



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 073 890
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE NYHAVNA 2 PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andreas Witzøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 400	162 800
Sum inntekter		146 400	162 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-13 692	0
Annen driftskostnad	2	-53 220	-62 429
Sum kostnader		-66 912	-62 429
Driftsresultat		79 488	100 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 147	1 330
Sum finanskostnader		0	-154
Netto finans		5 147	1 176
Ordinært resultat før skattekostnad		84 635	101 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 635	101 547
Årsresultat	3,6	84 635	101 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 635	101 547
Sum overføringer og disponeringer		84 635	101 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 640	8 090
Andre fordringer	4	6 922	2 130
Sum fordringer		12 562	10 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	173 564	97 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 125	107 666
Sum omløpsmidler		186 126	107 666
SUM EIENDELER		186 125	107 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	182 941	98 307
Sum opptjent egenkapital		182 941	98 307
Sum egenkapital		182 941	98 307
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 609	8 359
Annen kortsiktig gjeld		1 575	1 000
Sum kortsiktig gjeld		3 184	9 359
Sum gjeld		3 184	9 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 125	107 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503109

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 073 890
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE NYHAVNA 2 PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andreas Witzøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 928 073 890
SAMEIET ØVRE NYHAVNA 2 PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 400	162 800
Sum inntekter		146 400	162 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-13 692	0
Annen driftskostnad	2	-53 220	-62 429
Sum kostnader		-66 912	-62 429
Driftsresultat		79 488	100 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 147	1 330
Sum finanskostnader		0	-154
Netto finans		5 147	1 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 635	101 547
Årsresultat	3, 6	84 635	101 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 635	101 547
Sum overføringer og disponeringer		84 635	101 547



Organisasjonsnr: 928 073 890
SAMEIET ØVRE NYHAVNA 2 PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 640	8 090
Andre fordringer	4	6 922	2 130
Sum fordringer		12 562	10 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	173 564	97 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 125	107 666
Sum omløpsmidler		186 126	107 666
SUM EIENDELER		186 125	107 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	182 941	98 307
Sum opptjent egenkapital		182 941	98 307
Sum egenkapital		182 941	98 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 609	8 359
Annen kortsiktig gjeld		1 575	1 000
Sum kortsiktig gjeld		3 184	9 359
Sum gjeld		3 184	9 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 125	107 666



Organisasjonsnr: 928 073 890
SAMEIET ØVRE NYHAVNA 2 PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inntekter garasjer		146 400	162 800	146 400	164 700
Sum driftsinntekter		146 400	162 800	146 400	164 700
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 692	0	-2 000	-2 000
Styrehonorar		-12 000	0	-12 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-15 540	-14 128	-13 300	-13 300
Drifts- og serviceavtaler		-4 934	0	-10 000	-10 000
Løpende vedlikehold		0	-8 478	0	0
Forsikring		-25 696	-37 203	-29 800	-37 500
Kommunale tjenester og renovasjon		0	0	-19 000	-19 950
Eiendomsavgifter		0	0	-19 100	-20 055
Energi, felles		0	0	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	2	-7 050	-2 620	-600	-600
Sum driftskostnader		-66 912	-62 429	-115 800	-127 405
DRIFTSRESULTAT		79 488	100 371	30 600	37 295
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 147	1 330	1 000	1 000
Finanskostnader		0	-154	0	0
Netto finansposter		5 147	1 176	1 000	1 000
Resultat før skattekostnad		84 635	101 547	31 600	38 295
Ordinært resultat etter skatt		84 635	101 547	31 600	38 295
ÅRSRESULTAT	3, 6	84 635	101 547	31 600	38 295
Disponering av totalresultat:		84 635	101 547	31 600	38 295
Overført til annen egenkapital		84 635	98 307	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	3 240	0	0

Org.nr: 928 073 890 - 1201



Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	200	200
Periodiserte kostnader	4	5 440	7 890
Mellomregning Klare Finans	4	1 775	800
Opptjente renter	4	5 147	1 330
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	5	173 564	97 446
Sum omløpsmidler		186 125	107 666
SUM EIENDELER		186 125	107 666

Org.nr: 928 073 890 - 1201



Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	182 941	98 307
Sum egenkapital		182 941	98 307
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 609	8 359
Forskudd kunder		1 575	1 000
Sum kortsiktig gjeld		3 184	9 359
Sum gjeld		3 184	9 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 125	107 666

Sted: _____, dato: _____

Tom Andreas Witzøe
Leder

Gaute Aasen
Styremedlem

Gunn Wenche Lund
Styremedlem

Johanne Oline Bleke
Styremedlem

Org.nr: 928 073 890 - 1201



Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
Sum personalkostnader	1 692	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 295	0
Bankgebyrer	530	569
Andre gebyrer	4 226	2 001
Andre kostnader	0	50
Sum andre driftsutgifter	7 050	2 620

Andre gebyrer gjelder banktranser og avregning Klare Finans.



Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering - Noter 2024

Note 3 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	98 307	-3 240
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	84 635	101 547
Årets endring i disponible midler	84 635	101 547
Disponible midler i periodens slutt	182 941	98 307
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	182 941	98 307

Note 4 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 5 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	173 564	97 446
Sum bankinnskudd	173 564	97 446

Note 6 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	98 307	-3 240
Annen egenkapital 01.01	98 307	-3 240
Årets resultat	84 635	101 547
Annen egenkapital 31.12	182 941	98 307
SUM EGENKAPITAL 31.12	182 941	98 307



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øvre Nyhavna 2 Parkering

Styreleder	Tom Andreas Witzøe (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Johanne Oline Bleke (sign.)	03.05.2025
Styremedlem	Gaute Aasen (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Gunn Wenche Lund (sign.)	04.05.2025