



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 571 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKNESODDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oddenvegen 2  
7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hestø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		41 891	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 891</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 562	0
Annen driftskostnad		64 662	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 224</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 333</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		104 030	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 030</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 030</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 363</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 363</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-136 364	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 364</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 563 842	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 563 842</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		60 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 623 842</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		893	504 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>893</b>	<b>504 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>893</b>	<b>504 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 624 735</b>	<b>504 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 430</b>	<b>504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		136 364	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 364</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 066</b>	<b>504 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 150 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		104 390	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 254 390</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 254 390</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 279</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 669</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 624 735</b>	<b>504 430</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 571 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKNESODDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oddenvegen 2  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hestø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 571 285  
BJØRKNESODDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		41 891	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 891</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 562	0
Annen driftskostnad		64 662	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 224</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 333</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		104 030	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 030</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 030</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 363</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 363</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-136 364	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 364</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 571 285  
BJØRKNESODDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

2 563 842

0

Sum varige driftsmidler

2 563 842

0

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet

60 000

0

Sum finansielle  
anleggsmidler

60 000

0

Sum anleggsmidler

2 623 842

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

893

504 430

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

893

504 430

Sum omløpsmidler

893

504 430

SUM EIENDELER

2 624 735

504 430

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)

510 000

510 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

504 430

504 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

136 364

0

Sum opptjent egenkapital

-136 364

0

Sum egenkapital

368 066

504 430



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 150 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	104 390	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 254 390</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 254 390</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	279	0
Annen kortsiktig gjeld	2 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 279</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 256 669</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 624 735</b>	<b>504 430</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 932 571 285  
BJØRKNESODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2563842.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

