



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 865 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGENESET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristin Sundal
Kringomvegen 14
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		756 000	756 000
Innbetalt eideomsskatt		35 010	37 852
Sum inntekter		791 010	793 852
Kostnader			
Lønn forretningsfører		18 000	17 500
Lønn styreleder		5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		2 438	2 365
Elektrisitet garasjer		12 847	13 437
Reperasjon og vedlikehold bygninger		201 635	112 552
Reperasjon og vedlikehold utstyr		28 079	4 551
Revisjon		14 300	15 356
Kontorrekvisita, porto		5 761	2 539
Møter		1 231	
Forsikring		148 187	126 496
Kommunale avgifter		296 349	273 357
Eideomsskatt		35 023	37 839
Nomil		88 261	84 033
Øredifferanse			-1
Annen kostnad		20	
Bankkostnader		141	117
Sum kostnader		857 272	695 141
Driftsresultat		-66 262	98 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491	440
Sum finansinntekter		491	440
Purregebyr		103	
Sum finanskostnader		103	
Netto finans		388	440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		-65 874	99 151
Årsresultat		-65 874	99 151
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-65 874	99 151
Sum overføringer og disponeringer		-65 874	99 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		2 815 718	2 815 718
Sum varige driftsmidler		2 815 718	2 815 718
Sum anleggsmidler		2 815 718	2 815 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 683	34 456
Forskuddsbetalt forsikring		11 994	22 048
Sum fordringer		30 677	56 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		412 082	455 201
Bankinnskudd skattetrekk		8 980	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 062	455 201
Sum omløpsmidler		451 739	511 705
SUM EIENDELER		3 267 457	3 327 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd		366 400	366 400
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		368 200	368 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 887 839	2 953 713
Sum opptjent egenkapital		2 887 839	2 953 713
Sum egenkapital		3 256 039	3 321 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddstrekk		8 980	
Skyldig arbeidsgiveravgift		2 438	
Påløpt arbeidsgiveravgift			510
Skyldig lønn			5 000
Sum kortsiktig gjeld		11 418	5 510
Sum gjeld		11 418	5 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 267 457	3 327 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553764

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 865 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGENESET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristin Sundal
Kringomvegen 14
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 965 865 853
LANGENESET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		756 000	756 000
Innbetalt eiedomsskatt		35 010	37 852
Sum inntekter		791 010	793 852
Kostnader			
Lønn forretningsfører		18 000	17 500
Lønn styreleder		5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		2 438	2 365
Elektrisitet garasjer		12 847	13 437
Reperasjon og vedlikehold bygninger		201 635	112 552
Reperasjon og vedlikehold utstyr		28 079	4 551
Revisjon		14 300	15 356
Kontorrekvisita, porto		5 761	2 539
Møter		1 231	
Forsikring		148 187	126 496
Kommunale avgifter		296 349	273 357
Eiedomsskatt		35 023	37 839
Nomil		88 261	84 033
Øredifferanse			-1
Annen kostnad		20	
Bankkostnader		141	117
Sum kostnader		857 272	695 141
Driftsresultat		-66 262	98 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491	440
Sum finansinntekter		491	440
Purregebyr		103	
Sum finanskostnader		103	
Netto finans		388	440
Resultat før skattekostnad		-65 874	99 151
Årsresultat		-65 874	99 151
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-65 874	99 151
Sum overføringer og disponeringer		-65 874	99 151



Organisasjonsnr: 965 865 853
LANGENESET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger 2 815 718 2 815 718
Sum varige driftsmidler 2 815 718 2 815 718

Sum anleggsmidler 2 815 718 2 815 718

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 683 34 456
Forskuddsbetalt forsikring 11 994 22 048
Sum fordringer 30 677 56 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 412 082 455 201
Bankinnskudd skattetrekk 8 980
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 421 062 455 201

Sum omløpsmidler 451 739 511 705

SUM EIENDELER 3 267 457 3 327 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Borettsinnskudd 366 400 366 400
Andelskapital 1 800 1 800
Sum innskutt egenkapital 368 200 368 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 887 839 2 953 713
Sum opptjent egenkapital 2 887 839 2 953 713

Sum egenkapital 3 256 039 3 321 913

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Forskuddstrekk 8 980



Skyldig arbeidsgiveravgift	2 438	
Påløpt arbeidsgiveravgift		510
Skyldig lønn		5 000
Sum kortsiktig gjeld	11 418	5 510
Sum gjeld	11 418	5 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 267 457	3 327 423



Organisasjonsnr: 965 865 853
LANGENESET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	22500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2438.00	2365.00

Mer om årsverk og lønn

Stillingsprosenten er på ca 5% så det er ikke inngått avtale om OTP

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langeneset II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langeneset II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Langeneset II Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 13. februar 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Langeneset II

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-02-19

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))