



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mohagalia 4
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			131 801
Annen driftsinntekt		4 425 320	4 220 744
Sum inntekter		4 425 320	4 352 545
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	678 213	617 564
Annen driftskostnad	3, 4	891 679	1 054 255
Sum kostnader		1 569 891	1 671 820
Driftsresultat		2 855 429	2 680 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	158
Sum finansinntekter		44	158
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	705 426	173 086
Annen rentekostnad		1	363 798
Sum finanskostnader		705 427	536 884
Netto finans		-705 383	-536 727
Ordinært resultat før skattekostnad		2 150 046	2 143 999
Skattekostnad på resultat	5	473 010	471 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 677 036	1 672 320
Årsresultat	6	1 677 036	1 672 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 677 036	1 672 320
Totalresultat		1 677 036	1 672 320
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 545 173	1 446 242
Avsatt til annen egenkapital		131 863	226 078



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 677 036	1 672 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	27 221 566	27 804 736
Maskiner og anlegg	2	181 468	276 511
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		27 403 034	28 081 247
Sum anleggsmidler		27 403 034	28 081 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		495 530	794 520
Andre kortsiktige fordringer		71 050	67 635
Sum fordringer		566 580	862 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 866	714 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 866	714 297
Sum omløpsmidler		695 446	1 576 452
SUM EIENDELER		28 098 480	29 657 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 830	249 967
Sum opptjent egenkapital		381 830	249 967
Sum egenkapital	6	6 381 830	6 249 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 409 763	2 372 571
Sum avsetninger for forpliktelser		2 409 763	2 372 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	17 097 418	18 837 836
Sum annen langsiktig gjeld		17 097 418	18 837 836
Sum langsiktig gjeld		19 507 181	21 210 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 477	215 508
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			127 660
Kortsiktig konserngjeld	4	1 980 991	1 854 156
Sum kortsiktig gjeld		2 209 468	2 197 324
Sum gjeld		21 716 650	23 407 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 098 480	29 657 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634724

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mohagalia 4
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 395 490
MOHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			131 801
Annen driftsinntekt		4 425 320	4 220 744
Sum inntekter		4 425 320	4 352 545
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	678 213	617 564
Annen driftskostnad	3, 4	891 679	1 054 255
Sum kostnader		1 569 891	1 671 820
Driftsresultat		2 855 429	2 680 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	158
Sum finansinntekter		44	158
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	705 426	173 086
Annen rentekostnad		1	363 798
Sum finanskostnader		705 427	536 884
Netto finans		-705 383	-536 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	473 010	471 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 677 036	1 672 320
Årsresultat	6	1 677 036	1 672 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 677 036	1 672 320
Totalresultat		1 677 036	1 672 320
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 545 173	1 446 242
Avsatt til annen egenkapital		131 863	226 078
Sum overføringer og disponeringer		1 677 036	1 672 320



Organisasjonsnr: 991 395 490
MOHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 27 221 566 27 804 736

Maskiner og anlegg 2 181 468 276 511

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 27 403 034 28 081 247

Sum anleggsmidler 27 403 034 28 081 247

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 495 530 794 520

Andre kortsiktige

fordringer 71 050 67 635

Sum fordringer 566 580 862 155

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 128 866 714 297

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 128 866 714 297

Sum omløpsmidler 695 446 1 576 452

SUM EIENDELER 28 098 480 29 657 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 6 000 000 6 000 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 6 000 000 6 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 381 830 249 967



Sum opptjent egenkapital		381 830	249 967
Sum egenkapital	6	6 381 830	6 249 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 409 763	2 372 571
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 409 763	2 372 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	17 097 418	18 837 836
Sum annen langsiktig gjeld		17 097 418	18 837 836
Sum langsiktig gjeld		19 507 181	21 210 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 477	215 508
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			127 660
Kortsiktig konserngjeld	4	1 980 991	1 854 156
Sum kortsiktig gjeld		2 209 468	2 197 324
Sum gjeld		21 716 650	23 407 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 098 480	29 657 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 395 490
MOHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mohagen Eiendom AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i
Mohagen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mohagen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1.677.036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Btter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Mohagen Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 4. mai 2023

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
Statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



	BankID Signing Lars Martin Wivestad 2023-05-04
	BankID Signing Kjetil Gulbrandsen 2023-05-06
	BankID Signing Ole Jan Stubberud 2023-05-10



Årsregnskap 2022

Mohagen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 395 490



RESULTATREGNSKAP

MOHAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	131 801
Annen driftsinntekt		4 425 320	4 220 744
Sum driftsinntekter		4 425 320	4 352 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	678 213	617 564
Annen driftskostnad	3, 4	891 679	1 054 255
Sum driftskostnader		1 569 891	1 671 820
Driftsresultat		2 855 429	2 680 726
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44	158
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	705 426	173 086
Annen rentekostnad		1	363 798
Resultat av finansposter		-705 383	-536 727
Resultat før skattekostnad		2 150 046	2 143 999
Skattekostnad på resultat	5	473 010	471 679
Resultat		1 677 036	1 672 320
Årsresultat	6	1 677 036	1 672 320
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 545 173	1 446 242
Avsatt til annen egenkapital		131 863	226 078
Sum overføringer		1 677 036	1 672 320



BALANSE

MOHAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	27 221 566	27 804 736
Maskiner og anlegg	2	181 468	276 511
Sum varige driftsmidler		27 403 034	28 081 247
Sum anleggsmidler		27 403 034	28 081 247
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		495 530	794 520
Andre kortsiktige fordringer		71 050	67 635
Sum fordringer		566 580	862 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 866	714 297
Sum omløpsmidler		695 446	1 576 452
Sum eiendeler		28 098 480	29 657 699



BALANSE

MOHAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		381 830	249 967
Sum opptjent egenkapital		381 830	249 967
Sum egenkapital	6	6 381 830	6 249 967
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	2 409 763	2 372 571
Sum avsetning for forpliktelser		2 409 763	2 372 571
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	17 097 418	18 837 836
Sum annen langsiktig gjeld		17 097 418	18 837 836
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		228 477	215 508
Skyldig offentlige avgifter		0	127 660
Konserngjeld	4	1 980 991	1 854 156
Sum kortsiktig gjeld		2 209 468	2 197 324
Sum gjeld		21 716 650	23 407 732
Sum egenkapital og gjeld		28 098 480	29 657 699

04.05.2023
Styret i Mohagen Eiendom AS

Lars Martin Wivestad
styreleder

Kjetil Gulbrandsen
styremedlem

Ole Jan Stubberud
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	34 514 137	313 619	784 531	35 612 287
= Anskaffelseskost 31.12.22	34 514 137	313 619	784 531	35 612 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 077 102	132 151		8 209 252
= Bokført verdi 31.12.22	26 437 035	181 468	784 531	27 403 034
Årets ordinære avskrivninger	583 170	95 043		678 213
Økonomisk levetid	60 år	3-10 år		
Avskrivningsplan			Ingen avskr.	



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 24 500 ekskl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 000 ekskl. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 097 418	18 837 836
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 980 991	1 854 156
Sum	19 078 409	20 691 992

Lån fra foretak i samme konsern er fra morselskapet Lok Gruppen AS, mens annen kortsiktig gjeld konsern er avgitt konsernbidrag til morselskap.

Transaksjoner mellom konsernselskap

Årsregnskapet inneholder følgende bokførte konserninterne transaksjoner

Mot Lok Gruppen AS (morselskap):

Rentekostnader	705 426
Kostnader administrasjon/vaktmester	80 000



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	435 818	407 914
Endring i utsatt skatt	37 192	63 765
Skattekostnad ordinært resultat	473 010	471 679
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 150 046	2 143 999
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-169 055	-289 843
Avgitt konsernbidrag	-1 980 991	-1 854 156
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	435 818	407 914
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-435 818	-407 914
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 869 183	10 679 056	-190 127
Gevinst – og tapskonto	84 285	105 357	21 072
Sum	10 953 468	10 784 413	-169 055
Grunnlag for utsatt skatt	10 953 468	10 784 413	-169 055
Utsatt skatt (22 %)	2 409 763	2 372 571	-37 192

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 000 000	249 967	6 249 967
Årets resultat		1 677 036	1 677 036
Konsernbidrag avgitt		-1 545 173	-1 545 173
Pr 31.12.2022	6 000 000	381 830	6 381 830



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av vedrørende urådighetserklæring		
Forretningsbygg og tomt	27 221 566	27 804 736
Sum	27 221 566	27 804 736

Det er stillet pant i selskapets aksjer ervervet av Lok Gruppen AS, samt stillet urådighetserklæring i selskapets eiendom vedrørende morselskapets langsiktige gjeld.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOHAGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	1 000,0	6 000 000
Sum	6 000		6 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lok Gruppen AS	6 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eierandel
Lars Martin Wivestad	styreleder	50
Ole Jan Stubberud	styremedlem/daglig leder	25
Kjetil Gulbrandsen	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		100

Aksjer eiet av medlemmer av styret er eiet gjennom eierskap i morselskap.