



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 342 167  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NERGATA 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nergata 8  
6516 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 008 129	2 624 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 008 129</b>	<b>2 624 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	55 320	51 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 180	5 180
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 869 305	1 509 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 929 805</b>	<b>1 566 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 078 324</b>	<b>1 058 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 336	16 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 336</b>	<b>16 732</b>
Annen rentekostnad	16	1 663 217	1 073 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 663 217</b>	<b>1 073 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 610 881</b>	<b>-1 056 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>467 443</b>	<b>1 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>467 443</b>	<b>1 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>467 443</b>	<b>1 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	110 760 000	110 760 000
Maskiner og anlegg	11	10 792	15 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 770 792</b>	<b>110 775 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 800	4 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 775 592</b>	<b>110 780 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-250 482	-27 873
Andre fordringer		131 068	130 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>-119 414</b>	<b>103 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 220 785	957 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 785</b>	<b>957 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 101 371</b>	<b>1 060 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 876 963</b>	<b>111 841 421</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>753 097</b>	<b>285 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>913 097</b>	<b>445 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	741 686	601 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>741 686</b>	<b>601 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	65 770 049	66 378 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	44 252 000	44 252 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 022 049</b>	<b>110 630 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 763 735</b>	<b>111 231 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 966	149 835
Annen kortsiktig gjeld		17 969	14 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 935</b>	<b>164 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 963 669</b>	<b>111 395 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 876 766</b>	<b>111 841 421</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	110 022 049	110 630 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 342 167  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NERGATA 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nergata 8  
6516 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 999 342 167  
NERGATA 8 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 008 129	2 624 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 008 129</b>	<b>2 624 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	55 320	51 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 180	5 180
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 869 305	1 509 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 929 805</b>	<b>1 566 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 078 324</b>	<b>1 058 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 336	16 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 336</b>	<b>16 732</b>
Annen rentekostnad	16	1 663 217	1 073 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 663 217</b>	<b>1 073 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 610 881</b>	<b>-1 056 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>467 443</b>	<b>1 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>467 443</b>	<b>1 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>467 443</b>	<b>1 278</b>



Organisasjonsnr: 999 342 167  
NERGATA 8 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,10	110 760 000	110 760 000
Maskiner og anlegg			
	11	10 792	15 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>110 770 792</b>	<b>110 775 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		4 800	4 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>110 775 592</b>	<b>110 780 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		-250 482	-27 873
Andre fordringer			
		131 068	130 913
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>-119 414</b>	<b>103 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	1 220 785	957 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 220 785</b>	<b>957 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 101 371</b>	<b>1 060 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>111 876 963</b>	<b>111 841 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>753 097</b>	<b>285 653</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>913 097</b>	<b>445 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	741 686	601 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>741 686</b>	<b>601 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	65 770 049	66 378 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	44 252 000	44 252 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 022 049</b>	<b>110 630 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 763 735</b>	<b>111 231 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 966	149 835
Annen kortsiktig gjeld		17 969	14 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 935</b>	<b>164 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 963 669</b>	<b>111 395 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 876 766</b>	<b>111 841 421</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	110 022 049	110 630 000



Organisasjonsnr: 999 342 167  
NERGATA 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndepte felleskostnader		1 696 812	1 521 948	1 696 752	1 825 579
Leieinntekt garasjer/parkering		18 720	0	0	19 440
Inndepte kapitalkostnader renter		1 663 217	1 073 503	0	0
Inndepte kapitalkostnader avdrag		607 951	0	0	0
Andre leieinntekter		1 000	0	0	0
Strømvavgifter		16 390	852	0	12 092
Andre driftsinntekter		4 039	27 796	18 720	18 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 008 129</b>	<b>2 624 098</b>	<b>1 715 472</b>	<b>1 875 831</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	6 836	6 383	6 383	6 383
Styregodtgjørelser	4	48 484	45 271	45 271	45 271
Revisjonshonorar	5	8 163	7 750	5 523	8 685
Forretningsførerhonorar		141 336	134 586	141 340	148 407
Kontingent boligbyggelaget		14 700	14 400	14 250	14 250
Regnskapsm. avskrivinger	11	5 180	5 180	5 200	5 180
Vedlikehold	6	284 704	169 280	284 704	307 200
Kabel-TV og/eller internett		187 188	174 228	163 200	170 880
Forsikring		123 183	112 184	123 403	129 343
Energi, strøm		91 421	69 174	74 000	100 000
Andre driftskostnader	7	361 697	253 790	280 355	308 650
Kommunale avgifter	8	656 913	573 823	598 007	682 282
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>1 929 805</b>	<b>1 566 049</b>	<b>1 741 636</b>	<b>1 926 531</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>2 078 324</b>	<b>1 058 049</b>	<b>-26 164</b>	<b>-50 700</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		52 336	16 732	29 140	50 700
Renteutgifter	16	1 663 217	1 073 503	0	0
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-1 610 881</b>	<b>-1 056 771</b>	<b>29 140</b>	<b>50 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>467 443</b>	<b>1 278</b>	<b>2 976</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	5 100 000	5 100 000
Bygninger	10	105 660 000	105 660 000
Andre driftsmidler	11	10 792	15 972
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		4 800	4 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 775 592</b>	<b>110 780 772</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-250 482	-27 873
Andre fordringer		131 068	130 913
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	12	1 220 785	957 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 101 371</b>	<b>1 060 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 876 963</b>	<b>111 841 421</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital		753 097	285 653
<b>Sum egenkapital</b>		<b>913 097</b>	<b>445 653</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	13	741 686	601 407
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	31 716 813	47 148 000
IN-gjeld	16	34 053 236	19 230 000
Borettsinnskudd	14	44 252 000	44 252 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 763 735</b>	<b>111 231 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 969	14 386
Leverandørgjeld		181 966	149 835
Annen kortsiktig gjeld		0	140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 935</b>	<b>164 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 963 669</b>	<b>111 395 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 876 766</b>	<b>111 841 421</b>
Pantestillelser	15	110 022 049	110 630 000

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Terje Olsen  
Styreleder

Gunn Tove Myrset  
Styremedlem

Bjørn Sakshaug  
Styremedlem

Nergata 8 Borettslag Orgnr. 999 342 167



## Noter 2023

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>896 288</b>	<b>995 662</b>	<b>896 288</b>	<b>901 437</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>				
Årets resultat (se resultatregnskap)	467 443	1 278	2 976	0
Tilbakeføring avskrivning	5 180	5 180	5 200	5 180
Avsatt vedlikeholdsfond	140 279	-105 832	0	0
Avdrag langsiktig lån	-330 674	0	0	0
Nedskrivning innbetalt IN	-277 277	0	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>4 951</b>	<b>-99 374</b>	<b>8 176</b>	<b>5 180</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>901 437</b>	<b>896 288</b>	<b>904 464</b>	<b>906 617</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	741 686	601 407	0	0
Fritt disponibelt:	159 751	294 881	8 176	5 180
Omløpsmidler 31.12	1 101 371	1 060 649	1 068 825	1 106 551
Kortsiktig gjeld 31.12	-199 935	-164 361	-164 361	-199 935
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>901 437</b>	<b>896 288</b>	<b>904 464</b>	<b>906 617</b>



## Noter 2023

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 836	6 383
<b>Sum</b>	<b>6 836</b>	<b>6 383</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	48 484	45 271
<b>Sum</b>	<b>48 484</b>	<b>45 271</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	8 163	7 750

### Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	4 957	40 235
6602 Vedlikehold VVS	0	525
6603 Vedlikehold Elektro	106 342	44 996
6640 Periodisk vedlikehold	33 126	179 372
6645 Vedlikeholdsavsetning	140 279	-105 832
6716 Teknisk tjenester	0	9 984
<b>Sum</b>	<b>284 704</b>	<b>169 280</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2023

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	4 875
6551 Driftskostnader bygg	24 016	14 979
6552 Driftskostnader VVS	70	0
6553 Driftskostnader Elektro	79 670	42 475
6554 Driftskostnader utvendig anleg	22 937	2 053
6559 Andre driftskostnader	13 792	19 361
6715 Sekretærarbeider ol	6 006	4 160
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	161 160	137 761
6800 Kontorrekvisita	8 404	916
6825 Kopiering	995	640
6940 Porto	42	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	35 366	19 088
7720 Generalforsamling	7 400	5 040
7740 Kurs	850	1 500
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	989	944
<b>Sum</b>	<b>361 697</b>	<b>253 790</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	408 843	339 180
7761 Eiendomsskatt	248 070	234 643
<b>Sum</b>	<b>656 913</b>	<b>573 823</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2013	5 100 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>		<b>5 100 000</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Kostpris
Bygninger	2013	105 530 000
Infrastruktur for billadeanlegg	2018	130 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>		<b>105 660 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



## Noter 2023

### Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Honda Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 108
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 792
Årets avskrivninger :	5 180
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	2023	2022
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		
Bankinnskudd for skatetrekk utgjør pr. 31.12	14	14

### Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>601 407</b>
+ årets avsetning	140 279
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>741 686</b>

### Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	44 252 000
<b>Sum</b>	<b>44 252 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 15 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	110 022 049
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	110 760 000



## Noter 2023

### Note 16 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordmøre</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308429605</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.794 %
Betingelser:	IN-lån
Beregnet innfridd:	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	66 378 000
Lånesaldo 01.01:	47 148 000
Avdrag i perioden:	15 431 187
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>31 716 813</b>
Andelssaldo 01.01:	19 230 000
Innbetalt IN i perioden:	15 100 513
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	277 277
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>34 053 236</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>65 770 049</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308429605	4	2 603 930	10 415 720
	1	1 741 899	1 741 899
	1	1 735 954	1 735 954
	3	1 670 558	5 011 674
	1	1 664 613	1 664 613
	1	1 605 163	1 605 163
	3	1 599 217	4 797 651
	1	1 539 767	1 539 767
	1	1 335 654	1 335 654
	1	673 772	673 772
	1	608 376	608 376
	1	586 570	586 570



Resultat og balanse med noter for Nergata 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nergata 8 Borettslag**

Styreleder	Terje Olsen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Bjørn Sakshaug (sign.)	11.02.2024
Styremedlem	Gunn Tove Myrset (sign.)	11.02.2024



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nergata 8 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nergata 8 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZKDO-S12P7-PL5XB-GLK7P-MV10X-EZXBM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-13 17:41:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZKDO-S12P7-PL5XB-GLK7P-MV10X-E2XBM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>