



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 385 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJETIL SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkahagen 5
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 709 005	969 439
Annen driftsinntekt		1 660 057	
Sum inntekter		3 369 062	969 439
Kostnader			
Varekostnad		93 571	1 031
Lønnskostnad	2		1 573
Ordinære avskrivninger	3	303 000	137 814
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		743 159	388 289
Sum kostnader		1 139 731	528 707
Driftsresultat		2 229 331	440 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 040	126
Sum finansinntekter		6 040	126
Annen rentekostnad		721 208	236 103
Sum finanskostnader		721 208	236 103
Netto finans		-715 168	-235 977
Ordinært resultat før skattekostnad		1 514 163	204 756
Skattekostnad på resultat		333 116	45 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 181 047	159 710
Årsresultat	4	1 181 047	159 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 181 047	159 710
Totalresultat		1 181 047	159 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			24 843
Sum immaterielle eiendeler			24 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	35 440 480	20 697 449
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	171 000	54 000
Sum varige driftsmidler		35 611 480	20 751 449
Sum anleggsmidler		35 611 480	20 776 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 153	15 345
Sum fordringer		13 153	15 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 218	83 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 218	83 027
Sum omløpsmidler		318 370	98 373
SUM EIENDELER		35 929 850	20 874 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 944 280	5 944 280
Sum innskutt egenkapital		7 944 280	7 944 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		863 821	56 625
Sum opptjent egenkapital		863 821	56 625
Sum egenkapital	4	8 808 100	8 000 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		202 828	
Sum avsetninger for forpliktelser		202 828	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 000 000	12 232 900
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	12 232 900
Sum langsiktig gjeld		26 202 828	12 232 900
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		11 398	29 014
Kortsiktig konserngjeld		907 524	611 845
Sum kortsiktig gjeld		918 922	640 860
Sum gjeld		27 121 750	12 873 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 929 850	20 874 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560003

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 385 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJETIL SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkahagen 5
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 917 385 548
KJETIL SUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 709 005	969 439
Annen driftsinntekt		1 660 057	
Sum inntekter		3 369 062	969 439
Kostnader			
Varekostnad		93 571	1 031
Lønnskostnad	2		1 573
Ordinære avskrivninger	3	303 000	137 814
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		743 159	388 289
Sum kostnader		1 139 731	528 707
Driftsresultat		2 229 331	440 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 040	126
Sum finansinntekter		6 040	126
Annen rentekostnad		721 208	236 103
Sum finanskostnader		721 208	236 103
Netto finans		-715 168	-235 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 514 163	204 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 116	45 046
Årsresultat	4	1 181 047	159 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 181 047	159 710
Totalresultat		1 181 047	159 710



Organisasjonsnr: 917 385 548
KJETIL SUNDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			24 843
Sum immaterielle eiendeler			24 843

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	35 440 480	20 697 449
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	171 000	54 000
Sum varige driftsmidler		35 611 480	20 751 449

Sum anleggsmidler		35 611 480	20 776 292
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 153	15 345
Sum fordringer		13 153	15 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		305 218	83 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 218	83 027

Sum omløpsmidler		318 370	98 373
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		35 929 850	20 874 665
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 944 280	5 944 280
Sum innskutt egenkapital		7 944 280	7 944 280

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		863 821	56 625
Sum opptjent egenkapital		863 821	56 625

Sum egenkapital	4	8 808 100	8 000 905
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		202 828	
Sum avsetninger for forpliktelser		202 828	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 000 000	12 232 900
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	12 232 900
Sum langsiktig gjeld		26 202 828	12 232 900
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		11 398	29 014
Kortsiktig konsemgjeld		907 524	611 845
Sum kortsiktig gjeld		918 922	640 860
Sum gjeld		27 121 750	12 873 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 929 850	20 874 665



Organisasjonsnr: 917 385 548
KJETIL SUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Kjetil Sunde Eiendom AS

Org.nr 917 385 548

Pemso Dokumentnøkkel: E6F2E-UHZYX-PYM2E-BUBDW-VE60Z-73WJ



Resultatregnskap Kjetil Sunde Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 709 005	969 439
Annen driftsinntekt		1 660 057	0
Sum driftsinntekter		3 369 062	969 439
Varekostnad		93 571	1 031
Lønnskostnad	2	0	1 573
Ordinære avskrivninger	3	303 000	137 814
Annen driftskostnad		743 159	388 289
Sum driftskostnader		1 139 731	528 707
Driftsresultat		2 229 331	440 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 040	126
Annen rentekostnad		721 208	236 103
Resultat av finansposter		-715 168	-235 977
Resultat før skattekostnad		1 514 163	204 756
Skattekostnad på resultat		333 116	45 046
Årsresultat	4	1 181 047	159 710

Pennso Dokumentnøkkel: E6FZE-UHZYX-PYMZE-BUBDW-VE60Z-73WJ



Balanse
Kjetil Sunde Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	24 843
Sum immaterielle eiendeler		0	24 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	35 440 480	20 697 449
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	171 000	54 000
Sum varige driftsmidler		35 611 480	20 751 449
Sum anleggsmidler		35 611 480	20 776 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 153	15 345
Sum fordringer		13 153	15 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 218	83 027
Sum omløpsmidler		318 370	98 373
Sum eiendeler		35 929 850	20 874 665

Pennso Dokumentnøkkel: E6FZE-UHZYX-PYMZE-BUBDW-VE60Z-73WJ



Balanse

Kjetil Sunde Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 944 280	5 944 280
Sum innskutt egenkapital		7 944 280	7 944 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		863 821	56 625
Sum opptjent egenkapital		863 821	56 625
Sum egenkapital	4	8 808 100	8 000 905
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		202 828	0
Sum avsetning for forpliktelser		202 828	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 000 000	12 232 900
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	12 232 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 398	29 014
Kortsiktig konserngjeld		907 524	611 845
Sum kortsiktig gjeld		918 922	640 860
Sum gjeld		27 121 750	12 873 760
Sum egenkapital og gjeld		35 929 850	20 874 665

Stavanger, 27.06.2023

Kjetil Sunde
Styreleder/Daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel: E6F2E-UHZYX-PYMZE-BUBDW-VE60Z-73WJ



Noter 2022

Kjetil Sunde Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Pennso Dokumentnøkkel: E6FZE-UHZYX-PYMZE-BUBDW-VE60Z-73WJ



Noter 2022

Kjetil Sunde Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 815 263	103 459	20 918 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 732 480	145 000	17 877 480
Avgang i året	2 714 449		2 714 449
Anskaffelseskost 31.12.22	35 833 294	248 459	36 081 753
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	392 814	77 459	470 273
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	392 814	77 459	470 273
Bokført verdi 31.12.22	35 440 480	171 000	35 611 480
Årets ordinære avskrivninger	275 000	28 000	303 000
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 000 000	5 944 280	56 625	8 000 905
Avgitt konsernbidrag	0	0	-373 852	-373 852
Årets resultat		0	1 181 047	1 181 047
Egenkapital 31.12	2 000 000	5 944 280	863 821	8 808 100

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 000	12 232 900
Sum	26 000 000	12 232 900

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	35 440 480	20 697 449
Driftstilbehør	171 000	54 000
Sum	35 611 480	20 751 449

Penneo Dokumentnøkkel: E6FZE-UHZYX-PYMZE-BUBDW-VE6OZ-73WUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Sunde

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-425508

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-29 11:33:31 UTC



Kjetil Sunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-425508

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-29 11:33:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6F2E-UHZYX-PYAMZE-BUBBDW-VE60Z-73JWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>