



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 172 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Friholmsgaten 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		14 400	14 400
Sum inntekter		14 400	14 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 098	47 199
Sum kostnader		72 098	47 199
Driftsresultat		-57 698	-32 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 286	21 970
Andre finansinntekter		24 000	28 800
Sum finansinntekter		54 286	50 770
Netto finans		54 286	50 770
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 412	17 971
Skattekostnad	2	-5 873	-2 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 461	20 163
Årsresultat		2 461	20 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 461	20 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital		2 461	-79 837
Sum overføringer og disponeringer		2 461	20 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsplass		67 500	67 500
Leilighet i Spania		3 750 780	3 750 780
Sum varige driftsmidler		3 818 280	3 818 280
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Sentrum Parkering Arendal AS	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		4 118 280	4 118 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 032 408	78 790
Sum fordringer		2 032 408	78 790
Investeringer			
Andre aksjer		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		672 692	2 816 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 692	2 816 196
Sum omløpsmidler		2 707 100	2 896 986
SUM EIENDELER		6 825 380	7 015 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 341 145	6 338 684
Sum opptjent egenkapital		6 341 145	6 338 684
Sum egenkapital		6 441 145	6 438 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	317 290	388 908
Sum avsetninger for forpliktelser		317 290	388 908
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		317 290	388 908
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	65 745	86 474
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 200	1 200
Sum kortsiktig gjeld		66 945	187 674
Sum gjeld		384 235	576 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 825 380	7 015 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697532

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 172 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Friholmsgaten 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 172 445
FRØYSAA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		14 400	14 400
Sum inntekter		14 400	14 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 098	47 199
Sum kostnader		72 098	47 199
Driftsresultat		-57 698	-32 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 286	21 970
Andre finansinntekter		24 000	28 800
Sum finansinntekter		54 286	50 770
Netto finans		54 286	50 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-3 412	17 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 873	-2 192
Årsresultat		2 461	20 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 461	20 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital		2 461	-79 837
Sum overføringer og disponeringer		2 461	20 163



Organisasjonsnr: 948 172 445
FRØYSAA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Parkeringsplass		67 500	67 500
Leilighet i Spania		3 750 780	3 750 780
Sum varige driftsmidler		3 818 280	3 818 280

Finansielle anleggsmidler

Aksjer Sentrum Parkering Arendal AS	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000

Sum anleggsmidler		4 118 280	4 118 280
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 032 408	78 790
Sum fordringer		2 032 408	78 790

Investeringer

Andre aksjer		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		672 692	2 816 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 692	2 816 196

Sum omløpsmidler		2 707 100	2 896 986
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 825 380	7 015 266
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 341 145	6 338 684
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 341 145	6 338 684
Sum egenkapital		6 441 145	6 438 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	317 290	388 908
Sum avsetninger for forpliktelses		317 290	388 908
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		317 290	388 908
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	65 745	86 474
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 200	1 200
Sum kortsiktig gjeld		66 945	187 674
Sum gjeld		384 235	576 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 825 380	7 015 266



Organisasjonsnr: 948 172 445
FRØYSAA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



FRØYSAA EIENDOM AS

Org.nr 948172445

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silasvei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





FRØYSAA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andre inntekter		14 400	14 400
Sum driftsinntekter		14 400	14 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		72 098	47 199
Sum driftskostnader		72 098	47 199
DRIFTSRESULTAT		(57 698)	(32 799)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		30 286	21 970
Andre finansinntekter		24 000	28 800
Sum finansinntekter og finanskostnader		54 286	50 770
Resultat før skattekostnad		(3 412)	17 971
Skattekostnad	2	(5 873)	(2 192)
ÅRSRESULTAT		2 461	20 163
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital		2 461	(79 837)
SUM OVERFØRINGER		2 461	20 163



FRØYSAA EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsplass		67 500	67 500
Leilighet i Spania		3 750 780	3 750 780
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Sentrum Parkering Arendal AS	3	300 000	300 000
Sum anleggsmidler		4 118 280	4 118 280
Omløpsmidler			
Andre fordringer		2 032 408	78 790
Andre aksjer		2 000	2 000
Bankinnskudd		672 692	2 816 196
Sum omløpsmidler		2 707 100	2 896 986
SUM EIENDELER		6 825 380	7 015 266
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 341 145	6 338 684
Sum opptjent egenkapital		6 341 145	6 338 684
Sum egenkapital		6 441 145	6 438 684
Gjeld			
Utsatt skatt	6	317 290	388 908
Sum avsetning for forpliktelser		317 290	388 908
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	65 745	86 474
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 200	1 200
Sum kortsiktig gjeld		66 945	187 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 825 380	7 015 266

Arendal, den 31.05.2022

Sigmund Frøysaa
Styreleder / Daglig leder



FRØYSAA EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte og der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig ikke plikt til å opprette tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	- 3412
+ Permanente og andre forskjeller	-23 280
+ Endring i midlertidige forskjeller	325 534
= Årets skattepliktige inntekt	<u>298 842</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	65 745
= Sum betalbar skatt	65 745
- Endring i utsatt skatt	-71 618
= Årets skatt	<u>-5 873</u>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

= Betalbar skatt i balansen	<u>65 745</u>
------------------------------------	----------------------

Note 3 - Aksjer

Aksjene er oppført i balansen til kostpris. Eierandelen er 3,65%. Ligningsverdi er kr 963 504.

Note 4 - Aksjekapital

Samtlige 50 aksjer pålydende kr 2.000,-, eies av Sigmund Frøysaa.



FRØYSAA EIENDOM AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 338 684
Tilført fra årsresultat		2 461
Pr 31.12.	100 000	6 341 145

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler	252 165	280 183
+ Gevinst- og tapskonto	1 190 066	1 487 582
= Grunnlag utsatt skatt	1 442 231	1 767 765
Utsatt skatt	<u>317 290</u>	<u>388 908</u>