



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 360 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L S SOLLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 110  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Wenche Solland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		934 320	717 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 320</b>	<b>717 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 394
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 506	15 564
Annen driftskostnad	1	436 323	461 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 829</b>	<b>478 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 491</b>	<b>238 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 000 000	1 800 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt			1 533
Verdiøkning andre finansielle omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 000 000</b>	<b>1 801 533</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	17 914	192 092
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 914</b>	<b>192 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 982 086</b>	<b>1 609 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 416 577</b>	<b>1 848 435</b>
Skattekostnad på resultat	5	95 588	52 916
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 320 989</b>	<b>1 795 519</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 320 989</b>	<b>1 795 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 320 989</b>	<b>1 795 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 320 989</b>	<b>1 795 519</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		320 989	
Overført fra annen egenkapital			-204 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 320 989</b>	<b>1 795 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	2	4 364 977	4 364 977
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.l		693 439	606 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 058 416</b>	<b>4 971 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	36 834 592	36 834 592
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 834 592</b>	<b>36 834 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 893 008</b>	<b>41 806 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 548	1 548
Andre kortsiktige fordringer		529 784	529 784
Konsernfordringer	7	12 523 999	4 523 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 055 330</b>	<b>5 055 330</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i andre foretak m.v.	4	1 420 854	1 438 768
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 420 854</b>	<b>1 438 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 503 658	3 155 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 503 658</b>	<b>3 155 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 979 843</b>	<b>9 649 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 872 851</b>	<b>51 456 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	9 108 000	9 108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 108 000</b>	<b>9 108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 292 206	39 971 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 292 206</b>	<b>39 971 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>49 400 206</b>	<b>49 079 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	75 700	86 270
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 700</b>	<b>86 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 700</b>	<b>86 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	106 158	
Utbytte		8 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	290 786	290 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 396 944</b>	<b>2 290 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 472 644</b>	<b>2 377 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 872 851</b>	<b>51 456 274</b>



Årsregnskap 2023

**L S Solland  
Holding AS**

Org.nr.:930 360 937



## Resultatregnskap

L S Solland Holding AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		934 320	717 218
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>934 320</b>	<b>717 218</b>
Lønnskostnad	1	0	1 394
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 506	15 564
Annen driftskostnad	1	436 323	461 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>499 829</b>	<b>478 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 491</b>	<b>238 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 000 000	1 800 000
Annen renteinntekt		0	1 533
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	17 914	192 092
<b>Sum finansposter</b>		<b>7 982 086</b>	<b>1 609 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 416 577</b>	<b>1 848 435</b>
Skattekostnad på resultat	5	95 588	52 916
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 320 989</b>	<b>1 795 519</b>
<b>Disponering ( dekning ) av årsresultat</b>			
Foreslått utbytte		8 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		320 989	0
Overført fra annen egenkapital		0	-204 481
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>8 320 989</b>	<b>1 795 519</b>



### Balanse

L S Solland Holding AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	2	4 364 977	4 364 977
Driftsløsøre, inventar o.l		693 439	606 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 058 416</b>	<b>4 971 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	36 834 592	36 834 592
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 834 592</b>	<b>36 834 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 893 008</b>	<b>41 806 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 548	1 548
Kortsiktig fordring konsern	7	12 523 999	4 523 999
Andre kortsiktige fordringer		529 784	529 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 055 330</b>	<b>5 055 330</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i andre foretak m.v.	4	1 420 854	1 438 768
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 420 854</b>	<b>1 438 768</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 503 658	3 155 661
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 979 843</b>	<b>9 649 760</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 872 851</b>	<b>51 456 274</b>

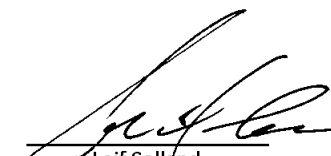


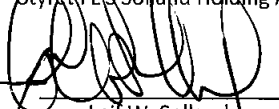
## Balanse

L S Solland Holding AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	9 108 000	9 108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 108 000</b>	<b>9 108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 292 206	39 971 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 292 206</b>	<b>39 971 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>49 400 206</b>	<b>49 079 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	75 700	86 270
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 700</b>	<b>86 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	106 158	0
Kortsiktig gjeld konsern	7	290 786	290 786
Utbytte		8 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 396 944</b>	<b>2 290 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 472 644</b>	<b>2 377 056</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>57 872 851</b>	<b>51 456 274</b>

Stavanger, 21.06.2024  
Styret i L S Solland Holding AS

  
Leif Solland  
Styremedlem

  
Leif W. Solland  
Styreformann

  
Brit Wenche Solland  
Styremedlem/daglig leder

  
Lena Solland Wermundsen  
Styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

L S Solland Holding AS

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	8 416 577	1 848 435
+Ordinære avskrivninger	63 506	15 564
+/-Inntekt på investering i datterselskap	-8 000 000	-1 800 000
+/-Verdiendring aksjer	17 914	192 092
<b>=Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>497 997</b>	<b>256 091</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-150 000	-622 509
<b>=Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-150 000</b>	<b>-622 509</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/-Netto endring i konserngjeld-/fordringer	-	-
-Utbetalinger av utbytte	-2 000 000	-2 975 676
+Innbetalinger av konsernbidrag	-	-
<b>=Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-2 975 676</b>
<b>=Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-1 652 003</b>	<b>-3 342 094</b>
+Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	3 155 661	6 497 755
<b>=Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>1 503 658</b>	<b>3 155 661</b>



L.S. Solland Holding AS  
Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Leieinntekter

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. L S Solland Holding AS inngår i konsernet TES Invest AS og det er således ikke utarbeidet eget konsernregnskap for underkonsernet L S Solland Holding AS

### Andeler i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot resultat eller egenkapitalen i henhold til gjeldende anbefalinger.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



L.S. Solland Holding AS  
Noter til årsregnskapet 2023

**Note 1: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer. Daglig leder mottar lønn i L.S. Solland AS som utgjør:

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styre
Lønn	733 744	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	11 441	0

Daglig leder har ingen avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder og styreformann har ingen opsjon på kjøp av aksjer i selskapet.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende områder:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand utarbeidelse av regnskap)	47 607	53 699
Attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning og bistand ligningspapirer	29 500	21 750
<b>Sum</b>	<b>77 107</b>	<b>75 449</b>

MVA er ikke inkludert i oversikten over revisjonshonorar

**Note 2: Varige driftsmidler**

	Tomter	Eget anlegg under utførelse	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskostnad 01.01.2023	2 769 783	502 192	4 208 664	7 480 639
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	150 000	150 000
Anskaffelseskostnad 31.12.2023	2 769 783	502 192	4 358 664	7 630 639
Akkum. avskrivninger 01.01.2023	0	0	2 508 717	2 508 717
Tilgang avskrivninger	0	0	63 506	63 506
Akkum. avskrivninger 31.12.2023	0	0	2 572 223	2 572 223
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>2 769 783</b>	<b>502 192</b>	<b>1 786 441</b>	<b>5 058 416</b>
Økonomisk levetid			25-33 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

**Note 3: Datterselskaper, tilknyttet selskap m.v.**

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Kostpris	Resultat	Bokført egenkapital
Ingeniørfirmaet L.S. Solland AS	Stavanger	100 %	100 %	13 425 657	13 448 165	13 137 614
Solland Elektro AS	Stavanger	100 %	100 %	362 312	1 158 124	11 475 154
Sollandkvartalet AS	Stavanger	100 %	100 %	4 389 585	130 572	4 410 886
Solland Eiendom AS	Stavanger	100 %	100 %	18 657 038	72 960	20 537 882
<b>SUM</b>				<b>36 834 592</b>	<b>14 809 821</b>	<b>49 561 536</b>

Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Selskapet har i 2023 inntektsført kr 8 000 000 i utbytte fra datterselskaper. Tilsvarende tall for 2022 var kr 1 800 000. Selskapet har ikke avgitt konsernbidrag til noen av selskapene i konsernet



L.S. Solland Holding AS  
Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 4: Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Omløpsmidler	Anskaffelses- kostnad	Balanseført verdi 1.1	Justering	Balanseført verdi 31.12
Urban Sjøfront AS	50 000	50 000		50 000
Skagen aksjefond	433 750	1 388 768	-17 914	1 370 854
<b>Sum</b>	<b>483 750</b>	<b>1 630 860</b>	<b>-17 914</b>	<b>1 420 854</b>

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år eller gjeld som forfaller senere enn 5 år

#### Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	106 158	55 343
Endring utsatt skatt	-10 570	-2 427
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>95 588</b>	<b>52 916</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	8 416 577	1 848 435
Permanente forskjeller	-7 982 086	-1 607 908
Endring midlertidige forskjeller	48 045	11 031
Avgitt konsernbidrag	0	-251 559
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>482 536</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt av årets skattepliktige resultat	106 158	55 343
Betalbar skatt på ytet konsernbidrag	0	-55 343
<b>Skyldig betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 158</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	204 427	193 924	-10 503
Gevinst og tapskonto	187 710	150 168	-37 542
Sum	392 138	344 092	-48 045
Underskudd til fremføring	0	0	0
Midlertidige forskjeller	392 138	344 092	-48 045
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>392 138</b>	<b>344 092</b>	<b>-48 045</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>86 270</b>	<b>75 700</b>	<b>10 570</b>

Forklaring på hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:	2023	2022
22% av resultat før skatt	1 851 647	406 656
22% av permanente forskjeller	-1 756 059	-353 740
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>95 588</b>	<b>52 916</b>

#### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2022	9 108 000	39 971 217	49 079 217
Årets resultat		8 320 989	8 320 989
Avsatt utbytte		-8 000 000	-8 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>9 108 000</b>	<b>40 292 206</b>	<b>49 400 206</b>



L.S. Solland Holding AS  
Noter til årsregnskapet 2023

**Note 7: Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	12 523 999	4 523 999
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 523 999</b>	<b>4 523 999</b>

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	290 786	290 786
<b>Sum</b>	<b>290 786</b>	<b>290 786</b>

**Selskapets transaksjoner med nærstående parter:**

	2023	2022
a) Leieinntekter		
- Datterselskap	286 020	246 684
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:		
- Datterselskap	0	0

**Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i L.S. Solland Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balansført verdi
A-aksjer	1 800	110	198 000
B-aksjer	81 000	110	8 910 000
<b>SUM</b>	<b>82 800</b>	<b>110</b>	<b>9 108 000</b>

B-aksjer er ikke stemmeberettigede.

Det er utarbeidet konsernregnskap i TES Invest AS hvor L.S. Solland Holding AS inngår. Morselskapet har kontor i Pedersgata 110, 4014 Stavanger hvor en også kan få utlevert konsernregnskapet.

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i L.S. Solland Holding AS pr 31.12 var:

Aksjonær:	A-aksjer	B-aksjer	Antall aksjer	Eierandel
Solland Holding AS	1 800	81 000	82 800	100 %

Leif W. Solland har gjennom TES Invest AS 100 % av stemmene på generalforsamlingen i Solland Holding AS. Dette skyldes at TES Invest AS eier alle A-aksjene i Solland Holding AS. A-aksjene er de eneste som har stemmerett. TES Invest AS eier 37,2% av aksjene i Solland Holding AS.

Brit Wenche Solland eier 100 % av aksjene i Manso Invest AS som igjen eier 31,4 % av aksjene i Solland Holding AS.

Lena Valborg Solland Wemundsen eier 100 % av aksjene i KAH Invest AS som igjen eier 31,4 % av aksjene i Solland Holding AS.



## ÅRSBERETNING 2023 LS SOLLAND HOLDING AS

### VIRKSOMHETENS ART

LS Solland Holding er et selskap som driver med utleie og forvaltning av egne bygg, og investerer i sine datterselskaper.

Bedriften driver ikke med forsknings og utviklingsaktiviteter

LS Solland Holding AS har hovedkontor i Stavanger

### FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognosen for 2024 og bedriftens langsiktige strategiske prognoser for årene framover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

LS Solland Holding har ingen ansatte.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer/daglig leder

Redegjørelse etter åpenhetsloven blir utarbeidet innen fristen og vil være tilgjengelig på [www.solland.no](http://www.solland.no)

### MILJØRAPPORTERING

LS Solland Holding driver kun med utleie og forvaltning av egne bygg og har derved ingen produksjon selv. Våre leveranser har ingen vesentlige påvirkninger på det ytre miljø.

Avfall kildesorteres etter gjeldende bestemmelser.

### LIKESTILLING

Styret i LS Solland Holding AS består av 2 kvinner og 2 menn.

### FREMTIDIG UTVIKLING

Det er fremdeles sterk konkurranse i bransjen. LS Solland Holding hadde i 2023 fokus på inntjening og økt aktivitet. Aktivitetsnivå i datterselskapene har økt vesentlig, også på vestlandet. Fokus på inntjening gir resultater, men forblir viktig for å klare å levere de marginene vi ønsker. Vi har en kraftig forbedring i resultater, også på vestlandet, men har utfordringer i Stavanger der det er svært høyt press i arbeidsmarkedet, og vanskelig å rekruttere kvalifisert arbeidskraft. Ytterligere omsetningsøkning i datterselskapenes avdelinger i Stavanger er nødvendig for å lykkes i markedet.

Det er fremdeles høy aktivitet, men en betydelig usikkerhet preger markedet. Dette skyldes i hovedsak internasjonal uro, spesielt den spente situasjonen i Europa etter Russland invasjon av Ukraina. Kronekursen er fortsatt svak, men det er utsikter til at renten stabiliserer seg. Vi ser også en generell inflasjon med høyere priser på innkjøp samt økning i lønnskostnader. Det



er fremdeles viktig å være tidlige ute å bestille varer, da leveringstidene er økende. Som følge av dette knyttes det stor spenning til utviklingen av markedet de neste månedene.

Styret presiserer at det er normalt med betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

## **RETTVISENDE OVERSIKT/REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av LS Solland Holding AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

## **RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET**

Omsetningen er økt noe i forhold til 2022. Selskapets likviditet pr.31.12.2023 var på kr. 1,5 mill. Evnen til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.23 kr. 8 396 944, hvorav kr. 8 mill er avsatt utbytte til morselskapet Solland Holding AS. For nærmere informasjon se noteopplysninger i årsregnskapet. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr. 57,9 mill sammenlignet med kr. 51,5 mill året før.

Egenkapital % pr. 31.12.23 var 85% sammenlignet med 95 % pr. 31.12.22.

## **FINANSIELL RISIKO**

### *Markedsrisiko*

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da våre kunder og leverandører befinner seg i Norge.

### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes. Leverandøravtaler fornyes hvert år, her vil betalingsbetingelser være et av punktene som det forhandles om. Vi vil ikke godta betalingsbetingelser som er dårligere enn de vi har i dag, dette vil ha positiv likviditetsmessig virkning.

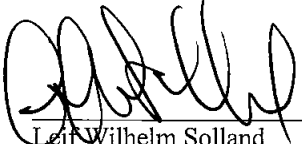


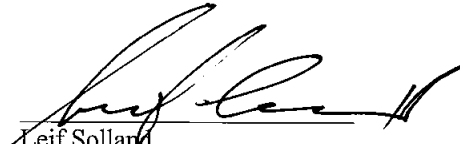
**ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER**


Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i LS Solland Holding AS

Foreslått utbytte	8 000 000,-
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>320 989,-</u>
<b>Sum disponert (dekket)</b>	<b>8 320 989,-</b>

Stavanger, 21.06.2024

  
Leif Wilhelm Solland  
Styreformann

  
Leif Solland  
Styremedlem

  
Lena Solland Wermundsen  
Styremedlem

  
Brit Wenche Solland  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i L S Solland Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for L S Solland Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Siren Iversen Dahle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Dahle, Siren Iversen	BANKID	2024-07-04 13:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.