



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 127 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storg 13
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Ryan-Ono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	670 750	541 000
Sum inntekter		670 750	541 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 073	44 273
Annen driftskostnad		245 572	162 035
Sum kostnader		350 645	206 309
Driftsresultat		320 105	334 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	-6 292	26 615
Sum finansinntekter		-6 292	26 615
Annen rentekostnad	4	251 499	162 731
Sum finanskostnader		251 499	162 731
Netto finans		-257 790	-136 117
Ordinært resultat før skattekostnad		62 315	198 575
Skattekostnad på ordinært resultat	5	438	12 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 877	185 854
Årsresultat		61 877	185 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 877	185 854
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6		45 100
Overføringer annen egenkapital		61 877	140 755
Sum overføringer og disponeringer		61 877	185 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 671 517	4 669 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		851 200	
Sum varige driftsmidler		5 522 717	4 669 357
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	150 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	350 000
Sum anleggsmidler		5 672 717	5 019 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 000
Andre kortsiktige fordringer	3	69 057	59 938
Konsernfordringer	6	6 200	
Sum fordringer		75 257	82 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 646	119 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 646	119 296
Sum omløpsmidler		390 903	202 233
SUM EIENDELER		6 063 620	5 221 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 130 175	1 068 298
Sum opptjent egenkapital		1 130 175	1 068 298
Sum egenkapital		1 230 175	1 168 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	438	
Sum avsetninger for forpliktelser		438	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 430 254	3 597 355
Øvrig langsiktig gjeld		698 718	
Sum annen langsiktig gjeld		4 128 972	3 597 355
Sum langsiktig gjeld		4 129 410	3 597 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 392	9 192
Skyldig offentlige avgifter		17 750	8 389
Kortsiktig konserngjeld	6	605 898	424 260
Annen kortsiktig gjeld		22 996	14 096
Sum kortsiktig gjeld		704 035	455 937
Sum gjeld		4 833 445	4 053 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 063 620	5 221 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433611

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 127 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storg 13
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Ryan-Ono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 127 352
UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	670 750	541 000
Sum inntekter		670 750	541 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 073	44 273
Annen driftskostnad		245 572	162 035
Sum kostnader		350 645	206 309
Driftsresultat		320 105	334 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	-6 292	26 615
Sum finansinntekter		-6 292	26 615
Annen rentekostnad	4	251 499	162 731
Sum finanskostnader		251 499	162 731
Netto finans		-257 790	-136 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	438	12 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 877	185 854
Årsresultat		61 877	185 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 877	185 854
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6		45 100
Overføringer annen egenkapital		61 877	140 755
Sum overføringer og disponeringer		61 877	185 854



Organisasjonsnr: 943 127 352
UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 4 671 517 4 669 357			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
Sum varige driftsmidler 5 522 717 4 669 357			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer 3 150 000 350 000			
Sum finansielle anleggsmidler 150 000 350 000			
Sum anleggsmidler 5 672 717 5 019 357			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 23 000			
Andre kortsiktige fordringer 3 69 057 59 938			
Konsernfordringer 6 6 200			
Sum fordringer 75 257 82 938			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 315 646 119 296			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 315 646 119 296			
Sum omløpsmidler 390 903 202 233			
SUM EIENDELER 6 063 620 5 221 590			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 7 100 000 100 000			
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000			



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 130 175	1 068 298
Sum opptjent egenkapital		1 130 175	1 068 298
Sum egenkapital		1 230 175	1 168 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	438	
Sum avsetninger for forpliktelseser		438	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 430 254	3 597 355
Øvrig langsiktig gjeld		698 718	
Sum annen langsiktig gjeld		4 128 972	3 597 355
Sum langsiktig gjeld		4 129 410	3 597 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 392	9 192
Skyldig offentlige avgifter		17 750	8 389
Kortsiktig konserngjeld	6	605 898	424 260
Annen kortsiktig gjeld		22 996	14 096
Sum kortsiktig gjeld		704 035	455 937
Sum gjeld		4 833 445	4 053 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 063 620	5 221 590



Organisasjonsnr: 943 127 352
UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2022 Komplette Årsregnskap Utleiebygg AS.pdf	Ingemann, Trond	08.03.1969	25.05.2023 10:16

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: /UBFEPInG2T8Z6qj8W/jC17w4kheoaykQgVfSN9kQQU=



**Årsregnskap 2022
for
Utleiebygg AS**

Organisasjonsnr. 943127352

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Cort Adelers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /U8FEPInG2T8Z6qi8WjCl7w4kheoykQgVfSN9kQQU=



Utleiebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	670 750	541 000
Sum driftsinntekter		670 750	541 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 073	44 273
Annen driftskostnad		245 572	162 035
Sum driftskostnader		350 645	206 309
DRIFTSRESULTAT		320 105	334 691
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	(6 292)	26 615
Sum finansinntekter		(6 292)	26 615
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	251 499	162 731
Sum finanskostnader		251 499	162 731
NETTO FINANSPOSTER		(257 790)	(136 117)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		62 315	198 575
Skattekostnad på ordinært resultat	5	438	12 720
ORDINÆRT RESULTAT		61 877	185 854
ÅRSRESULTAT		61 877	185 854
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	0	45 100
Overføringer annen egenkapital		61 877	140 755
SUM OVERF. OG DISP.		61 877	185 854

Årsregnskap for Utleiebygg AS

Organisasjonsnr. 943127352



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /UBFEPInG2T8Z6qi8WjCI7w4kheoykQgVfSN9kQQU=



Utleiebygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 671 517	4 669 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		851 200	0
Sum varige driftsmidler		5 522 717	4 669 357
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	150 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	350 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 672 717	5 019 357
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 000
Fordringer på konsernselskap	6	6 200	0
Andre kortsiktige fordringer	3	69 057	59 938
Sum fordringer		75 257	82 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 646	119 296
SUM OMLØPSMIDLER		390 903	202 233
SUM EIENDELER		6 063 620	5 221 590

Årsregnskap for Utleiebygg AS

Organisasjonsnr. 943127352



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /U8FEPInG2T8Z6ci8W/jC17w4kheoaykQgVfSN9kQQU=



Utleiebygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 130 175	1 068 298
Sum opptjent egenkapital		1 130 175	1 068 298
SUM EGENKAPITAL		1 230 175	1 168 298
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	438	0
Sum avsetning for forpliktelser		438	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 430 254	3 597 355
Øvrig langsiktig gjeld		698 718	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 128 972	3 597 355
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 129 410	3 597 355
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 392	9 192
Skyldig offentlige avgifter		17 750	8 389
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	605 898	424 260
Annen kortsiktig gjeld		22 996	14 096
SUM KORTSIKTIG GJELD		704 035	455 937
SUM GJELD		4 833 445	4 053 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 063 620	5 221 590

Honningsvåg,

Trond Ingemann
Daglig leder / Styrets leder

Årsregnskap for Utleiebygg AS

Organisasjonsnr. 943127352



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /U8FEPtnG2T8Z6qi8WjCI7w4kheoykQgVfSN9kQQU=



Utleiebygg AS NOTER 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn, honorar, eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2. Driftsmidler

	Fast eiendom	Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 864 385	114 979	5 979 364
Tilgang	46 434	912 000	958 434
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 910 819	1 026 979	6 937 798
Akk.avskrivninger 01.01.	1 195 028	114 979	1 310 007
Ordinære avskrivninger	44 273	60 800	105 073
Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk.avskrivninger 31.12.	1 239 301	175 779	1 415 080
Bokført verdi 31.12.	4 671 517	851 200	5 522 717

Avskrivningsprosent 2 % 10 % 2-10 %





Utleiebygg AS NOTER 2022

Note 3. Lån

Selskapet har lånt ut 350 000 til et eksternt selskap uten tilknytning. Årets nedbetaling på lån utgjør kroner 200 000, slik at ny saldo er 150 000. Lånet er totalt forrentet med 53 646.

Note 4. Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 925 007	2 747 750
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 128 972	3 597 355
Renter	251 404	161 831
Balansført verdi av pantsatte verdier	5 522 717	4 669 357

Note 5. Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	62 315	198 575
+Permanente og andre forskjeller	0	0
+Endringer i midlertidige forskjeller	-114 567	3 645
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-52 252	202 220
-Anvendt skattemessig framført underskudd		144 400
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	-52 252	57 820
-Ytet konsernbidrag		57 820
= Inntekt	-52 252	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	0	12 720
= Sum betalbar skatt	0	12 720
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	438	0
= Ordinær skattekostnad	438	12 720

Betalbar skatt i balansen består av		
Sum betalbar skatt	0	12 720
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	0	-12 720
= Betalbar skatt i balansen	0	0

Skattesats i inntektsåret	22 %	22 %
----------------------------------	-------------	-------------

Side 2 av 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /U8FEPInG2T8Z6ci8WjC17w4kheoaykQgVfSN9kQQU=



Utleiebygg AS

NOTER 2022

Note 6. Mellomværende

Selskapet har en gjeld til Elektro Team Holding AS på kroner 605 898.

Selskapet har en fordring på Elektro Team AS på kroner 6 200. Elektro Team AS er et søsterselskap eid 100 % av Elektro Team Holding AS

Note 7. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Eierandel	Stemmeandel	Antall aksjer: Pålydende:	Totalt:
Elektro Team Holding AS	100 %	100 %	<u>1 000</u> <u>1 000</u>	100 <u>100 000</u> <u>100 000</u>

Side 3 av 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /U8FEPInG2T8Z6qi8W/jCl7w4kheoaykQgVfSN9kQQU=