



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 134 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIKKEN AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 48  
1459 NESODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jacobsen Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 888 039	498 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 888 039</b>	<b>498 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		167 130	184 745
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 438	157 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		80 849	62 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 417</b>	<b>404 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 505 622</b>	<b>94 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 191	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 191</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		249 838	349 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 838</b>	<b>349 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 647</b>	<b>-349 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 257 975</b>	<b>-255 651</b>
Skattekostnad på resultat	3	669 898	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 588 077</b>	<b>-255 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 588 077</b>	<b>-255 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 588 077</b>	<b>-255 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		814 733	-255 651
Avsatt til annen egenkapital		1 773 344	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 588 077	-255 651



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 606 901	7 698 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 606 901</b>	<b>7 698 851</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 606 901</b>	<b>7 698 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 330
<b>Sum fordringer</b>	4		<b>9 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 577	108 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>968 577</b>	<b>108 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 577</b>	<b>117 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 575 478</b>	<b>7 816 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 767 774	
Udekket tap			814 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 767 774</b>	<b>-814 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 797 774</b>	<b>-790 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 091 951	3 591 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 091 951</b>	<b>8 591 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 091 951</b>	<b>8 591 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 855	
Betalbar skatt	3	669 898	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	15 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 753</b>	<b>15 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 777 704</b>	<b>8 606 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 575 478</b>	<b>7 816 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 134 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIKKEN AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 48  
1459 NESODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jacobsen Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 134 918  
RIKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 888 039	498 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 888 039</b>	<b>498 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		167 130	184 745
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 438	157 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		80 849	62 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 417</b>	<b>404 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 505 622</b>	<b>94 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 191	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 191</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		249 838	349 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 838</b>	<b>349 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 647</b>	<b>-349 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 257 975</b>	<b>-255 651</b>
Skattekostnad på resultat	3	669 898	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 588 077</b>	<b>-255 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 588 077</b>	<b>-255 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 588 077</b>	<b>-255 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		814 733	-255 651
Avsatt til annen egenkapital		1 773 344	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 588 077</b>	<b>-255 651</b>



Organisasjonsnr: 927 134 918  
RIKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 606 901	7 698 851
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 606 901	7 698 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 606 901</b>	<b>7 698 851</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 606 901</b>	<b>7 698 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 330
<b>Sum fordringer</b>	4		<b>9 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		968 577	108 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>968 577</b>	<b>108 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 577</b>	<b>117 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 575 478</b>	<b>7 816 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 767 774	
Udekket tap			814 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 767 774</b>	<b>-814 733</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 797 774</b>	<b>-790 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 091 951	3 591 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 091 951</b>	<b>8 591 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 091 951</b>	<b>8 591 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 855	
Betalbar skatt	3	669 898	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	15 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 753</b>	<b>15 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 777 704</b>	<b>8 606 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 575 478</b>	<b>7 816 651</b>



Organisasjonsnr: 927 134 918  
RIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Rikken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 134 918



## RESULTATREGNSKAP

### RIKKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 888 039	498 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 888 039</b>	<b>498 508</b>
Varekostnad		167 130	184 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 438	157 104
Annen driftskostnad		80 849	62 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>382 417</b>	<b>404 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 505 622</b>	<b>94 155</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 191	100
Annen rentekostnad		249 838	349 905
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-247 647</b>	<b>-349 805</b>
Resultat før skattekostnad		3 257 975	-255 651
Skattekostnad på resultat	3	669 898	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 588 077</b>	<b>-255 651</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		814 733	0
Avsatt til annen egenkapital		1 773 344	0
Overført til udekket tap		0	255 651
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 588 077</b>	<b>-255 651</b>



### BALANSE

RIKKEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 606 901	7 698 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 606 901</b>	<b>7 698 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 606 901</b>	<b>7 698 851</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	9 330
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>0</b>	<b>9 330</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 577	108 470
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 577</b>	<b>117 800</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 575 478</b>	<b>7 816 651</b>

RIKKEN AS

SIDE 3



## BALANSE

### RIKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 767 774	0
Udekket tap		0	-814 733
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 767 774</strong>	<strong>-814 733</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 797 774</strong>	<strong>-790 303</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 091 951	3 591 951
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 091 951</strong>	<strong>8 591 951</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 855	0
Betalbar skatt	3	669 898	0
Annen kortsiktig gjeld		12 000	15 003
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>685 753</strong>	<strong>15 003</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 777 704</strong>	<strong>8 606 954</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 575 478</strong>	<strong>7 816 651</strong>

Nesodden, 15.05.2025  
Styret i Rikken AS

\_\_\_\_\_  
Mona Jacobsen Henriksen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
JACOBSEN ODD RICHARD  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Rikken AS har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 180 585	8 180 585
Avgang solgte driftsmidler	-2 957 512	-2 957 512
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>5 223 073</b>	<b>5 223 073</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	616 172	616 172
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 606 901</b>	<b>4 606 901</b>
Årets avskrivninger	134 438	134 438
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>134 438</b>	<b>134 438</b>
Økonomisk levetid	50 år	

Det er i 2024 solgt to av leilighetene.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	669 898	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>669 898</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 257 975	-255 651
Permanente forskjeller	0	-60
Endring i midlertidige forskjeller	134 438	157 104
Anvendelse av fremførbart underskudd	-347 423	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 044 990</b>	<b>-98 607</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	669 898	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>669 898</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-616 172	-481 734	134 438
<b>Sum</b>	<b>-616 172</b>	<b>-481 734</b>	<b>134 438</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-347 423	-347 423
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	616 172	829 157	212 985
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Gjeld

Selskapet har gjeld til eier på NOK 3 091 951 per 31.12.2024.  
Lånet renteberegnes ikke.