



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 605 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MLV 4 AS  
Forretningsadresse: Magnus Lagabøters veg 4  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Vikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 414 692	2 408 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 414 692</b>	<b>2 408 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	890 390	890 390
Annen driftskostnad	4	190 064	188 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 454</b>	<b>1 079 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 334 238</b>	<b>1 329 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 136	
Annen renteinntekt		847	1 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 983</b>	<b>1 172</b>
Annen rentekostnad		510 695	556 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 695</b>	<b>556 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 712</b>	<b>-554 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>828 526</b>	<b>774 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-162 505	-160 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>991 031</b>	<b>935 146</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>991 031</b>	<b>935 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>991 031</b>	<b>935 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>991 031</b>	<b>935 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6, 7	1 567 186	1 505 977
Udekket tap	6	-576 155	-570 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>991 031</b>	<b>935 146</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 406 217	18 294 857
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		1 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>17 406 217</b>	<b>18 296 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 406 217</b>	<b>18 296 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		820 019	781 597
Andre kortsiktige fordringer		6 230	10 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>826 248</b>	<b>792 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 048	71 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 048</b>	<b>71 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 296</b>	<b>864 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 358 514</b>	<b>19 160 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	780 000	780 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	2 320 000	2 320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	7 458 129	6 881 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 458 129</b>	<b>-6 881 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-4 358 129</b>	<b>-3 781 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 350 208	2 512 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 350 208</b>	<b>2 512 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 290 250	16 265 250
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 509 733	1 614 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 799 983</b>	<b>17 879 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 150 191</b>	<b>20 392 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 291	18 184
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		149 992	147 478
Annen kortsiktig gjeld	7	2 395 168	2 384 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 566 452</b>	<b>2 550 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 716 643</b>	<b>22 942 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 358 514</b>	<b>19 160 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 605 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MLV 4 AS  
Forretningsadresse: Magnus Lagabøters veg 4  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Vikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 605 316  
MLV 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 414 692	2 408 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 414 692</b>	<b>2 408 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		890 390	890 390
Annen driftskostnad 4		190 064	188 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 454</b>	<b>1 079 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 334 238</b>	<b>1 329 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 136	
Annen renteinntekt		847	1 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 983</b>	<b>1 172</b>
Annen rentekostnad		510 695	556 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 695</b>	<b>556 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 712</b>	<b>-554 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		-162 505	-160 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>991 031</b>	<b>935 146</b>
<b>Årsresultat</b> 6		<b>991 031</b>	<b>935 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>991 031</b>	<b>935 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>991 031</b>	<b>935 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 6, 7		1 567 186	1 505 977
Udekket tap 6		-576 155	-570 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>991 031</b>	<b>935 146</b>



Organisasjonsnr: 992 605 316  
MLV 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 17 406 217 18 294 857

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o. 3

a. utstyr 3 1 750

**Sum varige driftsmidler 3 17 406 217 18 296 607**

**Sum anleggsmidler 17 406 217 18 296 607**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 820 019 781 597

Andre kortsiktige 6 230 10 973

fordringer 826 248 792 570

**Sum fordringer 826 248 792 570**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 126 048 71 450

l. 126 048 71 450

**Sum bankinnskudd, 126 048 71 450**

**kontanter og lignende 126 048 71 450**

**Sum omløpsmidler 952 296 864 020**

**SUM EIENDELER 18 358 514 19 160 627**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 780 000 780 000

Overkurs 6 2 320 000 2 320 000

**Sum innskutt egenkapital 3 100 000 3 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 7 458 129 6 881 974



Sum opptjent egenkapital		-7 458 129	-6 881 974
Sum egenkapital	6	-4 358 129	-3 781 974
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 350 208	2 512 713
Sum avsetninger for forpliktelses		2 350 208	2 512 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 290 250	16 265 250
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 509 733	1 614 116
Sum annen langsiktig gjeld		17 799 983	17 879 366
Sum langsiktig gjeld		20 150 191	20 392 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 291	18 184
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		149 992	147 478
Annen kortsiktig gjeld	7	2 395 168	2 384 860
Sum kortsiktig gjeld		2 566 452	2 550 522
Sum gjeld		22 716 643	22 942 601
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 358 514</b>	<b>19 160 627</b>



Organisasjonsnr: 992 605 316  
MLV 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap  
2021

MLV 4 AS

**Økonomisenteret AS**  
Haakon VII's gt 17B  
7041 TRONDHEIM



<b>Resultatregnskap</b>			
MLV 4 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		2 414 692	2 408 978
Sum driftsinntekter		<u>2 414 692</u>	<u>2 408 978</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	890 390	890 390
Annen driftskostnad	4	190 064	188 830
Sum driftskostnader		<u>1 080 454</u>	<u>1 079 220</u>
Driftsresultat		<u>1 334 238</u>	<u>1 329 758</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 136	0
Annen renteinntekt		847	1 172
Annen rentekostnad		-510 695	-556 107
Resultat av finansposter		<u>-505 712</u>	<u>-554 935</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		828 526	774 823
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-162 505	-160 323
Ordinært resultat		<u>991 031</u>	<u>935 146</u>
Årsresultat	6	<u>991 031</u>	<u>935 146</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6, 7	1 567 186	1 505 977
Overført til udekket tap	6	576 155	570 831
Sum overføringer		<u>991 031</u>	<u>935 146</u>



**MLV 4 AS**

**992 605 316**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Aksjer**

Aksjer er vurdert til kostpris.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden (22%) er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### **Note 1 Formål og drift**

Selskapets virksomhet er å drive eiendomsutvikling og å eie eiendommer for utleie og salg. Forretningskommune er Trondheim.

### **Note 2 Fortsatt drift og Covid-19**

Virkelig verdi av selskapets eiendommer overstiger bokført verdi i vesentlig grad. På bakgrunn av dette samt positiv drift i 2021 og inneværende år (2022) er styret av den oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Selskapet er ikke direkte påvirket av Covid-19, men leietakerne er noe påvirket.



## MLV 4 AS

992 605 316

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 958 423	17 500	28 975 923
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>28 958 423</b>	<b>17 500</b>	<b>28 975 923</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 552 205	17 500	11 569 705
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>17 406 217</b>	<b>0</b>	<b>17 406 217</b>
Årets ordinære avskrivninger	888 640	1 750	890 390
Økonomisk levetid	30 år	10 år	

### Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret eller nærstående til noen av disse personene.

#### **Revisor**

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2021 med kr. 12 000 og dette gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



## MLV 4 AS

992 605 316

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-162 505	-160 323
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-162 505</b>	<b>-160 323</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	828 526	774 823
Permanente forskjeller	0	2 416
Endring i midlertidige forskjeller	738 660	728 737
Avgitt konsernbidrag	-1 567 186	-1 505 977
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	344 781	331 315
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-344 781	-331 315
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 682 765	11 421 425	738 660
<b>Sum</b>	<b>10 682 765</b>	<b>11 421 425</b>	<b>738 660</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 682 765</b>	<b>11 421 425</b>	<b>738 660</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 350 208</b>	<b>2 512 713</b>	<b>162 505</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Udekket tap	Annen EK	Sum
Pr.01.01.	780 000	2 320 000	-6 881 974	0	-3 781 974
Konsernbidrag			-1 567 186		-1 567 186
Årsresultat			991 031		991 031
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>780 000</b>	<b>2 320 000</b>	<b>-7 458 129</b>	<b>0</b>	<b>-4 358 129</b>

Virkelig verdi av selskapets eiendommer overstiger bokført verdi i vesentlig grad. Det antas på dette grunnlag at reell egenkapital i selskapet er positiv. På bakgrunn av dette samt positiv drift de siste år og inneværende år (2021) er styret av den oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



## MLV 4 AS

992 605 316

### Note 7 Kortsiktig gjeld - Konsernbidrag

Selskapet har i 2021 avgitt konsernbidrag til morselskap, Vikan AS, pålydende kr. 1 567 186,-.

### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 780 000, fordelt på 7 800 aksjer á kr 100,-. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett. Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Andel
Vikan AS	7 800	100%
<b>Sum</b>	<b>7 800</b>	<b>100%</b>

### Styremedlemmene kontrollerer aksjene i selskapet slik:

Styreleder Vegard Vikan eier 100% av aksjene i Vikan AS.

### Note 9 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Kassekreditt		
Pantelån	15 290 250	16 265 250
<b>Sum</b>	<b>15 290 250</b>	<b>16 265 250</b>

Andel av gjeld som forfaller etter 5 år: 11 390 250 11 390 250

Banklån er tatt opp 15.05.2018 i Danske Bank. Avdrag og renter betales kvartalsvis. Bokførte rentekostnader for 2021 er på kr 425 884.

Som sikkerhet for alt ansvar MLV 4 AS har eller måtte få til Danske Bank, er det tatt 1. prioritets panterett i fast eiendom gnr 15 bnr 22 i Trondheim Kommune pålydende kr 31 mill. Det er også tatt 1. prioritets panterett i kundefordringer pålydende kr. 1,5 mill.

#### Øvrig langsiktig gjeld

I tillegg til gjeld til kredittinstitusjon, er det bokført kr 1 271 003,- i total gjeld til aksjonær Vikan AS. Det er bokført renter av dette lånet i 2021 på kr. 38 087,-.



<b>Balanse</b>			
MLV 4 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 406 217	18 294 857
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	1 750
Sum varige driftsmidler	3	<u>17 406 217</u>	<u>18 296 607</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 406 217</u>	<u>18 296 607</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		820 019	781 597
Andre kortsiktige fordringer		6 230	10 973
Sum fordringer		<u>826 248</u>	<u>792 570</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 048	71 450
Sum omløpsmidler		<u>952 296</u>	<u>864 020</u>
Sum eiendeler		<u>18 358 514</u>	<u>19 160 627</u>


MLV 4 AS

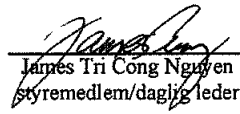
Side 3



<b>Balanse</b>			
MLV 4 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	780 000	780 000
Overkurs	6	2 320 000	2 320 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-7 458 129	-6 881 974
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 458 129</u>	<u>-6 881 974</u>
Sum egenkapital	6	<u>-4 358 129</u>	<u>-3 781 974</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 350 208	2 512 713
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 350 208</u>	<u>2 512 713</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 290 250	16 265 250
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 509 733	1 614 116
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 799 983</u>	<u>17 879 366</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 291	18 184
Skyldig offentlige avgifter		149 992	147 478
Annen kortsiktig gjeld	7	2 395 168	2 384 860
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 566 452</u>	<u>2 550 522</u>
Sum gjeld		<u>22 716 643</u>	<u>22 942 601</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 358 514</u>	<u>19 160 627</u>

Trondheim, 19.04.2022

  
Vegard Vikan  
styreleder

  
James Tri Cong Nguyen  
styremedlem/daglig leder

MLV 4 AS Side 4



Til generalforsamlingen i MLV 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert MLV 4 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19. april 2022  
Nordenfjeldske Revisjon AS

---

Øystein Stokkan  
statsautorisert revisor