



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 037 815
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALINGSÅSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 672 440	19 610 053
Annen driftsinntekt	2	296 835	700 863
Sum inntekter		22 969 275	20 310 916
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 645 350	1 636 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 479	10 022
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	10 755 862	11 131 140
Sum kostnader		12 433 691	12 777 598
Driftsresultat		10 535 584	7 533 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 786	64 784
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		6 299 905	5 155 208
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 190 119	-5 090 424
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		4 345 465	2 442 894
Totalresultat		4 345 465	2 442 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	15	4 345 465	2 442 894
Sum overføringer og disponeringer		4 345 465	2 442 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 19	39 902 732	39 902 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	103 933	136 412
Sum varige driftsmidler		40 006 665	40 039 144
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 006 665	40 039 144
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		272 216	395 962
Andre fordringer		1 407 318	1 671 242
Sum fordringer		1 679 533	2 067 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	21 919 604	19 514 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 919 604	19 514 526
Sum omløpsmidler		23 599 137	21 581 730
SUM EIENDELER		63 605 803	61 620 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	29 500	29 500
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	15	55 157 371	59 502 836
Sum opptjent egenkapital		-55 157 371	-59 502 836
Sum egenkapital		-55 127 871	-59 473 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17, 19	110 079 953	111 671 518
Øvrig langsiktig gjeld	18, 19	8 339 100	8 339 100
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		118 419 053	120 010 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 181	727 941
Annen kortsiktig gjeld	20	189 441	355 651
Sum kortsiktig gjeld		314 621	1 083 592
Sum gjeld		118 733 674	121 094 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 605 803	61 620 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431141

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 037 815
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALINGSÅSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 948 037 815
ALINGSÅSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 672 440	19 610 053
Annen driftsinntekt	2	296 835	700 863
Sum inntekter		22 969 275	20 310 916
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 645 350	1 636 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 479	10 022
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	10 755 862	11 131 140
Sum kostnader		12 433 691	12 777 598
Driftsresultat		10 535 584	7 533 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 786	64 784
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		6 299 905	5 155 208
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 190 119	-5 090 424
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		4 345 465	2 442 894
Totalresultat		4 345 465	2 442 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	15	4 345 465	2 442 894
Sum overføringer og disponeringer		4 345 465	2 442 894



Organisasjonsnr: 948 037 815
ALINGSÅSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 19	39 902 732	39 902 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	103 933	136 412
Sum varige driftsmidler		40 006 665	40 039 144
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 006 665	40 039 144
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		272 216	395 962
Andre fordringer		1 407 318	1 671 242
Sum fordringer		1 679 533	2 067 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	21 919 604	19 514 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 919 604	19 514 526
Sum omløpsmidler		23 599 137	21 581 730
SUM EIENDELER		63 605 803	61 620 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	29 500	29 500



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	15	55 157 371	59 502 836
Sum opptjent egenkapital		-55 157 371	-59 502 836
Sum egenkapital		-55 127 871	-59 473 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16, 17, 1	110 079 953	111 671 518
Øvrig langsiktig gjeld	18, 19	8 339 100	8 339 100
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		118 419 053	120 010 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 181	727 941
Annen kortsiktig gjeld	20	189 441	355 651
Sum kortsiktig gjeld		314 621	1 083 592
Sum gjeld		118 733 674	121 094 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 605 803	61 620 874



Organisasjonsnr: 948 037 815
ALINGSÅSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Alingsåsveien Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Alingsåsveien Borettslag org.nr. 948037815



Resultatregnskap 2024

Ålingsåsveien Borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	22 672 440	19 610 053	22 456 774	22 624 379
Annen driftsinntekt	2	296 835	700 863	247 992	278 000
Sum driftsinntekter		22 969 275	20 310 916	22 703 766	22 902 379
Kostnader					
Lønnskostnad	3	1 648 350	1 636 436	1 679 323	1 716 750
Avskrivninger	11	32 479	10 022	7 980	18 000
Konsulenttjenester	4	590 403	573 697	632 128	576 499
Kontingenter	5	121 420	121 478	120 372	121 420
Rep og vedlikehold	6	1 609 141	2 160 162	1 642 176	1 873 997
Forsikringer		824 012	757 148	836 640	874 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	3 960 426	4 027 210	5 019 996	5 046 000
Energi og fyring	8	421 973	580 526	739 992	459 999
Kabel-TV og telefoni		4 422	4 569	4 992	6 000
Driftskostnader	9	1 049 548	1 069 566	1 269 984	1 068 000
Leiekostnader		2 500	0	0	0
Kostnader til fellessameier		1 808 462	1 469 192	1 732 752	1 663 800
Andre driftskostnader	10	334 225	332 502	439 968	393 597
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		29 329	35 090	30 000	36 999
Sum driftskostnader		12 433 691	12 777 598	14 156 303	13 855 061
Driftsresultat før finansposter		10 535 584	7 533 318	8 547 463	9 047 318
Finansielle poster					
Finansinntekt		109 786	64 784	0	0
Finanskostnad		6 299 905	5 155 208	6 370 000	6 231 545
Sum finansposter		-6 190 119	-5 090 424	-6 370 000	-6 231 545
Årsresultat		4 345 465	2 442 894	2 177 463	2 815 773
Overført udekket tap	14	4 345 465	2 442 894	0	0
Sum disponering		4 345 465	2 442 894	0	0

Resultatrapport 2024 for Ålingsåsveien Borettslag



Balanse 31.12.2024

Alingsåsveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 18	36 355 112	36 355 112
Tomt	11, 18	3 547 620	3 547 620
Andre driftsmidler	11	103 933	136 412
Sum varige driftsmidler		40 006 665	40 039 144
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 006 665	40 039 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		1 407 318	1 505 903
Kundefordringer		272 216	395 962
Andre fordringer		0	165 340
Sum fordringer		1 679 533	2 067 204
Bankinnskudd, kasse o.l.		21 876 798	19 485 451
Skattetrekkonto	12	42 806	29 075
Sum omløpsmidler		23 599 137	21 581 730
SUM EIENDELER		63 605 803	61 620 874

Balanserapport 2024 for Alingsåsveien Borettslag



Balanse 31.12.2024

Alingsåsveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	13	29 500	29 500
Udekket tap	14	-55 157 371	-59 502 836
Sum egenkapital		-55 127 871	-59 473 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16, 18	110 079 953	111 671 518
Borettsinnskudd	17, 18	8 339 100	8 339 100
Sum langsiktig gjeld		118 419 053	120 010 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 181	727 941
Annen kortsiktig gjeld		189 441	355 651
Sum kortsiktig gjeld		314 621	1 083 592
Sum gjeld		118 733 674	121 094 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 605 803	61 620 874

Alingsåsveien Borettslag

Trude Steen Styrets leder	Vidar Berge Styremedlem	Leif Haugen Styremedlem
Ingebjørg Holset Styremedlem	Tommy Østby Styremedlem	Kaia Jeanette Solberg Lykkeid Styremedlem

Balanserapport 2024 for Alingsåsveien Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
3600 Generelle Felleskostnader	13 929 268	12 164 060	13 928 575	13 910 700
3603 Stipulerte renter	6 370 716	4 813 583	6 369 999	6 231 545
3604 Stipulerte avdrag	1 519 308	1 989 310	1 520 000	1 676 334
3608 Parkeringsplasser	688 050	643 100	637 200	673 800
3632 Strøm	195 098	0	0	132 000
Sum felleskostnader	22 672 440	19 610 053	22 455 774	22 624 379

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Andre inntekter	53 835	489 500	34 992	35 000
El bil/ladeanlegg	243 000	211 363	213 000	243 000
Sum andre driftsinntekter	296 835	700 863	247 992	278 000

Gjelder utleie av styreverom og deler til terrassedører.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Lønn til ansatte	619 133	587 515	609 996	622 250
Feriepenger	74 296	70 502	73 200	75 000
Fri telefon	4 392	4 392	4 392	4 500
Annen fordel i arbeidsforhold	36 655	27 813	0	42 500
Motkonto for gruppe 52	-41 047	-32 205	0	0
Godtgjørelse til styre- og	706 950	737 800	720 000	720 000
Arbeidsgiveravgift	192 765	191 410	201 624	188 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	10 476	9 941	10 320	11 000
Annen kostnadsgodtgjørelse	0	5 832	9 999	5 000
Refusjon av sykepenger	-10 796	-14 820	0	0
Yrkesskadeforsikring	5 075	5 623	9 792	6 000
Pensjonsforsikring for ansatte	47 451	42 633	40 000	42 500
Sum lønnskostnader	1 645 350	1 636 436	1 679 323	1 716 750

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket utgifter i fbm. Gaver og styremøter med kr 41 278, ref. note 10. Borettslaget har 1 ansatte. Borettslaget er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Borettslagets pensjonsordning tilfredstiller kravene i loven.

Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Revisjon	9 625	9 594	10 000	10 500
Forretningsførerhonorar	337 235	323 183	337 224	294 999
Andre forvaltningstjenester	14 155	10 595	12 000	9 000
Juridisk bistand	578	0	19 992	20 000
Vedlikeholdsplan	0	913	912	0
Vakthold	228 750	228 750	252 000	240 000
Annen fremmed tjeneste	59	663	0	2 000
Sum konsulent tjenester	590 403	573 697	632 128	576 499

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	18 170	121 478	120 372	18 170
Kontingent BORI	103 250	0	0	103 250
Sum kontingenter	121 420	121 478	120 372	121 420

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	1 132 107	1 027 911	900 000	900 000
Vedlikehold VVS	14 221	0	19 992	24 999
Vedlikehold elektro	50 609	572 086	49 992	99 999
Vedlikehold utvendig anlegg	27 930	37 491	60 000	60 000
Vedlikehold garasjer	237 862	74 952	300 000	300 000
Vedlikehold ventilasjon	620	126 106	120 000	129 999
Vedlikehold brannsikring	128 319	244 871	167 196	300 000
Dugnadskostnader	1 953	0	0	3 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	5 520	0	0	6 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	24 996	50 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	76 744	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	1 609 141	2 160 162	1 642 176	1 873 997



Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	3 787 028	3 509 062	4 500 000	4 500 000
Eiendomsskatt	173 399	518 148	519 996	546 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	3 960 426	4 027 210	5 019 996	5 046 000

Lillestrøm kommune har ikke fakturert for eiendomsskatt 2. halvår 2024.

Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Elektrisitet (strøm)	421 973	580 526	739 992	459 999
Sum energi og fyring	421 973	580 526	739 992	459 999

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Vaktmestertjenester	441 045	473 112	520 992	506 000
Renholdstjenester	547 397	540 175	675 996	485 000
Snøbrøyting/stroing/feieing	61 106	56 279	72 996	77 000
Sum driftskostnader	1 049 548	1 069 566	1 269 984	1 068 000



Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Driftskostnader garasjer/P-	190	0	0	999
Søppeltømming/container	142 170	165 307	180 000	150 000
Verktøy og redskaper	11 044	2 330	9 996	11 000
Nøkler, låser og skilt	37 404	39 116	50 000	41 000
Arbeidsklær og verneutstyr	4 887	0	0	3 000
Annet driftsmateriale	11 213	3 744	34 992	15 000
Kontorrekvisita	658	4 453	0	4 000
Lisenser/software	36 949	36 875	49 992	39 999
Møte, kurs, oppdatering o.l.	692	2 500	0	3 000
Kostnader tillitsvalgte	41 278	26 467	30 000	38 000
Generalforsamling/årsmøte	15 789	24 139	25 000	24 999
Velferdskostnader	5 442	3 919	30 000	32 000
Cave, ikke fradragsberettiget	16 925	13 650	19 992	21 000
Øredifferanser	-15	-4	0	0
Bank og kortgebyrer	9 600	10 007	9 996	9 600
Sum andre driftskostnader	334 225	332 502	439 968	393 597



Note 11 Anleggsmidler

	Varebil Citroen DN91297	Snøfreser Honda 760 HW	Kameraoverv åking
Anskaffelseskost pr.01.01	157 375	39 900	122 493
Anskaffelseskost pr.31.12	157 375	39 900	122 493
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	7 980	24 498
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	157 375	11 970	26 540
Bokført verdi pr.31.12	0	27 930	95 953
Anskaffelsesår	2013	2020	2023

	Tomt	Lokaler	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	3 547 620	135 000	36 220 112
Anskaffelseskost pr.31.12	3 547 620	135 000	36 220 112
Bokført verdi pr.31.12	3 547 620	135 000	36 220 112
Anskaffelsesår	1975	1993	1975

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	42 806	29 075
Sum skattetrekkonto	42 806	29 075

Note 13 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 29 500 fordelt på 295 à kr. 100.



Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-59 502 836	-61 945 731
Tilført til/fra EK fra årets resultat	4 345 465	2 442 894
Sum udekket tap 31.12	-55 157 371	-59 502 836

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån 3	110 079 953	111 671 518
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	110 079 953	111 671 518

Note 16 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 5,7%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022

133 500 000

Nedbetalt tidligere

21 828 467

Nedbetalt i år

1 591 580

Lånesaldo 31.12

110 079 953

Beregnet innfrielsesdato: 07.10.2052

Sum langsiktig gjeld

110 079 953

Note 17 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 18 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	118 419 053	120 010 618
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	39 902 732	39 902 732
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	141 834 800	141 834 800

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 19 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	20 498 138	20 083 989
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	4 345 465	2 442 894
Tilbakeføring av avskrivning	32 479	10 022
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 591 565	-1 916 274
B. Årets endring i disponible midler	2 786 379	536 642
C. Disponible midler 31.12	23 284 516	20 620 631
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	23 599 137	21 581 730
- Kortsiktig gjeld	314 621	1 083 592
= Disponible midler 31.12	23 284 516	20 498 138

Note 20 Garantiansvar

Dette refererer seg i sin helhet til solidaransvar for den samlede gjeld i Sameiet Fellesorganet for Skjettenbyen hvor vår andel er 295/1802 deler. Vår andel av driftsutgiftene er inntatt i resultatregnskapet under kostnader og renteinntekter. Til orientering vedlegges kopi av sameiets regnskap.



270 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Østby, Tommy 2025-02-27

Identifikasjon

 bankID[™] Østby, Tommy

Navn Dato
Holtet, Ingebjørg 2025-02-27

Identifikasjon

 bankID[™] Holtet, Ingebjørg

Navn Dato
Haugen, Leif 2025-02-27

Identifikasjon

 bankID[™] Haugen, Leif

Navn Dato
Steen, Trude 2025-02-27

Identifikasjon

 bankID[™] Steen, Trude

Navn Dato
Berge, Vidar 2025-03-03

Identifikasjon

 bankID[™] Berge, Vidar

Navn Dato
Lykkeid, Kaia Jeanette Solberg 2025-02-27

Identifikasjon

 bankID[™] Lykkeid, Kaia Jeanette Solberg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Alingsåsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alingsåsveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 4 345 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.03.2025 22:12:17

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.