



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 975 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS  
Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Terje Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 289 771	2 277 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 289 771</b>	<b>2 277 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	286 350	293 056
Annen driftskostnad	2	569 397	610 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>855 747</b>	<b>903 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 434 024</b>	<b>1 374 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 242	275
Annen finansinntekt			89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 242</b>	<b>364</b>
Annen rentekostnad		275 637	203 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 637</b>	<b>203 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 394</b>	<b>-203 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 171 630</b>	<b>1 171 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	257 759	257 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>913 871</b>	<b>913 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>913 871</b>	<b>913 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>913 871</b>	<b>913 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		906 199	897 729
Overføringer annen egenkapital	4	7 672	16 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>913 871</b>	<b>913 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 146 998	10 216 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 146 998</b>	<b>10 216 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 146 998</b>	<b>10 216 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		163 735	
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 735</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 025	1 368 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 025</b>	<b>1 368 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>891 760</b>	<b>1 368 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 038 758</b>	<b>11 585 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 833 536	1 825 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 833 536</b>	<b>1 825 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 833 536</b>	<b>2 825 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	318 915	316 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>318 915</b>	<b>316 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 522 723	7 159 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 522 723</b>	<b>7 159 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 841 638</b>	<b>7 475 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		917 281	74 710
Skyldig offentlige avgifter			46 277
Kortsiktig konserngjeld	6	1 161 794	1 150 935
Annen kortsiktig gjeld		284 509	11 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 363 584</b>	<b>1 283 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 205 222</b>	<b>8 759 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 038 758</b>	<b>11 585 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 975 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS  
Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Terje Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 992 975 695  
KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 289 771	2 277 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 289 771</b>	<b>2 277 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	286 350	293 056
Annen driftskostnad	2	569 397	610 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>855 747</b>	<b>903 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 434 024</b>	<b>1 374 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 242	275
Annen finansinntekt			89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 242</b>	<b>364</b>
Annen rentekostnad		275 637	203 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 637</b>	<b>203 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 394</b>	<b>-203 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>257 759</b>	<b>257 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>913 871</b>	<b>913 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>913 871</b>	<b>913 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>913 871</b>	<b>913 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		906 199	897 729
Overføringer annen egenkapital	4	7 672	16 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>913 871</b>	<b>913 863</b>



Organisasjonsnr: 992 975 695  
KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 146 998	10 216 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 146 998</b>	<b>10 216 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 146 998</b>	<b>10 216 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		163 735	
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 735</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		728 025	1 368 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 025</b>	<b>1 368 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>891 760</b>	<b>1 368 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 038 758</b>	<b>11 585 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 833 536	1 825 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 833 536</b>	<b>1 825 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 833 536</b>	<b>2 825 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	318 915	316 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>318 915</b>	<b>316 751</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	6 522 723	7 159 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 522 723</b>	<b>7 159 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 841 638</b>	<b>7 475 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	917 281	74 710
Skyldig offentlige avgifter		46 277
Kortsiktig konserngjeld	6	1 150 935
Annen kortsiktig gjeld		284 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 363 584</b>	<b>1 283 371</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 205 222</b>	<b>8 759 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 038 758</b>	<b>11 585 073</b>



Organisasjonsnr: 992 975 695  
KÅRVÅG HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kårvåg Handelseiendom AS**



Kårvåg Handelseiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 289 771	2 277 821
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 289 771</b>	<b>2 277 821</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	286 350	293 056
Annen driftskostnad	2	569 397	610 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>855 747</b>	<b>903 102</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 434 024</b>	<b>1 374 719</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 242	275
Annen finansinntekt		0	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 242</b>	<b>364</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		275 637	203 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 637</b>	<b>203 463</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(262 394)</b>	<b>(203 099)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 171 630</b>	<b>1 171 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	257 759	257 757
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>913 871</b>	<b>913 863</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>913 871</b>	<b>913 863</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		906 199	897 729
Overføringer annen egenkapital	4	7 672	16 133
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>913 871</b>	<b>913 863</b>



Kårvåg Handelseiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 146 998	10 216 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 146 998</b>	<b>10 216 562</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 146 998</b>	<b>10 216 562</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		163 735	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 735</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 025	1 368 511
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>891 760</b>	<b>1 368 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 038 758</b>	<b>11 585 073</b>



Kårvåg Handelseiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 833 536	1 825 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 833 536</b>	<b>1 825 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 833 536</b>	<b>2 825 864</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	318 915	316 751
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>318 915</b>	<b>316 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 522 723	7 159 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 522 723</b>	<b>7 159 087</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 841 638</b>	<b>7 475 838</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		917 281	74 710
Skyldig offentlige avgifter		0	46 277
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 161 794	1 150 935
Annen kortsiktig gjeld		284 509	11 449
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 363 584</b>	<b>1 283 371</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 205 222</b>	<b>8 759 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 038 758</b>	<b>11 585 073</b>

Surnadal, 16.06.2023

Ola Inge Sæther  
styreleder/daglig leder

Lars Løseth  
styremedlem

Ingvar T. Sæther  
styremedlem



Kårvåg Handelseiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kårvåg Handelseiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 808 449
+ Tilgang	1 216 786
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 025 235</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 591 887
+ Ordinære avskrivninger i år	286 350
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 878 237</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>11 146 998</b>
Prosentst for ord. avskr.	2-20

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022. Selskapet har ytet godgjørelse til revisor med kr. 15 750 i løpet av året.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2022</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	255 595	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>255 595</b>	
+ endring i utsatt skatt	2 164	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>257 759</b>	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	255 595	
+/- effekt av skatt på konsemdrag	-255 595	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 449 614	1 439 779
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 449 614</b>	<b>1 439 779</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 449 614	1 439 779
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>318 915</b>	<b>316 751</b>



Kårvåg Handelseiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norutbygg AS	100

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 171 630
Skattekostnad	257 759
<b>Årets resultat</b>	<b>913 871</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	906 199
Avsatt til annen opptjent egenkapital	7 672
<b>Sum disponert</b>	<b>913 871</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	1 825 864	2 825 864
+Fra årets resultat			7 672	7 672
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 833 536</b>	<b>2 833 536</b>

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 440 903 og pr 31.12. i fjor kr 4 077 267.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 522 723	7 159 087

#### Pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomt	11 146 998	10 216 562
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 146 998</b>	<b>10 216 562</b>



Kårvåg Handelseiendom AS

**Noter 2022**

**Note 6 - Konsernmellomværende**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
0		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsemdrag	1 161 794	1 150 935
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 161 794</b>	<b>1 150 935</b>



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kårvåg Handelseiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kårvåg Handelseiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JCYGH-VJE75-W88JG-54P62-5TFU7-XO7EX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:02:53 UTC



## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:02:53 UTC



Penneo Dokument nøkkel: JCYGH-VJE75-W88JG-54P62-5TFU7-XO7EX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Kårvåg Handelseiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 6ACCS-2KLAQ-J4Q0U-AAKUJQ-TQ87L-07HC3



Kårvåg Handelseiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 289 771	2 277 821
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 289 771</b>	<b>2 277 821</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	286 350	293 056
Annen driftskostnad	2	569 397	610 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>855 747</b>	<b>903 102</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 434 024</b>	<b>1 374 719</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 242	275
Annen finansinntekt		0	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 242</b>	<b>364</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		275 637	203 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 637</b>	<b>203 463</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(262 394)</b>	<b>(203 099)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 171 630</b>	<b>1 171 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	257 759	257 757
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>913 871</b>	<b>913 863</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>913 871</b>	<b>913 863</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		906 199	897 729
Overføringer annen egenkapital	4	7 672	16 133
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>913 871</b>	<b>913 863</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6ACCS-2KLAQ-J4Q0U-AAKUJ-TQ87L-07HC3



Kårvåg Handelseiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 146 998	10 216 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 146 998</b>	<b>10 216 562</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 146 998</b>	<b>10 216 562</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		163 735	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 735</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 025	1 368 511
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>891 760</b>	<b>1 368 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 038 758</b>	<b>11 585 073</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6ACCS-2KLAQ-J4Q0U-1AAKUJ-TQ87L-07HC3

Årsregnskap for Kårvåg Handelseiendom AS

Organisasjonsnr. 992975695



## Kårvåg Handelseiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 833 536	1 825 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 833 536</b>	<b>1 825 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 833 536</b>	<b>2 825 864</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	318 915	316 751
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>318 915</b>	<b>316 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 522 723	7 159 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 522 723</b>	<b>7 159 087</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 841 638</b>	<b>7 475 838</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		917 281	74 710
Skyldig offentlige avgifter		0	46 277
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 161 794	1 150 935
Annen kortsiktig gjeld		284 509	11 449
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 363 584</b>	<b>1 283 371</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 205 222</b>	<b>8 759 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 038 758</b>	<b>11 585 073</b>

Surnadal, 16.06.2023

Ola Inge Sæther  
styreleder/daglig lederLars Løseth  
styremedlemIngvar T. Sæther  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6ACCS-2KLAQ-J4Q0U-AAKUJ-TQ87L-07HC3



Kårvåg Handelseiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 6ACCS-2KLAQ-J4Q0U-AAKUJ-TQ87L-07HC3

Noter for Kårvåg Handelseiendom AS

Organisasjonsnr. 992975695



## Kårvåg Handelseiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 808 449
+ Tilgang	1 216 786
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 025 235</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 591 887
+ Ordinære avskrivninger i år	286 350
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 878 237</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>11 146 998</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-20

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 15 750 i løpet av året.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	255 595
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>255 595</b>
+ endring i utsatt skatt	2 164
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>257 759</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	255 595
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-255 595
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 449 614	1 439 779
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 449 614</b>	<b>1 439 779</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 449 614	1 439 779
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>318 915</b>	<b>316 751</b>



## Kårvåg Handelseiendom AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norutbygg AS	100

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 171 630
Skattekostnad	257 759
<b>Årets resultat</b>	<b>913 871</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	906 199
Avsatt til annen opptjent egenkapital	7 672
<b>Sum disponert</b>	<b>913 871</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	1 825 864	2 825 864
+Fra årets resultat			7 672	7 672
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 833 536</b>	<b>2 833 536</b>

#### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 440 903 og pr 31.12. i fjor kr 4 077 267.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 522 723	7 159 087

#### Pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomt	11 146 998	10 216 562
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 146 998</b>	<b>10 216 562</b>



Kårvåg Handelseiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
0		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	1 161 794	1 150 935
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 161 794</b>	<b>1 150 935</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6ACCS-2KLAQ-J4Q0U-AAKUJ-TQ87L-07HC3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-20 07:58:39 UTC



### Ingvar Terje Sæther

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-88550

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-20 08:12:56 UTC



### Ola Inge Sæther

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-74098

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-26 10:08:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ACCS-2KLAQ-J4Q0U-AAKUJ-TQ87L-07HC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>