



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 171 404  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALLEEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 272 082	7 722 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 272 082</b>	<b>7 722 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	194 730	171 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	20 371	2 832
Annen driftskostnad	2,4,5,6	5 110 778	3 880 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 325 879</b>	<b>4 054 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 946 203</b>	<b>3 668 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 585</b>	<b>20 253</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860 547</b>	<b>850 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 962</b>	<b>-830 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 178 241</b>	<b>2 837 994</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 946 203</b>	<b>3 668 392</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 178 241</b>	<b>2 837 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	73 640 296	73 632 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	93 171	53 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 733 467</b>	<b>73 686 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 000	10 000
Andre fordringer	10	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 010 000</b>	<b>3 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 743 467</b>	<b>76 696 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 565	3 432
Andre fordringer		424 609	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 174</b>	<b>3 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 084	1 745 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 344 084</b>	<b>1 745 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 773 258</b>	<b>1 748 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 516 725</b>	<b>78 444 869</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 700	6 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 700</b>	<b>6 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 785 580	26 607 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 792 281</b>	<b>26 614 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 792 280</b>	<b>26 614 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		3 000 000	3 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	41 481 005	43 656 789
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 900 000	4 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 381 005</b>	<b>48 556 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 381 005</b>	<b>48 556 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 572	187 871
Annen kortsiktig gjeld	13	113 867	86 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 439</b>	<b>274 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 724 444</b>	<b>51 830 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 516 725</b>	<b>78 444 869</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	46 381 005	48 556 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490503

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 171 404  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALLEEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 979 171 404  
ALLEEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 272 082	7 722 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 272 082</b>	<b>7 722 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	194 730	171 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	20 371	2 832
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	5 110 778	3 880 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 325 879</b>	<b>4 054 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 946 203</b>	<b>3 668 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 585</b>	<b>20 253</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860 547</b>	<b>850 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 962</b>	<b>-830 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 178 241</b>	<b>2 837 994</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 946 203</b>	<b>3 668 392</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 178 241</b>	<b>2 837 994</b>



Organisasjonsnr: 979 171 404  
ALLEEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	73 640 296	73 632 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	93 171	53 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>73 733 467</b>	<b>73 686 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	9	10 000	10 000
Andre fordringer			
	10	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>3 010 000</b>	<b>3 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>76 743 467</b>	<b>76 696 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		4 565	3 432
Andre fordringer			
		424 609	0
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>429 174</b>	<b>3 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 344 084	1 745 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 344 084</b>	<b>1 745 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 773 258</b>	<b>1 748 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>78 516 725</b>	<b>78 444 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		6 700	6 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>6 700</b>	<b>6 700</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 785 580	26 607 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 792 281</b>	<b>26 614 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 792 280</b>	<b>26 614 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		3 000 000	3 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	41 481 005	43 656 789
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 900 000	4 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 381 005</b>	<b>48 556 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 381 005</b>	<b>48 556 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 572	187 871
Annen kortsiktig gjeld	13	113 867	86 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 439</b>	<b>274 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 724 444</b>	<b>51 830 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 516 725</b>	<b>78 444 869</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	46 381 005	48 556 789



Organisasjonsnr: 979 171 404  
ALLEEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Alleen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		6 021 048	6 021 048
Innbetaling renter/avdrag		197 885	167 405
Andre inntekter	1	1 973 553	1 454 711
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		79 596	79 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 272 082</b>	<b>7 722 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		170 700	154 800
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		81 972	81 972
Forretningsførerhonorar	2	224 472	184 020
Revisjonshonorar		8 243	7 865
Kontingent Norske BBL		3 889	3 889
Arbeidsgiveravgift		9 448	8 313
Lønnskostnader	3	14 582	8 208
Garasjeanlegg/Parkeringsareal		164 106	87 398
Vedlikehold/ utbedring	4	1 955 592	605 978
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	200 000
Driftskostnader heis		131 634	98 154
Forsikringer	5	182 375	157 896
Kommunale avgifter		602 345	532 307
Eiendomsskatt		339 036	324 213
Energi, strøm		458 861	514 407
Vaktmester v/byrå		230 954	237 057
Renhold v/ byrå		514 416	544 324
Andre driftsutgifter	6	212 883	300 735
Avskrivninger	8	20 371	2 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 325 879</b>	<b>4 054 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 946 203</b>	<b>3 668 392</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		92 585	20 253
Rentekostnader		860 547	850 651
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-767 962</b>	<b>-830 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 178 241</b>	<b>2 837 994</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 178 241</b>	<b>2 837 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 178 241</b>	<b>2 837 994</b>



## Balanse 2023 Alleen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	73 395 836	73 388 254
Tomt og andre grunnarealer	8	188 297	188 297
Faste tekniske installasjoner	8	56 163	56 268
Aksjer og andeler	9	10 000	10 000
Øremerkede midler	10	3 000 000	3 000 000
Andre anleggsmidler	8	93 171	53 193
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 743 467</b>	<b>76 696 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		4 565	3 432
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		424 609	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 174</b>	<b>3 432</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		1 344 084	1 745 427
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 773 258</b>	<b>1 748 858</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 516 725</b>	<b>78 444 869</b>



## Balanse 2023 Alleen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		26 607 339	23 769 346
Andelskapital		6 700	6 700
Årets resultat		2 178 241	2 837 994
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 792 281</b>	<b>26 614 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		3 000 000	3 000 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	41 481 005	43 656 789
Borettssinnskudd	12	4 900 000	4 900 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 381 005</b>	<b>48 556 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		90 277	61 504
Leverandørgjeld		229 572	187 871
Påløpte renter		1 054	0
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	13	22 536	24 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 439</b>	<b>274 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 516 725</b>	<b>78 444 869</b>
Pantestillelser	14	46 381 005	48 556 789

Narvik 26.02.2024

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Brit Ruud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Bjørn Bech  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Etti Oddveig Nøstdahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Winnem  
Styremedlem

**48 Alleen Borettslag**



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3605 Leieinntekter utleiedel	532 248	548 364
3610 Husleie næringslokaler	750 696	698 316
3613 Leieinntekt lading	44 900	42 000
3620 Innbetalt for leie rom	37 300	30 500
3621 Leieinntekt garasje	202 300	196 800
3623 Adm gebyr strømvaregninger	350	350
3625 MVA kompensasjon 2022 og 2023	424 609	0
3680 Tomgang leie garasje, lokaler	-18 850	-61 619
<b>Sum</b>	<b>1 973 553</b>	<b>1 454 711</b>

### Note 2 - Forretningsførsel

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6705 Forretningsførsel borettslaget	140 664	95 276
6706 Forretningsførsel garasjer/parkering	27 558	26 244
6707 Bistand eierskifte andeler i henhold til kontrakt	56 250	62 500
<b>Sum</b>	<b>224 472</b>	<b>184 020</b>

### Note 3 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5390 Honorar administrasjon utleie	14 582	8 208
<b>Sum</b>	<b>14 582</b>	<b>8 208</b>



## NOTER

### Note 4 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Kostnader ventilasjonsanlegg	60 771	57 666
6640 Vedlikehold/ Utbedring	704 766	548 311
6647 Vedlikehold/utbedring ventilasjon	1 190 055	0
<b>Sum</b>	<b>1 955 592</b>	<b>605 978</b>

### Note 5 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	177 857	153 321
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	4 518	4 575
<b>Sum</b>	<b>182 375</b>	<b>157 896</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	398	10 361
6583 Alarmer (brannalarm etc)	39 808	37 981
6607 Årskontroll brannvarsling	29 669	29 669
6609 Andre driftskostnader	38 053	72 832
6612 Snørydding/gressklipping mv	15 776	31 387
6613 Lyskilder	9 209	17 570
6615 Porttelefon/lås/nøkler	27 722	48 670
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	3 657	0
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	2 434	3 481
7350 Representasjon	4 220	4 540
7718 Internkontrollsystem - HMS	6 500	6 500
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 950	5 055
7720 Kontingent OMT BBL	26 800	26 800
7770 Bankgebyrer	6 198	5 890
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	490	0
<b>Sum</b>	<b>212 883</b>	<b>300 735</b>

### Note 7 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning	Varmepumpe	Utsmykning Porttelefon Alléen fellesområder	Alléen 4	Tomt inkl omkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 388 254	59 100	53 193	0	188 297
Årets tilgang :	7 582	0	48 168	12 077	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 395 836	59 100	101 361	12 077	188 297
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	14 678	8 190	335	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 395 836	44 422	93 171	11 741	188 297
Årets avskrivninger :	0	11 846	8 190	335	0
Anskaffelsesår :	1999	2022	2022	2023	1999
Antatt levetid i år :		5	10	3	

Bygningsmassen er fullverdifsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvare byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. Tilgang etter 2021: ekstraarbeid ifm ombygging av basseng til møtelokaler, ombygging frivillighetssentralen, ombygging hjemmehjelpsbasen, berøringsfrie brytere, nytt ventilasjonsaggregat møterom, trafobytte, stakeluker ifm spyling avløp, etablering av infrastruktur for ladestasjoner, stakeluker og diverse el. opplegg.

### Note 9 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>



## NOTER

### Note 11 - Pantegjeld

	<b>Sparebanken Narvik</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Kreditor:</b>	Renovering lokaler for utleie - tidl.basseng	Oppføringslån
Formål:	45202257937	15308188
<b>Lånenummer:</b>		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	1999
Rentesats:	5.65 %	1.832 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente i 10 år fra 01.11.2021
Beregnet innfridd:	29.12.2040	01.01.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	62 020 000
Lånesaldo 01.01:	2 353 470	41 303 319
Avdrag i perioden:	84 343	2 091 441
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 269 127</b>	<b>39 211 878</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 814 342	29 313 771

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15308188	1	612 628	612 628
	11	611 729	6 729 019
	5	610 259	3 051 295
	1	608 870	608 870
	2	607 317	1 214 634
	1	605 765	605 765
	31	575 125	17 828 875
	1	573 655	573 655
	11	571 939	6 291 329
	2	566 301	1 132 602
	1	563 196	563 196
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202257937	1	2 269 127	2 269 127

### Note 12 - Borettsinnskudd

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
2250 Borettsinnskudd	4 900 000	4 900 000
<b>Sum</b>	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2460 Gjeld til Boligbyggelaget	22 536	21 944
2960 Påløpte kostnader/ forsk.bet. inntekter	0	2 723
<b>Sum</b>	<b>22 536</b>	<b>24 667</b>

**Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	46 381 005	48 556 789
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	73 640 296	73 632 819



## NOTER

### Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>1 474 817</b>	<b>1 218 807</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	2 178 241	2 837 994
Tilbakeføring av avskrivninger	20 371	2 832
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	200 000
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-67 827	-429 590
Nedbetaling langsiktig gjeld	-2 175 784	-2 155 225
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-200 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-44 999</b>	<b>256 010</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>1 429 818</b>	<b>1 474 817</b>
Omløpsmidler	1 773 258	1 748 858
- Kortsiktig gjeld	343 439	274 041
<b>Disponible midler</b>	<b>1 429 818</b>	<b>1 474 817</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	3 000 000	3 000 000

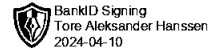


Resultat og balanse med noter for Alleen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Alleen Borettslag**

Styreleder	Brit Ruud (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Randi Winnem (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Etti Oddveig Nøstdahl (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Odd Bjørn Bech (sign.)	09.04.2024



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2024-04-10

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Alleen Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Alleen Borettslag* som viser et overskudd på kr. 2 178 241,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



***Hålogaland Revisjon***

Narvik, 9. april 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*