



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 622 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokfossvegen 22
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	111 000
Sum inntekter		114 000	111 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 813	22 820
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		64 205	58 848
Sum kostnader		68 018	81 668
Driftsresultat		45 982	29 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		25 737	21 622
Sum finanskostnader		25 737	21 622
Netto finans		-25 737	-21 622
Resultat før skattekostnad		20 245	7 710
Skattekostnad		4 454	1 695
Årsresultat		15 790	6 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 790	6 015
Sum overføringer og disponeringer		15 790	6 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		46 730	51 184
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		46 730	51 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	567 910	571 723
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		567 910	571 723
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		614 639	622 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 350	30 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 350	30 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		6 350	30 570
SUM EIENDELER		620 990	653 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		61 635	77 426
Sum opptjent egenkapital		-61 635	-77 426
Sum egenkapital		38 365	22 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	281 575	329 852
Øvrig langsiktig gjeld	4	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		581 575	629 852
Sum langsiktig gjeld		581 575	629 852
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 050	1 050
Sum kortsiktig gjeld		1 050	1 050
Sum gjeld		582 625	630 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 990	653 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454989

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 622 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokfossvegen 22
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 622 213
RAKNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	111 000
Sum inntekter		114 000	111 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 813	22 820
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		64 205	58 848
Sum kostnader		68 018	81 668
Driftsresultat		45 982	29 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		25 737	21 622
Sum finanskostnader		25 737	21 622
Netto finans		-25 737	-21 622
Resultat før skattekostnad		20 245	7 710
Skattekostnad		4 454	1 695
Årsresultat		15 790	6 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 790	6 015
Sum overføringer og disponeringer		15 790	6 015



Organisasjonsnr: 990 622 213
RAKNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		46 730	51 184
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		46 730	51 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	567 910	571 723
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		567 910	571 723
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		614 639	622 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 350	30 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 350	30 570
Sum omløpsmidler		6 350	30 570



SUM EIENDELER	620 990	653 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	61 635	77 426
Sum opptjent egenkapital	-61 635	-77 426
Sum egenkapital	38 365	22 574
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser		
	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 281 575	329 852
Øvrig langsiktig gjeld	4 300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	581 575	629 852
Sum langsiktig gjeld	581 575	629 852
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 050	1 050
Sum kortsiktig gjeld	1 050	1 050
Sum gjeld	582 625	630 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	620 990	653 477



Organisasjonsnr: 990 622 213
RAKNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntektene skjer på betalingstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1031188.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1031188.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
463278.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
567910.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3813.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
281575.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
567910.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har også innlån kr. 300.000,- fra aksjonærene i tillegg til restgjeld til bank på kr. 281.575,-. Innlånet vil stå tilbake for andre kreditorer slik at kreditorer vil få sitt tilgodehavende før eventuell tilbakebetaling til aksjonærene..

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RAKNE EIENDOM AS
990622213
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RAKNE EIENDOM AS
990 622 213

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	111 000
Sum driftsinntekter		114 000	111 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 813	-22 820
Annen driftskostnad		-64 205	-58 848
Sum driftskostnader		-68 018	-81 668
Driftsresultat		45 982	29 333
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-25 737	-21 622
Sum finanskostnader		-25 737	-21 622
Netto finans		-25 737	-21 622
Resultat før skattekostnad		20 245	7 710
Skattekostnad		-4 454	-1 695
Årsresultat		15 790	6 015
Overføringer			
Udekket tap		15 790	6 015
Sum overføringer		15 790	6 015



RAKNE EIENDOM AS
990 622 213

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 730	51 184
Sum immaterielle eiendeler		46 730	51 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	567 910	571 723
Sum varige driftsmidler		567 910	571 723
Sum anleggsmidler		614 639	622 907
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 350	30 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 350	30 570
Sum omløpsmidler		6 350	30 570
SUM EIENDELER		620 990	653 477



RAKNE EIENDOM AS
990 622 213

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-61 635	-77 426
Sum opptjent egenkapital		-61 635	-77 426
Sum egenkapital		38 365	22 574
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	281 575	329 852
Øvrig langsiktig gjeld	4	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		581 575	629 852
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 050	1 050
Sum kortsiktig gjeld		1 050	1 050
Sum gjeld		582 625	630 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 990	653 477

Ullensaker, 21.05.2024

Sven Inge Enger
styrets leder

Harald Olsen
styremedlem

Stig Erling Uv
styremedlem

Ole Morten Furuhojde
styremedlem



RAKNE EIENDOM AS
990 622 213

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer på betalingstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RAKNE EIENDOM AS
990 622 213

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 031 188
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 031 188
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-463 278
Balanseført verdi per 31.12.	567 910
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 813

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	281 575
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	567 910
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har også innlån kr. 300.000,- fra aksjonærene i tillegg til restgjeld til bank på kr. 281.575,-. Innlånet vil stå tilbake for andre kreditorer slik at kreditorer vil få sitt tilgodehavende før eventuell tilbakebetaling til aksjonærene..