Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 230 471
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HÅHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fannestrandvegen 125 6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 260 841	1 689 850
Annen driftsinntekt		570 000	
Sum inntekter		**1 830 841**	**1 689 850**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 001 935	1 056 876
Annen driftskostnad		1 388 528	1 241 927
Sum kostnader		**2 390 463**	**2 298 803**
Driftsresultat		**-559 622**	**-608 953**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 569	330
Annen finansinntekt		26 755	27 368
Sum finansinntekter		**28 324**	**27 698**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 175 410	1 372 139
Annen rentekostnad		13 710	2 964
Sum finanskostnader		**1 189 120**	**1 375 103**
Netto finans		**-1 160 796**	**-1 347 404**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 720 418**	**-1 956 357**
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 720 418**	**-1 956 357**
Årsresultat		**-1 720 418**	**-1 956 357**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-1 720 418**	**-1 956 357**
Totalresultat		**-1 720 418**	**-1 956 357**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra innskutt annen egenkapital		-1 720 418	-1 956 357

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	**-1 720 418**	**-1 956 357**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	43 044 213	41 075 010
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 205 360	3 214 522
Sum varige driftsmidler		**46 249 573**	**44 289 532**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler		45 650	45 650
Sum finansielle anleggsmidler		**45 650**	**45 650**
Sum anleggsmidler		**46 295 223**	**44 335 182**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	50 557	
Andre kortsiktige fordringer		154 087	60 891
Konsernfordringer	1, 5	7 000 000	10 776 054
Sum fordringer		**7 204 644**	**10 836 945**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		**7 204 644**	**10 836 945**
SUM EIENDELER		**53 499 867**	**55 172 128**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 600 000	5 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 066 191	4 786 609
Sum innskutt egenkapital		**15 666 191**	**10 386 609**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		**15 666 191**	**10 386 609**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	21 320 270	30 144 860
Øvrig langsiktig gjeld	1	14 516 235	14 516 235
Sum annen langsiktig gjeld		**35 836 505**	**44 661 095**
Sum langsiktig gjeld		**35 836 505**	**44 661 095**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	138 651	123 179
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	1 858 520	
Annen kortsiktig gjeld			1 245
Sum kortsiktig gjeld		**1 997 171**	**124 424**
Sum gjeld		**37 833 676**	**44 785 519**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**53 499 867**	**55 172 128**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 620821

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 230 471
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HÅHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fannestrandvegen 125 6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 985 230 471
HÅHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 260 841	1 689 850
Annen driftsinntekt		570 000	
Sum inntekter		**1 830 841**	**1 689 850**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 001 935	1 056 876
Annen driftskostnad		1 388 528	1 241 927
Sum kostnader		**2 390 463**	**2 298 803**
Driftsresultat		**-559 622**	**-608 953**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 569	330
Annen finansinntekt		26 755	27 368
Sum finansinntekter		**28 324**	**27 698**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 175 410	1 372 139
Annen rentekostnad		13 710	2 964
Sum finanskostnader		**1 189 120**	**1 375 103**
Netto finans		**-1 160 796**	**-1 347 404**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 720 418**	**-1 956 357**
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 720 418**	**-1 956 357**
Årsresultat		**-1 720 418**	**-1 956 357**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-1 720 418**	**-1 956 357**
Totalresultat		**-1 720 418**	**-1 956 357**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra innskutt annen egenkapital		-1 720 418	-1 956 357
Sum overføringer og disponeringer	**4**	**-1 720 418**	**-1 956 357**

Organisasjonsnr: 985 230 471
HÅHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	43 044 213	41 075 010
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 205 360	3 214 522
Sum varige driftsmidler		**46 249 573**	**44 289 532**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler		45 650	45 650
Sum finansielle anleggsmidler		**45 650**	**45 650**
Sum anleggsmidler		**46 295 223**	**44 335 182**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	50 557	
Andre kortsiktige fordringer		154 087	60 891
Konsernfordringer	1, 5	7 000 000	10 776 054
Sum fordringer		**7 204 644**	**10 836 945**
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		**7 204 644**	**10 836 945**
SUM EIENDELER		**53 499 867**	**55 172 128**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 600 000	5 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 066 191	4 786 609

Sum innskutt egenkapital		**15 666 191**	**10 386 609**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		**15 666 191**	**10 386 609**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	21 320 270	30 144 860
Øvrig langsiktig gjeld	1	14 516 235	14 516 235
Sum annen langsiktig gjeld		**35 836 505**	**44 661 095**
Sum langsiktig gjeld		**35 836 505**	**44 661 095**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	138 651	123 179
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	1 858 520	
Annen kortsiktig gjeld			1 245
Sum kortsiktig gjeld		**1 997 171**	**124 424**
Sum gjeld		**37 833 676**	**44 785 519**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**53 499 867**	**55 172 128**

Organisasjonsnr: 985 230 471
HÅHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2022
Håholmen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 260 841	1 689 850
Annen driftsinntekt		570 000	0
Sum driftsinntekter		**1 830 841**	**1 689 850**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 001 935	1 056 876
Annen driftskostnad		1 388 528	1 241 927
Sum driftskostnader		**2 390 463**	**2 298 803**
Driftsresultat		**-559 622**	**-608 953**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 569	330
Annen finansinntekt		26 755	27 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 175 410	1 372 139
Annen rentekostnad		13 710	2 964
Resultat av finansposter		**-1 160 796**	**-1 347 404**
Resultat før skattekostnad		**-1 720 418**	**-1 956 357**
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		**-1 720 418**	**-1 956 357**

Overføringer			
Overført fra innskutt annen egenkapital		1 720 418	1 956 357
Sum overføringer	**4**	**-1 720 418**	**-1 956 357**

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	43 044 213	41 075 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 205 360	3 214 522
Sum varige driftsmidler		**46 249 573**	**44 289 532**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 650	45 650
Sum finansielle anleggsmidler		**45 650**	**45 650**
Sum anleggsmidler		**46 295 223**	**44 335 182**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	50 557	0
Andre kortsiktige fordringer		154 087	60 891
Konsernfordringer	1, 5	7 000 000	10 776 054
Sum fordringer		**7 204 644**	**10 836 945**
Sum omløpsmidler		**7 204 644**	**10 836 945**
Sum eiendeler		**53 499 867**	**55 172 128**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 600 000	5 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 066 191	4 786 609
Sum innskutt egenkapital		**15 666 191**	**10 386 609**
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		**15 666 191**	**10 386 609**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	21 320 270	30 144 860
Øvrig langsiktig gjeld	1	14 516 235	14 516 235
Sum annen langsiktig gjeld		**35 836 505**	**44 661 095**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	138 651	123 179
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	1 858 520	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 245
Sum kortsiktig gjeld		**1 997 171**	**124 424**
Sum gjeld		**37 833 676**	**44 785 519**
Sum egenkapital og gjeld		**53 499 867**	**55 172 128**

Molde, 25.05.2023
Styret i Håholmen Eiendom AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem/daglig leder

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter
Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk
Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap
Håholmen Eiendom AS AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap samme konsern:

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig konsernfordring	7 000 000	10 776 054
Kundefordringer	50 557	0
Sum fordringer	**7 050 557**	**10 776 054**

Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	21 320 270	30 144 860
Kortsiktig konserngjeld	1 858 520	0
Leverandørgjeld	3 050	26 143
Sum gjeld	**23 181 840**	**30 171 003**

Gjeld til nærstående:

Gjeld	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	14 516 235	14 516 235
Sum gjeld	**14 516 235**	**14 516 235**

Langsiktig konserngjeld renteberegnes. Øvrig langsiktig gjeld i 2022 består i sin helhet av gjeld til Canica AS som er aksjonær i konsernspissen Classic Norway Holding AS. Lånet er oppstått i forbindelse med kjøp av eiendom og er foreløpig rentefritt.

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	60 962 844	9 935 084	70 897 928
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 791 643	170 332	2 961 975
- Avgang i året		1 404 930	1 404 930
= Anskaffelseskost 31.12.22	**63 754 488**	**8 700 486**	**72 454 974**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	20 710 275	5 495 126	26 205 401
= Bokført verdi 31.12.22	**43 044 212**	**3 205 360**	**46 249 573**
Årets ordinære avskrivninger	822 441	179 494	1 001 935
Økonomisk levetid	0-100 år	3-20 år	

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 720 418	-1 956 357
Permanente forskjeller	835	0
Endring i midlertidige forskjeller	-502 028	-34 864
Mottatt konsernbidrag	7 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 778 389	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**-1 991 222**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 540 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 540 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	20 325 486	19 823 458	-502 028
Sum	**20 325 486**	**19 823 458**	**-502 028**
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 274 343	-28 052 732	-4 778 389
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 948 857	8 229 274	5 280 417
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr.01.01	5 600 000	4 786 609	10 386 609
Mottatt konsernbidrag		7 000 000	10 386 609
Årets resultat		-1 720 418	-1 720 418
Pr 31.12	**5 600 000**	**10 066 191**	**19 052 800**

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser

Selskapet har stillet sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet Classic Norway Eiendom AS. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er kr. 43 044 213

Konsernkonto:
Selskapets bankinnskudd med en saldo på kr -1 858 520 pr 31.12.2022, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2022 kr. 10 000 000,- og totalt innestående er på samme tidspunkt 10 726 268. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som konserngjeld.

BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håholmen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håholmen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Molde, 25. mai 2023
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.