



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 984 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NÆRBØSENTERET
Forretningsadresse: Torggata 4
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 512	866 630
Sum inntekter		826 512	866 630
Kostnader			
Lønnskostnad	6	16 544	20 395
Annen driftskostnad	5	552 692	441 138
Sum kostnader		569 236	461 533
Driftsresultat		257 276	405 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	821
Sum finansinntekter		514	821
Netto finans		514	821
Ordinært resultat før skattekostnad		257 790	405 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 790	405 918
Årsresultat		257 790	405 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 790	405 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	257 790	405 918
Sum overføringer og disponeringer		257 790	405 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 076	71 831
Andre kortsiktige fordringer	2	213 567	20 542
Sum fordringer		296 643	92 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069 648	854 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 648	854 643
Sum omløpsmidler		1 366 291	947 016
SUM EIENDELER		1 366 291	947 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 052 994	795 204
Sum opptjent egenkapital		1 052 994	795 204
Sum egenkapital		1 052 994	795 204
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 478	28 307
Skyldig offentlige avgifter		421	510
Annen kortsiktig gjeld	4	153 398	122 995
Sum kortsiktig gjeld		313 297	151 812
Sum gjeld		313 297	151 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 291	947 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207223

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 984 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NÆRBØSENTERET
Forretningsadresse: Torggata 4
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 885 984 282
EIERSEKSJONSSAMEIET NÆRBØSENTERET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 512	866 630
Sum inntekter		826 512	866 630
Kostnader			
Lønnskostnad	6	16 544	20 395
Annen driftskostnad	5	552 692	441 138
Sum kostnader		569 236	461 533
Driftsresultat		257 276	405 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	821
Sum finansinntekter		514	821
Netto finans		514	821
Ordinært resultat før skattekostnad		257 790	405 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 790	405 918
Årsresultat		257 790	405 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 790	405 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	257 790	405 918
Sum overføringer og disponeringer		257 790	405 918



Organisasjonsnr: 885 984 282
EIERSEKSJONSSAMEIET NÆRBØSENTERET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 076	71 831
Andre kortsiktige fordringer	2	213 567	20 542
Sum fordringer		296 643	92 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 069 648	854 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 648	854 643
Sum omløpsmidler		1 366 291	947 016
SUM EIENDELER		1 366 291	947 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 052 994	795 204
Sum opptjent egenkapital		1 052 994	795 204
Sum egenkapital		1 052 994	795 204
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 478	28 307
Skyldig offentlige avgifter		421	510
Annen kortsiktig gjeld	4	153 398	122 995
Sum kortsiktig gjeld		313 297	151 812
Sum gjeld		313 297	151 812



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 366 291

947 016



Organisasjonsnr: 885 984 282
EIERSEKSJONSSAMEIET NÆRBØSENTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet**

Organisasjonsnr. 885984282

Utarbeidet av:

Secant AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE
Organisasjonsnr. 948114194



Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 38 seksjoner.

Administrasjonen er lokalisert på Nærbø.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	826 512	866 630
Driftsresultat	257 276	405 097
Årsresultat	257 790	405 918
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	1 366 291	947 016
Egenkapital	1 052 994	795 204
Egenkapitalprosent	77,1%	84,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 866 630 kr i fjor til 826 512 kr i år, en reduksjon på -4,6 %. Årsresultatet ble 257 790 kr. mot 405 918 kr i fjor.

Driftskostnader er økt fra 461.533 til 569 235. Økningen skyldes hovedsaklig høyere kostnader i form av strøm, forsikring og vedlikehold av bygg.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 257 790.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 1 kvinne og 3 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Eierseksjonssameiet Nærbø senteret

Årsberetning 2021

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 257 790:

Avsatt til annen egenkapital	257 790
Totalt	257 790

Underskrifter

NÆRBØ den

Kjetil Thorsen Voll
Styreleder

Harald Aursland
Styremedlem

Paul Arnoll Aadnesen
Styremedlem

Tone Ueland
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Nærbøsenteret

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		826 512	866 630
Sum driftsinntekter		826 512	866 630
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	16 544	20 395
Annen driftskostnad	2	552 692	441 138
Sum driftskostnader		569 236	461 533
DRIFTSRESULTAT		257 276	405 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		514	821
Sum finansinntekter		514	821
NETTO FINANSPOSTER		514	821
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		257 790	405 918
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		257 790	405 918
ÅRSRESULTAT		257 790	405 918
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	257 790	405 918
SUM OVERF. OG DISP.		257 790	405 918



Eierseksjonssameiet Nærbø senteret

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		83 076	71 831
Andre kortsiktige fordringer	4	213 567	20 542
Sum fordringer		296 643	92 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069 648	854 643
SUM OMLØPSMIDLER		1 366 291	947 016
SUM EIENDELER		1 366 291	947 016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 052 994	795 204
Sum opptjent egenkapital		1 052 994	795 204
SUM EGENKAPITAL		1 052 994	795 204
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		159 478	28 307
Skyldig offentlige avgifter		421	510
Annen kortsiktig gjeld	5	153 398	122 995
SUM KORTSIKTIG GJELD		313 297	151 812
SUM GJELD		313 297	151 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 291	947 016

Underskrifter

NÆRBØ den

Kjetil Thorsen Voll
Styreleder

Harald Aursland
Styremedlem

Paul Arnoll Aadnesen
Styremedlem

Tone Ueland
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Nærbøsenteret

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Det er 1 ansatte i sameiet.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	14 500
Arbeidsgiveravgift	2 044
Totalt	16 544

Note 2 - Annen driftskostnad

Revisor: Revisjonshonorar - inkl mva	8 750
--	-------

Regnskap: Regnskap, fakturering og årsavslutning - inkl mva	50 000
---	--------

Note 3 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	795 204	795 204
Tilført fra årsresultat	257 790	257 790
Pr 31.12.	1 052 994	1 052 994

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er ført til pålydende.
Alle betaler regningene på forfall.

Noter for Eierseksjonssameiet Nærbøsenteret

Organisasjonsnr. 885984282



Eierseksjonssameiet Nærbøsenteret

Noter 2021

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	219
Forskuddsbetalt felleskostnader	41 538
Skyldige feriepenger	1 554
Annen påløpt kostnad	110 087
SUM	153 398



Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet

Noter 2021

Noter for Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet

Organisasjonsnr. 885984282



**Årsregnskap 2021
for
Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet**

Organisasjonsnr. 885984282

Utarbeidet av:

Secant AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE
Organisasjonsnr. 948114194





Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 38 seksjoner.

Administrasjonen er lokalisert på Nærbø.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	826 512	866 630
Driftsresultat	257 276	405 097
Årsresultat	257 790	405 918
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	1 366 291	947 016
Egenkapital	1 052 994	795 204
Egenkapitalprosent	77,1%	84,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 866 630 kr i fjor til 826 512 kr i år, en reduksjon på -4,6 %. Årsresultatet ble 257 790 kr. mot 405 918 kr i fjor.

Driftskostnader er økt fra 461.533 til 569 235. Økningen skyldes hovedsaklig høyere kostnader i form av strøm, forsikring og vedlikehold av bygg.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 257 790.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 1 kvinne og 3 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.





Eierseksjonssameiet Nærbø senteret

Årsberetning 2021

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 257 790:

Avsatt til annen egenkapital	257 790
Totalt	257 790

Underskrifter

NÆRBØ den

Kjetil Thorsen Voll
Styreleder

Harald Aursland
Styremedlem

Paul Arnoll Aadnesen
Styremedlem

Tone Ueland
Styremedlem





Eierseksjonssameiet Nærbøsenteret

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		826 512	866 630
Sum driftsinntekter		826 512	866 630
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	16 544	20 395
Annen driftskostnad	5	552 692	441 138
Sum driftskostnader		569 236	461 533
DRIFTSRESULTAT		257 276	405 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		514	821
Sum finansinntekter		514	821
NETTO FINANSPOSTER		514	821
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		257 790	405 918
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		257 790	405 918
ÅRSRESULTAT		257 790	405 918
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	257 790	405 918
SUM OVERF. OG DISP.		257 790	405 918





Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		83 076	71 831
Andre kortsiktige fordringer	2	213 567	20 542
Sum fordringer		296 643	92 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069 648	854 643
SUM OMLØPSMIDLER		1 366 291	947 016
SUM EIENDELER		1 366 291	947 016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 052 994	795 204
Sum opptjent egenkapital		1 052 994	795 204
SUM EGENKAPITAL		1 052 994	795 204
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		159 478	28 307
Skyldig offentlige avgifter		421	510
Annen kortsiktig gjeld	4	153 398	122 995
SUM KORTSIKTIG GJELD		313 297	151 812
SUM GJELD		313 297	151 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 291	947 016

Underskrifter

NÆRBØ den

Kjetil Thorsen Voll
Styreleder

Harald Aursland
Styremedlem

Paul Arnoll Aadnesen
Styremedlem

Tone Ueland
Styremedlem





Eierseksjonssameiet Nærbøsenteret

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er ført til pålydende. Alle betaler regningene på forfall.

Note 3 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	795 204	795 204
Tilført fra årsresultat	257 790	257 790
Pr 31.12.	1 052 994	1 052 994

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	219
Forskuddsbetalt felleskostnader	41 538
Skyldige feriepenger	1 554
Annen påløpt kostnad	110 087
SUM	153 398

Noter for Eierseksjonssameiet Nærbøsenteret

Organisasjonsnr. 885984282





Eierseksjonssameiet Nærbøsenteret

Noter 2021

Note 5 - Annen driftskostnad

Revisor:	
Revisjonshonorar - inkl mva	8 750
Regnskap:	
Regnskap, fakturering og årsavslutning - inkl mva	50 000

Note 6 - Lønnskostnad

Det er 1 ansatte i sameiet.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	14 500
Arbeidsgiveravgift	2 044
Totalt	16 544

Noter for Eierseksjonssameiet Nærbøsenteret

Organisasjonsnr. 885984282

Transaksjon 09222115557465014435



Signert KV, HA, TU, PA



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465014435

Dokument

Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2022-03-14 19:22:43 CET (+0100) av Janniche
Øgård (JØ)
Ferdigstilt den 2022-03-16 10:04:31 CET (+0100)

Initiativtaker

Janniche Øgård (JØ)
Secant
Organisasjonsnr. 948114194
janniche@secant.no
+4745436174

Signerende parter

Kjetil Voll (KV)
eierseksjonssameiet Nærbøsenderet
kjetil.voll@olavthon.no
Signert 2022-03-15 13:42:49 CET (+0100)

Harald Aursland (HA)
eierseksjonssameiet Nærbøsenderet
harald.aursland@olavthon.no
Signert 2022-03-15 10:12:02 CET (+0100)

Tone Ueland (TU)
eierseksjonssameiet Nærbøsenderet
tone-ove@hotmail.com
Signert 2022-03-15 12:26:16 CET (+0100)

Paul Aadnesen (PA)
eierseksjonssameiet Nærbøsenderet
paul@hkabel.net
Signert 2022-03-16 10:04:31 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til årsmøtet i
Sameiet Nærbøsenteret

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nærbøsenteret sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 257 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: JKZSM-8FEKX-FK02D-IFBHM-L4KXP-EL3EG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forus, 15. mars 2022

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-15 14:56:53 UTC



Penneo DokumentID: JKZ5M-8FEKX-FK02D-IFBHM-L4KXP-EL3EG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>