



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 344  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEKANTEN OSEBRO  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585 735	562 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 735</b>	<b>562 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	32 091	31 510
Annen driftskostnad	2,3	595 633	415 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 724</b>	<b>446 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 989</b>	<b>115 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133</b>	<b>941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 856</b>	<b>116 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 856</b>	<b>116 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 856</b>	<b>116 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 856	116 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 856</b>	<b>116 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		237 657	237 538
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		98 034	96 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 034</b>	<b>96 912</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	237 657	237 538
<b>Sum investeringer</b>		<b>237 657</b>	<b>237 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 894	382 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 894</b>	<b>382 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 929</b>	<b>478 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 586</b>	<b>716 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	550 595	592 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 595</b>	<b>592 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>550 595</b>	<b>592 451</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		112 991	124 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 991</b>	<b>124 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 991</b>	<b>124 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 586</b>	<b>716 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 344  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEKANTEN OSEBRO  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 992 390 344  
SAMEIET BRYGGEKANTEN OSEBRO

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585 735	562 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 735</b>	<b>562 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	32 091	31 510
Annen driftskostnad	2,3	595 633	415 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 724</b>	<b>446 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 989</b>	<b>115 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133</b>	<b>941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 856</b>	<b>116 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 856</b>	<b>116 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 856</b>	<b>116 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 856	116 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 856</b>	<b>116 715</b>



Organisasjonsnr: 992 390 344  
SAMEIET BRYGGEKANTEN OSEBRO

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		237 657	237 538
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		98 034	96 912
Sum fordringer		98 034	96 912

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	237 657	237 538
Sum investeringer		237 657	237 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 894	382 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 894	382 050

Sum omløpsmidler		425 929	478 962
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		663 586	716 500
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	550 595	592 451
Sum opptjent egenkapital		550 595	592 451

Sum egenkapital	5	550 595	592 451
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		112 991	124 049
Sum kortsiktig gjeld		112 991	124 049

Sum gjeld		112 991	124 049
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

663 586

716 500



Organisasjonsnr: 992 390 344  
SAMEIET BRYGGEKANTEN OSEBRO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Sameiet Bryggekannten Osebro pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	354 913	292 521
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-41 856	116 715
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-119	-54 323
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-41 975</b>	<b>62 392</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>312 938</b>	<b>354 913</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>312 938</b>	<b>352 728</b>

Sameiet Bryggekannten Osebro



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Sameiet Bryggekannten Osebro orgnr: 992 390 344

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		425 151	402 576	427 200	539 900
Leieinntekt garasjer		9 000	9 000	9 000	9 000
Andre inntekter		151 584	150 876	151 600	166 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 735</b>	<b>562 452</b>	<b>587 800</b>	<b>715 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	28 125	28 125	28 100	28 100
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		3 966	3 385	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		39 180	38 040	39 200	40 400
Vaktmestertjenester/andre tjenester		5 513	23 438	0	0
Vedlikehold	2	153 581	15 253	209 000	200 000
Serviceavtale heis		32 467	30 980	32 200	34 100
Periodisk kontroll heis		6 425	0	6 500	6 800
Serviceavtaler		12 986	34 355	36 600	13 800
Kabel-tv		83 880	73 875	75 500	88 000
Forsikring		59 950	40 592	43 900	64 800
Energi, strøm		55 204	23 187	45 200	58 700
Brensel, fjernvarme		106 978	89 281	97 800	121 100
Renhold, fellesareal		35 988	35 989	37 400	38 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		279	299	0	0
Andre driftskostnader	3	2 942	9 083	18 000	18 000
Bomiljø		260	796	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>627 724</b>	<b>446 678</b>	<b>673 400</b>	<b>715 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 989</b>	<b>115 774</b>	<b>-85 600</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		133	941	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>133</b>	<b>941</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-41 856</b>	<b>116 715</b>	<b>-85 600</b>	<b>0</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-41 856	116 715	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 856</b>	<b>116 715</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Bryggekannten Osebro



## Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Bryggekanten Osebro orgnr: 992 390 344

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd fremtidig vedlikehold	4	237 657	237 538
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>237 657</b>	<b>237 538</b>
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 185
Andre leierestanser		0	2 310
Periodisert kostnad		98 034	92 417
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd drift		327 894	382 050
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 929</b>	<b>478 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 586</b>	<b>716 500</b>

Sameiet Bryggekanten Osebro



## Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Bryggekannten Osebro orgnr: 992 390 344

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital	5	550 595	592 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>550 595</b>	<b>592 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 597	3 823
Leverandørgjeld		104 828	105 660
Skyldig off. myndigheter		441	441
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld		0	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 991</b>	<b>124 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 991</b>	<b>124 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 586</b>	<b>716 500</b>

Porsgrunn 30.04.22  
Sameiet Bryggekannten Osebro

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jarle Jakobsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Åse Eikland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brita Skahjem Remme  
Styremedlem

Sameiet Bryggekannten Osebro



## Noter for Sameiet Bryggekannten Osebro orgnr: 992 390 344

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restansse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift.

Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	25 000	25 000
5150 Opptjente feriepenger	3 125	3 125
<b>Sum</b>	<b>28 125</b>	<b>28 125</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	146 969	2 704
6602 Vedlikehold VVS	5 460	2 132
6604 Vedlikehold uteanlegg	270	3 369
6607 Vedlikehold/leie garasjer	0	7 049
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	883	0
<b>Sum</b>	<b>153 581</b>	<b>15 253</b>



## Noter for Sameiet Bryggekanten Osebro orgnr: 992 390 344

### Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	2 779
6400 Leie maskiner	0	2 500
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	730	588
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 564	1 568
7790 Andre kostnader	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>2 942</b>	<b>9 083</b>

### Note 4 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	237 657	237 538
<b>Sum</b>	<b>237 657</b>	<b>237 538</b>

### Note 5 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2070 Akkumulert resultat	550 595	592 451
<b>Sum</b>	<b>550 595</b>	<b>592 451</b>

Sameiets egenkapital er negativ, men sameiet budsjetterer for å kunne møte sine forpliktelser i framtiden. Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bryggekanten Osebro.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bryggekanten Osebro**

Styreleder	Jarle Jakobsen (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Åse Eikland (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Brita Skahjem Remme (sign.)	18.05.2022



## **Styret i Sameiet Bryggekannten Osebro innkaller til ordinært årsmøte**

Tirsdag 31.05.2022 kl.18:00.

PBBLs lokaler i Jernbanegata 25

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere seksjonseiere**
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere**
- 1.3 Registrere fullmektiger**
- 1.4 Godkjenning av innkalling**
- 1.5 Godkjenning av dagsorden**
- 1.6 Valg av møteleder**
- 1.7 Valg av referent**
- 1.8 Valg av protokollfører**
- 1.9 Evt. valg av tellekorps**
- 1.10 Valg av minst en seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godkjenning av budsjett**

### **5. Godtgjørelse til styret**

### **6. Valg**

### **7. Saker fra styret/seksjonseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**



## Årsmelding fra styret i Sameiet Bryggekannten Osebro for 2021

### Styret

Styret har bestått av:

Leder, Jarle Jakobsen, Storgata 172 B  
Styremedlem, Åse Eikland, Storgata 172 D  
Styremedlem, Brita Skahjem Remme, Luna Ring 36

Antall kvinner: 2 kvinner  
Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

### Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 1 protokolert sak har vært behandlet.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Vannskade i leiligheten til Tran.

### Fremtidsplaner

Utvendig vedlikehold maling.

Årsmeldingen er godkjent av styret 23.05.2022



## Disponible midler for Sameiet Bryggekannten Osebro pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	354 913	292 521
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-41 856	116 715
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-119	-54 323
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-41 975</b>	<b>62 392</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>312 938</b>	<b>354 913</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>312 938</b>	<b>352 728</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Sameiet Bryggekannten Osebro orgnr: 992 390 344

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		425 151	402 576	427 200	539 900
Leieinntekt garasjer		9 000	9 000	9 000	9 000
Andre inntekter		151 584	150 876	151 600	166 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 735</b>	<b>562 452</b>	<b>587 800</b>	<b>715 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	28 125	28 125	28 100	28 100
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		3 966	3 385	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		39 180	38 040	39 200	40 400
Vaktmestertjenester/andre tjenester		5 513	23 438	0	0
Vedlikehold	2	153 581	15 253	209 000	200 000
Serviceavtale heis		32 467	30 980	32 200	34 100
Periodisk kontroll heis		6 425	0	6 500	6 800
Serviceavtaler		12 986	34 355	36 600	13 800
Kabel-tv		83 880	73 875	75 500	88 000
Forsikring		59 950	40 592	43 900	64 800
Energi, strøm		55 204	23 187	45 200	58 700
Brensel, fjernvarme		106 978	89 281	97 800	121 100
Renhold, fellesareal		35 988	35 989	37 400	38 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		279	299	0	0
Andre driftskostnader	3	2 942	9 083	18 000	18 000
Bomiljø		260	796	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>627 724</b>	<b>446 678</b>	<b>673 400</b>	<b>715 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 989</b>	<b>115 774</b>	<b>-85 600</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		133	941	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>133</b>	<b>941</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-41 856</b>	<b>116 715</b>	<b>-85 600</b>	<b>0</b>
<b>Overført til/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-41 856	116 715	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 856</b>	<b>116 715</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Bryggekannten Osebro



## Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Bryggekannten Osebro orgnr: 992 390 344

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd fremtidig vedlikehold	4	237 657	237 538
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>237 657</b>	<b>237 538</b>
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 185
Andre leierestanser		0	2 310
Periodisert kostnad		98 034	92 417
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd drift		327 894	382 050
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 929</b>	<b>478 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 586</b>	<b>716 500</b>

Sameiet Bryggekannten Osebro



## Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Bryggekannten Osebro orgnr: 992 390 344

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital	5	550 595	592 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>550 595</b>	<b>592 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 597	3 823
Leverandørgjeld		104 828	105 660
Skyldig off. myndigheter		441	441
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld		0	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 991</b>	<b>124 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 991</b>	<b>124 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 586</b>	<b>716 500</b>

Porsgrunn 30.04.22  
Sameiet Bryggekannten Osebro

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jarle Jakobsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Åse Eikland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brita Skahjem Remme  
Styremedlem

Sameiet Bryggekannten Osebro



## Noter for Sameiet Bryggekannten Osebro orgnr: 992 390 344

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restansse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift.

Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	25 000	25 000
5150 Opptjente feriepenger	3 125	3 125
<b>Sum</b>	<b>28 125</b>	<b>28 125</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	146 969	2 704
6602 Vedlikehold VVS	5 460	2 132
6604 Vedlikehold uteanlegg	270	3 369
6607 Vedlikehold/leie garasjer	0	7 049
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	883	0
<b>Sum</b>	<b>153 581</b>	<b>15 253</b>

Sameiet Bryggekannten Osebro



## Noter for Sameiet Bryggekanten Osebro orgnr: 992 390 344

### Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	2 779
6400 Leie maskiner	0	2 500
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	730	588
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 564	1 568
7790 Andre kostnader	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>2 942</b>	<b>9 083</b>

### Note 4 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	237 657	237 538
<b>Sum</b>	<b>237 657</b>	<b>237 538</b>

### Note 5 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2070 Akkumulert resultat	550 595	592 451
<b>Sum</b>	<b>550 595</b>	<b>592 451</b>

Sameiets egenkapital er negativ, men sameiet budsjetterer for å kunne møte sine forpliktelser i framtiden. Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

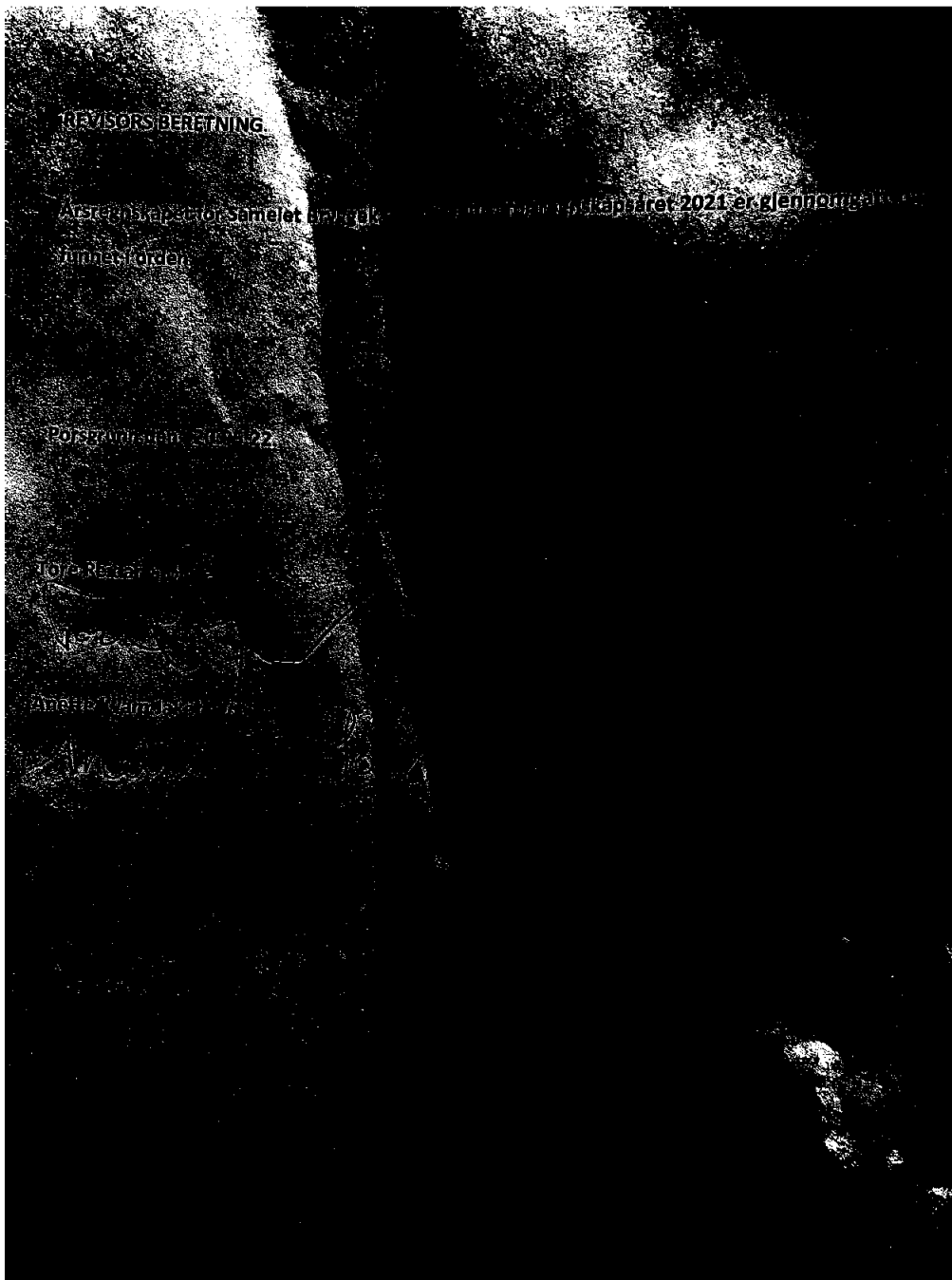


Resultat og balanse med noter for Sameiet Bryggekanten Osebro.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bryggekanten Osebro**

Styreleder	Jarle Jakobsen (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Åse Eikland (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Brita Skahjem Remme (sign.)	18.05.2022



**919 Sameiet Bryggekanten Osebro**

Ny fordeling av akkumulert resultat

Leil. Nr.	Adresse	Eierseksjons- brøk	Ny brøk generell drift	Andel EK 2020	Resultat 2021	Andel EK 2021
		BRA m <sup>2</sup>	BRA m <sup>2</sup>	<b>592 451</b>	<b>-41 856</b>	<b>550 595</b>
1	Storgata 172 D U0101	92	102	60 551	-4 278	56 273
2	Storgata 172 D H0101	91	101	59 957	-4 236	55 722
3	Storgata 172 D H0102	91	101	59 957	-4 236	55 722
4	Storgata 172 B H0101	76	86	51 053	-3 607	47 446
5	Storgata 172 B H0102	58	68	40 367	-2 852	37 515
6	Storgata 172 B H0201	83	93	55 208	-3 900	51 308
7	Storgata 172 B H0202	58	68	40 367	-2 852	37 515
8	Storgata 172 B H0203	83	93	55 208	-3 900	51 308
9	Storgata 172 B H0301	91	101	59 957	-4 236	55 722
10	Storgata 172 B H0302	91	101	59 957	-4 236	55 722
11	Storgata 172 Garasjer			0	0	0
12	Storgata 172 A - Forretning	42	42	24 933	-1 761	23 171
13	Storgata 172 C - Forretning	42	42	24 933	-1 761	23 171
	Til sammen	<b>898</b>	<b>998</b>	<b>592 451</b>	<b>-41 856</b>	<b>550 595</b>

Garasjeanlegget på 100 m<sup>2</sup> er holdt utenom i eierseksjonsbrøken for 2017 og tidligere år.For 2018 (resultat 2018) er garasjeanlegget på 100 m<sup>2</sup> fordelt med 10 m<sup>2</sup> pr. seksjon på seksjonene 1 - 10 i ny brøk generell drift.

Sum andel EK 2018 og følgende år vil bestå av eierseksjonsbrøk t.o.m 2017 og ny brøk generell drift f.o.m. 2018.

