



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 792 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIROSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 8D
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harumi Hirose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 326 734	
Leieinntekter		84 000	
Sum inntekter		3 410 734	
Kostnader			
Underentrepriser		941 539	
Lønn og feriepenger		773 512	
Arbeidsgiveravgift		39 446	
Annen driftskostnad		630 450	
Sum kostnader		2 384 947	
Driftsresultat		1 025 787	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	
Sum finansinntekter		341	
Annen rentekostnad		190 647	
Sum finanskostnader		190 647	
Netto finans		-190 306	
Ordinært resultat før skattekostnad		835 481	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 481	0
Årsresultat		835 481	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		835 481	
Sum overføringer og disponeringer		835 481	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 387 137	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 000	
Sum varige driftsmidler		4 397 137	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		27 552	
Sum finansielle anleggsmidler		27 552	
Sum anleggsmidler		4 424 689	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 400	
Andre fordringer		366 005	
Sum fordringer		554 405	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 836	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 836	
Sum omløpsmidler		807 241	0
SUM EIENDELER		5 231 930	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Fond		745 707	
Sum opptjent egenkapital		745 707	
Sum egenkapital		845 707	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 923 106	
Sum annen langsiktig gjeld		3 923 106	
Sum langsiktig gjeld		3 923 106	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		178 427	
Skyldige offentlige avgifter		45 776	
Annen kortsiktig gjeld		238 914	
Sum kortsiktig gjeld		463 117	
Sum gjeld		4 386 223	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 231 930	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690320

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 792 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIROSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 8D
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harumi Hirose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 919 792 485
HIROSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 326 734	
Leieinntekter		84 000	
Sum inntekter		3 410 734	
Kostnader			
Underentrepriser		941 539	
Lønn og feriepenger		773 512	
Arbeidsgiveravgift		39 446	
Annen driftskostnad		630 450	
Sum kostnader		2 384 947	
Driftsresultat		1 025 787	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	
Sum finansinntekter		341	
Annen rentekostnad		190 647	
Sum finanskostnader		190 647	
Netto finans		-190 306	
Ordinært resultat før skattekostnad		835 481	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 481	0
Årsresultat		835 481	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		835 481	
Sum overføringer og disponeringer		835 481	



Organisasjonsnr: 919 792 485
HIROSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 387 137	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10 000	
Sum varige driftsmidler	4 397 137	

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	27 552	
Sum finansielle anleggsmidler	27 552	

Sum anleggsmidler	4 424 689	0
-------------------	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	188 400	
Andre fordringer	366 005	
Sum fordringer	554 405	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	252 836	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	252 836	

Sum omløpsmidler	807 241	0
------------------	---------	---

SUM EIENDELER	5 231 930	0
---------------	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	
Sum innskutt egenkapital	100 000	

Opptjent egenkapital

Fond	745 707	
------	---------	--



Sum opptjent egenkapital	745 707	
Sum egenkapital	845 707	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 923 106	
Sum annen langsiktig gjeld	3 923 106	
Sum langsiktig gjeld	3 923 106	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	178 427	
Skyldige offentlige		
avgifter	45 776	
Annen kortsiktig gjeld	238 914	
Sum kortsiktig gjeld	463 117	
Sum gjeld	4 386 223	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 231 930	0



Organisasjonsnr: 919 792 485
HIROSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Regnskapslovens alminnelige regler (NS4102)

Note
2

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harumi Hirose	100.00		Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00		

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	773512.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39447.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	812959.00	

Ansatte ble overført til Skandvilla Bygg AS i august 2020 siden byggevirksomhet ble utskilt fra eiendomsdriften

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	835481.00	

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24450.00	

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	811031.00	

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	178427.00	

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	178427.00	

Note

6

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188400.00	

<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188400.00	

<u>Tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note

7

Bankinnskudd



<u>Bundne skattetrekksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	246.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note
8

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				4387136.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				4387136.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				4387136.00

Note
9

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	835481.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	845707.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-89774.00		