



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 447 486
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOKSHEIM BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 186 188	
Sum inntekter		7 186 188	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	269 307	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	43 884	
Annen driftskostnad		1 809 301	
Sum kostnader		2 122 492	
Driftsresultat		5 063 696	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 109	
Sum finansinntekter		16 109	
Annen rentekostnad		1 395 653	
Sum finanskostnader		1 395 653	
Netto finans		-1 379 544	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 684 152	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 684 152	0
Årsresultat		3 684 152	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 684 152	
Sum overføringer og disponeringer		3 684 152	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,7,8	120 436 835	
Sum varige driftsmidler		120 436 835	
Sum anleggsmidler		120 436 835	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		552 265	
Sum fordringer		552 265	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 635	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 635	
Sum omløpsmidler		2 084 900	0
SUM EIENDELER		122 521 735	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 188 133	
Sum opptjent egenkapital		27 188 133	
Sum egenkapital		27 188 133	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	71 169 822	
Øvrig langsiktig gjeld	10	23 718 400	
Sum annen langsiktig gjeld		94 888 222	
Sum langsiktig gjeld		94 888 222	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 879	
Annen kortsiktig gjeld		398 500	
Sum kortsiktig gjeld		445 379	
Sum gjeld		95 333 601	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 521 734	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524931

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 447 486
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOKSHEIM BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 992 447 486
MOKSHEIM BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 186 188	
Sum inntekter		7 186 188	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	269 307	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	43 884	
Annen driftskostnad		1 809 301	
Sum kostnader		2 122 492	
Driftsresultat		5 063 696	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 109	
Sum finansinntekter		16 109	
Annen rentekostnad		1 395 653	
Sum finanskostnader		1 395 653	
Netto finans		-1 379 544	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 684 152	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 684 152	0
Årsresultat		3 684 152	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 684 152	
Sum overføringer og disponeringer		3 684 152	



Organisasjonsnr: 992 447 486
MOKSHEIM BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4,5,7,8
Sum varige driftsmidler

120 436 835
120 436 835

Sum anleggsmidler

120 436 835

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

552 265
552 265

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 532 635
1 532 635

Sum omløpsmidler

2 084 900

0

SUM EIENDELER

122 521 735

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

27 188 133
27 188 133

Sum egenkapital

27 188 133

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 9
Øvrig langsiktig gjeld 10
Sum annen langsiktig gjeld

71 169 822
23 718 400
94 888 222



Sum langsiktig gjeld	94 888 222	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 879	
Annen kortsiktig gjeld	398 500	
Sum kortsiktig gjeld	445 379	
Sum gjeld	95 333 601	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	122 521 734	0



Organisasjonsnr: 992 447 486
MOKSHEIM BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Moksheim Brygge Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Moksheim Brygge Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Moksheim Brygge Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20.03.2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



55 Moksheim Brygge brl

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-20

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Moksheim Brygge Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		2 014 872	1 890 216	2 015 016	2 067 096
Renter på lån		1 359 553	1 001 127	1 248 331	1 463 272
Avdrag på lån		1 251 379	1 488 595	1 251 034	1 140 341
Nedkittering IN		2 300 206	2 058 384	0	0
Andre inntekter		9 388	2 339	20 000	10 000
Strøm		34 526	35 627	30 000	35 000
TV/Internett		212 160	186 576	199 056	268 320
Felleskostnader tilsyn gassanlegg		4 104	4 104	4 104	4 104
Sum inntekter		7 186 188	6 666 967	4 767 541	4 988 133
Driftskostnader					
Lønn	2	168 890	147 728	190 000	190 000
Styrehonorar	2	66 000	74 250	80 000	71 750
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	33 576	31 299	34 500	36 700
Sosiale kostnader	3	841	2 681	3 000	3 000
Avskrivninger eiendeler	4, 5	43 884	43 884	43 900	48 634
Energi, strøm		108 676	133 060	140 000	110 000
Renovasjon, vann og avløp		564 105	476 185	480 000	620 000
Verktøy, inventar, rekvisita		28 220	12 100	27 000	22 000
Tilbakebetalte felleskostnader		19 600	25 200	0	25 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	240 447	216 417	270 000	250 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6	3 163	23 670	30 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	0	0	20 000	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	6	392	0	0	1 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		108 143	59 540	50 000	130 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		15 000	0	0	15 000
Forsikringsskadesaker		10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 890
Forretningsførerhonorar		141 705	132 275	140 600	149 100
Forretningsfører - tilleggstjenester		26 831	45 422	19 000	20 000
Kontorrekvisita		797	557	1 000	1 000
Telefon/datakostnader		907	0	1 000	500
Porto og andre forsendelseskostnader		1 333	586	800	1 200
TV/Internett		253 646	209 600	197 000	268 750
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		120	404	500	500
Kontingenter, sikringsfond		19 360	16 480	18 000	18 000
Forsikring		157 765	152 265	166 000	166 000
Eiendomsskatt		100 151	79 060	83 000	110 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 052	6 338	5 000	5 000
Sum driftskostnader		2 122 492	1 894 750	2 016 050	2 300 024
Driftsresultat		5 063 696	4 772 217	2 751 491	2 688 109
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 109	5 262	0	0
Rentekostnad		1 395 653	1 029 277	1 364 794	1 463 272
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 379 543	1 024 016	1 364 794	1 463 272
Årets resultat		3 684 152	3 748 201	1 386 697	1 224 837

55 Moksheim Brygge Borettslag, orgnr. 992447486



Årsregnskap 2023 Moksheim Brygge Borettslag

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Overført til/fra annen egenkapital	-3 684 152	-3 748 201	0	0

55 Moksheim Brygge Borettslag, orgnr. 992447486



Årsregnskap 2023 Moksheim Brygge Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	5 330 000	5 330 000
Bygninger	8	114 562 000	114 562 000
Andre fellesanlegg	4	517 145	556 294
Andre eiendeler	5	27 690	32 425
Sum anleggsmidler		120 436 835	120 480 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		267 810	300 198
Andre restanser		14 481	191 438
Andre fordringer		0	10 211
Forskuddsbetalte kostnader		269 972	241 415
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		998 329	941 615
Innestående på andre bankkonti		534 306	429 866
Sum omløpsmidler		2 084 900	2 114 743
SUM EIENDELER		122 521 735	122 595 463

55 Moksheim Brygge Borettslag, orgnr. 992447486



Årsregnskap 2023 Moksheim Brygge Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital		23 243 981	19 495 780
Årets resultat		3 684 152	3 748 201
Sum opptjent egenkapital		27 188 133	23 503 981
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	22 736 016	28 024 893
IN-lån andelseiere	9	48 433 806	46 703 192
Borettsinnskudd	10	23 718 400	23 718 400
Sum langsiktig gjeld	11	94 888 222	98 446 485
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	36 083
Leverandørgjeld		46 879	9 440
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		2 907	10 370
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 604	17 921
Påløpne renter		63 685	61 427
Annen kortsiktig gjeld		311 305	509 757
Sum kortsiktig gjeld		445 379	644 997
Sum gjeld		95 333 602	99 091 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 521 735	122 595 463

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Arne Martin Nygård
Styreleder

Knut Aksnes
Medlem

Ingunn M. A. F. Lisseveld
Medlem

Heine Sørøbø
Medlem

55 Moksheim Brygge Borettslag, orgnr. 992447486



Noter 2023 Moksheim Brygge Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	1 469 747	1 235 972
Årets resultat	3 684 152	3 748 201
Tilbakeføring avskrivninger	43 884	43 884
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 258 057	-1 499 927
Tilbakeført IN innbetalinger	-2 300 206	-2 058 384
B. Årets endringer disponible midler	169 774	233 775
C. Disponible midler pr 31.12	1 639 520	1 469 747
Avstemming		
Omløpsmidler	2 084 900	2 114 743
Kortsiktig gjeld	445 379	644 997
Disponible midler	1 639 520	1 469 747



Noter 2023 Moksheim Brygge Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5000 Lønn ansatte	26 281	25 515
5010 Timelønn	121 238	104 295
5013 Overtid	770	0
5020 Opptjent feriepenger	20 601	17 918
5330 Styrehonorar	66 000	74 250
Sum	234 890	221 978

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Det har i 2023 vært 2 ansatte i tilsammen 0,2 årsverk

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2023 Moksheim Brygge Borettslag

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	30 215	28 773
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	2 905	2 526
5920 Yrkesskadeforsikring	456	0
5995 Andre sosiale kostnader	841	2 082
5996 Andre sosiale kostnader styret	0	599
Sum	34 416	33 979

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	el-bil lader	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	137 120	508 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	137 120	508 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	65 132	63 594
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 988	445 156
Årets avskrivninger :	13 712	25 437
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	10	20

Note 5 - Avskrivninger eiendeler

	Hjertestarter	Robotklipper(Ny)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 850	19 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 850	19 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 372	8 288
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 478	11 213
Årets avskrivninger :	2 785	1 950
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :	10	10

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	240 447	216 417
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 163	23 670
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	392	0
Sum	244 002	240 087

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023 Moksheim Brygge Borettslag

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 330 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 330 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 330 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 5 330 000,-.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	114 562 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	114 562 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	114 562 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2023 Moksheim Brygge Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408234211	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 201203856
Lånenummer:		
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2013	2013
Rentesats:	6.25 %	6.12 %
Beregnet innfridd:	15.12.2043	15.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 723 118	65 145 600
Lånesaldo 01.01:	2 792 314	25 233 717
Avdrag i perioden:	132 972	5 155 904
Lånesaldo 31.12:	2 659 342	20 077 812
Andelssaldo 01.01:	0	46 703 192
Innbetalt IN i perioden:	0	4 030 819
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	2 300 206
Andelssaldo 31.12:	0	48 433 806
Sum pantegjeld for lån:	2 659 342	68 511 618

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 201203856	1	1 828 622	1 828 622
	1	1 685 761	1 685 761
	1	1 627 474	1 627 474
	1	1 234 320	1 234 320
	1	1 189 643	1 189 643
	1	1 116 830	1 116 830
	2	1 005 742	2 011 484
	1	977 170	977 170
	1	971 456	971 456
	2	948 598	1 897 196
	1	856 024	856 024
	1	777 164	777 164
	1	742 878	742 878
	1	714 306	714 306
	1	685 733	685 733
	1	628 589	628 589
	1	524 300	524 300
	1	341 438	341 438
	1	202 863	202 863
	1	64 561	64 561
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408234211	1	133 895	133 895
	1	123 444	123 444
	1	104 503	104 503
	1	102 544	102 544
	3	101 237	303 711
	1	97 972	97 972
	1	96 339	96 339
	1	93 073	93 073

55 Moksheim Brygge Borettslag, orgnr. 992447486



Noter 2023 Moksheim Brygge Borettslag

Langsiktig gjeld

2	93 008	186 016
1	70 540	70 540
1	64 416	64 416
1	61 722	61 722
1	61 640	61 640
1	60 416	60 416
1	60 351	60 351
1	59 110	59 110
5	57 477	287 385
1	56 497	56 497
1	55 844	55 844
1	55 517	55 517
3	54 211	162 633
1	48 921	48 921
1	44 414	44 414
1	42 454	42 454
1	40 822	40 822
1	39 189	39 189
1	35 923	35 923
1	29 963	29 963
1	26 942	26 942
1	19 513	19 513
1	13 879	13 879
1	11 593	11 593
1	8 164	8 164

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter 2023 Moksheim Brygge Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2008	23 718 400
Sum borettsinnskudd	23 718 400

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 94 888 222,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 119.892.000,-.



Resultat og balanse med noter for Moksheim Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moksheim Brygge Borettslag

Styreleder	Arne Martin Nygård (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Knut Aksnes (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Heine Sørebo (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Ingunn M. A. F. Lisseveld (sign.)	05.03.2024