



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 539 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBORGBRYGGEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 13
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ytterdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 906 700	2 449 965
Annen driftsinntekt		210 456	245 133
Sum inntekter		2 117 156	2 695 098
Kostnader			
Varekostnad		431 943	437 760
Lønnskostnader	2	189 866	185 943
Avskrivning på driftsmidler	3	152 071	152 071
Andre driftskostnader	2	747 471	720 023
Sum kostnader		1 521 352	1 495 796
Driftsresultat		595 804	1 199 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	160 733	161 966
Annen finansinntekt		1 111	70
Sum finansinntekter		161 844	162 036
Annen rentekostnad	7	151 996	210 363
Sum finanskostnader		151 996	210 363
Netto finans		9 848	-48 327
Ordinært resultat før skattekostnad		605 652	1 150 975
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 094	253 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 558	897 035
Årsresultat		546 558	897 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 558	897 035
Totalresultat		546 558	897 035
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		246 558	397 035
Sum overføringer og disponeringer		546 558	897 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forr.bygg Kongensgate 13.	3, 8	6 396 258	6 548 329
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	80 065	80 065
Sum varige driftsmidler		6 476 323	6 628 394
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 311 579	6 607 247
Sum finansielle anleggsmidler		6 311 579	6 607 247
Sum anleggsmidler		12 787 902	13 235 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 522	8 747
Andre kortsiktige fordringer		146 078	178 253
Sum fordringer		152 600	187 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	21 018	19 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 018	19 497
Sum omløpsmidler		173 618	206 497
SUM EIENDELER		12 961 520	13 442 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer a 1000)	4	748 000	748 000
Annen innskutt egenkapital		85 634	85 634
Sum innskutt egenkapital		833 634	833 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 667 542	6 420 984
Sum opptjent egenkapital		6 667 542	6 420 984
Sum egenkapital		7 501 176	7 254 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	332 557	325 170
Sum avsetninger for forpliktelser		332 557	325 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	
Sum langsiktig gjeld		4 232 557	325 170
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	227 952	4 378 423
Leverandørgjeld		35 869	41 802
Betalbar skatt	5	127 099	322 225
Skattetrekk og andre trekk		27 077	26 840
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	509 790	593 059
Sum kortsiktig gjeld		1 227 787	5 862 350
Sum gjeld		5 460 344	6 187 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 961 520	13 442 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414390

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 539 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBORGBRYGGEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 13
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ytterdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 539 728
SANDBORGBRYGGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 906 700	2 449 965
Annen driftsinntekt		210 456	245 133
Sum inntekter		2 117 156	2 695 098
Kostnader			
Varekostnad		431 943	437 760
Lønnskostnader	2	189 866	185 943
Avskrivning på driftsmidler	3	152 071	152 071
Andre driftskostnader	2	747 471	720 023
Sum kostnader		1 521 352	1 495 796
Driftsresultat		595 804	1 199 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	160 733	161 966
Annen finansinntekt		1 111	70
Sum finansinntekter		161 844	162 036
Annen rentekostnad	7	151 996	210 363
Sum finanskostnader		151 996	210 363
Netto finans		9 848	-48 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 094	253 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 558	897 035
Årsresultat		546 558	897 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 558	897 035
Totalresultat		546 558	897 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		246 558	397 035
Sum overføringer og disponeringer		546 558	897 035



Annen egenkapital		6 667 542	6 420 984
Sum opptjent egenkapital		6 667 542	6 420 984
Sum egenkapital		7 501 176	7 254 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	332 557	325 170
Sum avsetninger for forpliktelser		332 557	325 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	
Sum langsiktig gjeld		4 232 557	325 170
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	227 952	4 378 423
Leverandørgjeld		35 869	41 802
Betalbar skatt	5	127 099	322 225
Skattetrekk og andre trekk		27 077	26 840
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	509 790	593 059
Sum kortsiktig gjeld		1 227 787	5 862 350
Sum gjeld		5 460 344	6 187 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 961 520	13 442 137



Organisasjonsnr: 994 539 728
SANDBORGBRYGGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	748.00	1000.00	748000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
N O Ytterdal AS	748.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	748.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.25

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Sandborgbryggen AS

Org.nr.:994 539 728



Resultatregnskap			
Sandborgbryggen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 906 700	2 449 965
Annen driftsinntekt		210 456	245 133
Sum driftsinntekter		<u>2 117 156</u>	<u>2 695 098</u>
Varekostnad		431 943	437 760
Lønnskostnader	2	189 866	185 943
Avskrivning på driftsmidler	3	152 071	152 071
Andre driftskostnader	2	747 471	720 023
Sum driftskostnader		<u>1 521 352</u>	<u>1 495 796</u>
Driftsresultat		<u>595 804</u>	<u>1 199 301</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	7	160 733	161 966
Annen finansinntekt		1 111	70
Rentekostnader	7	151 996	210 363
Resultat av finansposter		<u>9 848</u>	<u>-48 327</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		605 652	1 150 975
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 094	253 940
Ordinært resultat		<u>546 558</u>	<u>897 035</u>
Årsoverskudd		<u>546 558</u>	<u>897 035</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		246 558	397 035
Sum overføringer		<u>546 558</u>	<u>897 035</u>



Balanse			
Sandborgbryggen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forr.bygg Kongensgate 13.	3, 8	6 396 258	6 548 329
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	80 065	80 065
Sum varige driftsmidler		<u>6 476 323</u>	<u>6 628 394</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 311 579	6 607 247
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 311 579</u>	<u>6 607 247</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 787 902</u>	<u>13 235 641</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 522	8 747
Andre kortsiktige fordringer		146 078	178 253
Sum fordringer		<u>152 600</u>	<u>187 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd	6	<u>21 018</u>	<u>19 497</u>
Sum omløpsmidler		<u>173 618</u>	<u>206 497</u>
Sum eiendeler		<u>12 961 520</u>	<u>13 442 137</u>

**Balanse**

Sandborgbryggen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a 1000)	4	748 000	748 000
Annen innskutt egenkapital		85 634	85 634
Sum innskutt egenkapital		<u>833 634</u>	<u>833 634</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 667 542	6 420 984
Sum opptjent egenkapital		<u>6 667 542</u>	<u>6 420 984</u>
Sum egenkapital		<u>7 501 176</u>	<u>7 254 618</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	332 557	325 170
Sum avsetning for forpliktelser		<u>332 557</u>	<u>325 170</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 900 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	227 952	4 378 423
Leverandørgjeld		35 869	41 802
Betalbar skatt	5	127 099	322 225
Skattetrekk og andre trekk		27 077	26 840
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	509 790	593 059
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 227 787</u>	<u>5 862 350</u>
Sum gjeld		<u>5 460 344</u>	<u>6 187 520</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>12 961 520</u>	<u>13 442 137</u>

Ålesund, 07.06.2021
Styret i Sandborgbryggen AS

Helge Ytterdal
Styrets leder / daglig leder



Noter 2020 Sandborgbryggen AS

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2. Ytelser til ledende personer, godtgjørelse til revisor

Selskapet har hatt 1 ansatt i 2020. Styret eller daglig leder har ikke mottatt ytelser i 2020. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til revisor:

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 24.000 for revisjon og kr. 33.411 for annen bistand. Alle beløp eks mva.

Note 3. Varige driftsmidler.

	<i>Forr.bygg</i>	<i>Dr.løsøre</i>	<i>Kunst</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.2020	14.491.915	98.914	80.065	14.670.894
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	14.491.915	98.914	80.065	14.670.894
Akk.avskrivinger 31.12	8.095.657	98.914	0	8.194.571
Balanseført verdi 31.12.2020	6.396.258	0	80.065	6.476.323
Årets avskrivinger	152.071	0	0	152.071

Note 4. Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr.748.000 fordelt på 748 aksjer à kr. 1.000, tilhørende samme aksjeklasse med like rettigheter. Alle aksjer eies av N.O. Ytterdal AS.

Note 5. Skatter.

Resultat før skatt	605.652
Permanente forskjeller	_6.649
Endring midlertidige forskjeller	÷33.578
= Grunnlag betalbar skatt	577.722
Betalbar skatt, 22%	51.707
Endring utsatt skatt	_7.387

Sandborgbryggen AS

**Noter 2020**
Sandborgbryggen AS

Skattekostnad 59.094

De midlertidige forskjellene knytter seg til følgende poster:

	1/1	31/12	Endring
Driftsmidler	1.427.290	1.471.019	÷43.729
Gevinst- og tapskonto	50.755	40.604	30.09.151
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1.478.044	1.511.623	÷33.578
Utsatt skatt (+), skattefordel (÷)	325.170	332.557	÷7.387
Skattesats	22%	22%	

Note 6. Bundne midler.

Bundne midler på skattetrekkkonto utgjør kr. 20.965

Note 7. Fordringer/gjeld mot konsernselskap og nærstående

Fordring på Einervigen AS utgjør kr. 6.163.978, inntektsførte renter utgjør kr.154.418.
Gjeld til morselskap utgjør kr. 147.601, kostnadsførte renter i 2019 utgjør kr.5.073
Gjeld til personlig nærstående utgjør kr. 572.800, kostnadsførte renter utgjør kr. 2.138.

Selskapet har avsatt kr. 300 000 i utbytte.

Note 8. Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant:

	2020	2019
Langsiktig gjeld	3.900.000	0
Kortsiktig gjeld	227.952	4.378.423

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

	2020	2019
Forretningsbygg	6.396.258	6.548.329

Sandborgbryggen AS



Nordals Revisjonsbureau AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15
6003 Ålesund
Telefon: 995 60843
sbj@revisornordal.no
Statsaut. revisor, Siviløkonom
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i Sandborgbryggen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandborgbryggen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 546 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

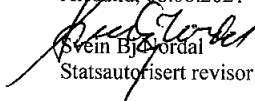
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 08.06.2021


Svein Bj. Nordal
Statsautorisert revisor