansatte som er permitterte pga. pandemien.

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Nedre Foss AS



Noter til årsregnskapet 2021

Nedre Foss AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygningsmessig innredning	Inventar og maskiner	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	23 426 630	3 033 058	131 400	26 591 088
Tilgang	33 946			33 946
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	23 460 576	3 033 058	131 400	26 625 034
Akk. Avskrivninger 1.1.	4 583 149	1 334 673	113 084	26 658 980
				-
Årets avskrivning	1 504 133	606 614	10 467	2 121 214
Akk. Avskrivninger 31.12.	6 087 282	1 941 287	123 551	8 152 120
Bokført verdi	17 373 294	1 091 771	7 849	18 472 914

Lineært over 20 % 5 år
leieperioden

Note 3 Bundne midler i bank

Av bankinnskudd er kr. 666 715 bundne skattetrekkmidler. Skyldig skattetrekk er kr 653 247.

Nedre Foss AS



Noter til årsregnskapet 2021

Nedre Foss AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Foss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,00	60 000
Sum	100		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rodeløkka Invest AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nevzat Arikian	Styreleder	29,8 % Via Rodeløkka Invest AS
Johan Kristian Afzelius	Daglig leder	5,9 % Via Rodeløkka Invest AS

Konsernregnskap utarbeides av Rodeløkka Invest AS. Rodeløkka Invest AS har forretningskontor i Oslo.

Note 5 Avstemming av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egen kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000		9 446 936	-2 330 148	7 146 788
Gjeldskonvertering	30 000	18 970 000			19 000 000
Årets resultat	0		0	1 788 264	1 788 264
Avgitt konsernbidrag			-1 141 739	0	-1 141 739
Egenkapital 31.12	60 000	18 970 000	8 305 197	-541 884	26 793 313

Nedre Foss AS



Noter til årsregnskapet 2021

Nedre Foss AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld:	
Rodeløkka Invest AS	100 000
Konsernbidrag	
Rodeløkka Invest AS	1 463 768

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 029	0
Endring i utsatt skattefordel	182 353	-302 796
Skattekostnad ordinært resultat	504 382	-302 796

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 292 646	-1 376 348
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	321 733	225 737
Avgitt konsernbidrag	-1 463 768	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 150 611	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 150 611

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 029	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-322 029	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 824 391	-1 478 808	345 583
Fordringer	0	-23 850	-23 850
Sum	-1 824 391	-1 502 658	321 733
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 150 611	-1 150 611
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 824 391	-2 653 269	-828 878
Utsatt skattefordel (22 %)	-401 366	-583 719	-182 353

Nedre Foss AS



Noter til årsregnskapet 2021

Nedre Foss AS

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har fått store konsekvenser for selskapet. Selskapets restaurant har vært stengt fra januar til mai, samt halve desember. Ved regnskapsavleggelse er normal drift gjenopptatt. Styret forventer at driften er normal resten av året, og legger fortsatt drift til grunn.

Note 9 Offentlig støtte

Selskapet har mottatt kr 3 180 800 i støtte i forbindelse med Coronaepidemien. Støtten er inntektsført som annen driftsinntekt.

Nedre Foss AS



Elektronisk signatur

Signert av

Hasic, Sanel

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2022 09.06.20

Arikan, Nevzat

Norwegian BankID

09.06.2022 11.25.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.