



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA 31 AS  
Forretningsadresse: c/o E.C. Dahls Eiendom AS  
Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 767 288	1 755 852
Annen driftsinntekt		1 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 768 955</b>	<b>1 755 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	69 201	141 806
Annen driftskostnad	1	45 213	505 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 414</b>	<b>647 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 654 541</b>	<b>1 108 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	806	1 450
Annen renteinntekt		235	
Annen finansinntekt			6 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 041</b>	<b>8 041</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 333	4 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 333</b>	<b>4 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 292</b>	<b>3 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 653 249</b>	<b>1 112 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	363 714	249 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 289 535</b>	<b>862 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 289 535</b>	<b>862 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 289 535</b>	<b>862 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 289 535</b>	<b>862 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			830 132



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 289 535	32 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 289 535</b>	<b>862 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 491 525	5 560 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 491 525</b>	<b>5 560 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 491 525</b>	<b>5 560 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		810 465	81 153
Andre kortsiktige fordringer			8 723
Konsernfordringer	6	5 058	
<b>Sum fordringer</b>		<b>815 523</b>	<b>89 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 094	125 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 094</b>	<b>125 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 617</b>	<b>215 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 486 142</b>	<b>5 776 432</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	3, 4	595 000	595 000
Annen innskutt egenkapital		538 124	538 124
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 133 124</b>	<b>1 133 124</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 618 673	3 329 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 618 673</b>	<b>3 329 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 751 797</b>	<b>4 462 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	167 728	146 969
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>167 728</b>	<b>146 969</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 728</b>	<b>146 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 411
Betalbar skatt	2	342 955	
Skyldig offentlige avgifter		73 662	67 696
Kortsiktig konserngjeld	6	150 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 078 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 617</b>	<b>1 167 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>734 345</b>	<b>1 314 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 486 142</b>	<b>5 776 431</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Munkegata 31 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkegata 31 AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 13. mars 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SYBC6-LZG64-6IZNI-QHXWY-2YNOW-MHFEF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 82.146.xxx.xxx

2020-03-13 16:17:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: SYBC6-LZG64-6IZNI-QHXWY-2YNOW-MHFEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Tone Skjærva  
13.03.2020

 Legally signed by  
Kai Helge Sundlisæter  
13.03.2020

 Legally signed by  
Svein Erik Norabotten  
13.03.2020

**ÅRSREGNSKAP**

**2019**

**MUNKEGATA 31 AS.**



Legally signed by  
Tone Skjærva  
13.03.2020

Legally signed by  
Kai Helge Sundlisæter  
13.03.2020

Legally signed by  
Svein Erik Nordbotten  
13.03.2020


## Resultatregnskap

Munkegata 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Husleieinntekter		1 767 288	1 755 852
Annen driftsinntekt		1 667	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 768 955</b>	<b>1 755 852</b>
Avskrivning på driftsmidler	5	69 201	141 806
Annen driftskostnad	1	45 213	505 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 414</b>	<b>647 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 654 541</b>	<b>1 108 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	806	1 450
Renteinntekt		235	0
Annen finansinntekt		0	6 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 333	4 496
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 292</b>	<b>3 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 653 249</b>	<b>1 112 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	363 714	249 087
<b>Årsresultat</b>		<b>1 289 535</b>	<b>862 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	830 132
Avsatt til annen egenkapital		1 289 535	32 815
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 289 535</b>	<b>862 947</b>

Munkegata 31 AS

Side 1

 Legally signed by  
Tone Skjærva  
13.03.2020 Legally signed by  
Kai Helge Sundlisæter  
13.03.2020 Legally signed by  
Svein Erik Nordbotten  
13.03.2020**Balanse**

## Munkegata 31 AS

Eiendeler	Note	31.12.19	31.12.18
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 491 525	5 560 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 491 525</b>	<b>5 560 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 491 525</b>	<b>5 560 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		810 465	81 153
Andre kortsiktige fordringer		0	8 723
Kortsiktig fordring på selskap i konsern	6	5 058	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>815 523</b>	<b>89 876</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 094	125 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 617</b>	<b>215 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 486 142</b>	<b>5 776 432</b>

Munkegata 31 AS

Side 2



Legally signed by  
Tone Skjærvø  
13.03.2020

Legally signed by  
Kai Helge Sundlisæter  
13.03.2020

Legally signed by  
Svein Erik Nordbotten  
13.03.2020

## Balanse

### Munkegata 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.19	31.12.18
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	595 000	595 000
Annen innskutt egenkapital		538 124	538 124
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 133 124</b>	<b>1 133 124</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 618 673	3 329 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 618 673</b>	<b>3 329 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 751 797</b>	<b>4 462 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	167 728	146 969
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>167 728</b>	<b>146 969</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	150 000	0
Leverandørgjeld		0	21 411
Betalbar skatt	2	342 955	0
Skyldig offentlige avgifter		73 662	67 696
Annen kortsiktig gjeld		0	1 078 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 617</b>	<b>1 167 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>734 345</b>	<b>1 314 169</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 486 142</b>	<b>5 776 431</b>


Trondheim, 13.03.2020

Svein Erik Nordbotten  
styreleder


Kai Helge Sundlisæter  
styremedlem

Tone Skjærvø  
styremedlem



 Legally signed by  
Tone Skjærvø  
13.03.2020

 Legally signed by  
Kai Helge Sundlisæter  
13.03.2020

 Legally signed by  
Svein Erik Norabotten  
13.03.2020

<b>Noter</b>
<b>Munkegata 31 AS</b>

#### **Generelt**

Selskapet Munkegata 31 AS ble stiftet den 04.05.2005. Selskapet eies 100% av E.C. Dahls Eiendom AS, som eies 100% av Reitan Eiendom AS.

Det betyr at Munkegata 31 AS er en del av konsernregnskapet til Reitangruppen AS.

Selskapet Munkegata 31 AS ble kjøpt 01.01.2019.

Reitangruppen AS har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hit.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

#### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Legally signed by  
Tone Skjærva  
13.03.2020

Legally signed by  
Kai Helge Sundlisæter  
13.03.2020

Legally signed by  
Svein Erik Norabotten  
13.03.2020

<b>Noter</b>
<b>Munkegata 31 AS</b>

## Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er totalt kr 6 700 eks. mva i 2019.

## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Betalbar skatt	342 955	-	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 759	7 806	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	247 961	
Virkning av endring skatteregler	-	-6 680	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>363 714</b>	<b>249 087</b>	
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Ordinært resultat før skatt	1 653 249	1 112 034	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	-94 361	-33 941	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Avgitt konsernbidrag	-	-1 078 093	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1 558 888</b>	<b>-</b>	
Betalbar skatt på årets resultat, 22%(23%)	342 955	-	
<b>Sum betalbar skatt på ordinært resultat</b>	<b>342 955</b>	<b>-</b>	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Varige driftsmidler	-94 361	762 401	668 040
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-94 361</b>	<b>762 401</b>	<b>668 040</b>
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>-20 759</b>	<b>167 728</b>	<b>146 969</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
22% skatt av årets resultat før skatt	363 714	255 768	
22% skatt på årets permanente forskjeller	-	-	
Virkning endring skattesats	-	-6 680	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>363 714</b>	<b>249 087</b>	



Legally signed by  
Tone Skjærvø  
13.03.2020

Legally signed by  
Kai Helge Sundlisæter  
13.03.2020

Legally signed by  
Svein Erik Norabotten  
13.03.2020

<b>Noter</b>
<b>Munkegata 31 AS</b>

### **Note 3 - Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 5 950. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
E.C. Dahls Eiendom AS	100	100 %

Munkegata 31 AS er en del av konsernregnskapet til Reitangruppen AS.  
Reitangruppen AS har forretningskontor i Trondheim.

### **Note 4 - Egenkapital**


	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.18	595 000	538 124	3 329 137	4 462 261
Årets resultat		-	1 289 535	1 289 535
<b>Pr 31.12.19</b>	<b>595 000</b>	<b>538 124</b>	<b>4 618 673</b>	<b>5 751 797</b>


### **Note 5 - Varige driftsmidler**


Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%.

Tekst	Bygning	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.19	6 750 000	34 030	615 173	7 399 203
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
= Anskaffelseskost pr 31.12.19	6 750 000	34 030	615 173	7 399 203
- Akk.avskrivninger pr 31.12.19	1 884 000	23 678	-	1 907 678
<b>= Bokført verdi pr 31.12.19</b>	<b>4 866 000</b>	<b>10 352</b>	<b>615 173</b>	<b>5 491 525</b>
Årets avskrivning	67 500	1 701		69 201
Økonomisk levetid	100 år	20 år		



 Legally signed by  
Tone Skjærvø  
13.03.2020

 Legally signed by  
Kai Helge Sundlisæter  
13.03.2020

 Legally signed by  
Svein Erik Norabotten  
13.03.2020

<b>Noter</b>
<b>Munkegata 31 AS</b>

#### **Note 6 - Konsernintern fordring/gjeld**

Oversikt konsernintern kortsiktig fordring pr. 31.12:	<b>2019</b>	<b>2018</b>
E:C. Dahls Eiendom Drift, kundefordringer	5 058	-
<b>Sum konsernintern kortsiktig fordring pr 31.12</b>	<b>5 058</b>	<b>-</b>

Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:	<b>2019</b>	<b>2018</b>
E. C. Dahls Eiendom AS	150 000	-
<b>Sum konsernintern langsiktig gjeld pr 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>-</b>

Selskapet har i 2019 vært en del av konsernkontoordning. Selskapet ble tatt ut av denne ordningen i desember 2019. Renteinntekter og rentekostnader knyttet til konsernkontoordning er bokført som renteinntekt/rentekostnad mot foretak i samme konsern.

#### **Note 7 - Hendelser etter balansedato**

Selskapet er solgt til NRH Trondheim AS, som er et tilknyttet selskap til E.C. Dahls Eiendom AS.



<b>Resultatregnskap</b>			
Munkegata 31 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Husleieinntekter		1 767 288	1 755 852
Annen driftsinntekt		1 667	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 768 955</u></b>	<b><u>1 755 852</u></b>
Avskrivning på driftsmidler	5	69 201	141 806
Annen driftskostnad	1	45 213	505 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>114 414</u></b>	<b><u>647 363</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 654 541</u></b>	<b><u>1 108 489</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	806	1 450
Renteinntekt		235	0
Annen finansinntekt		0	6 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 333	4 496
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-1 292</u></b>	<b><u>3 545</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 653 249</u></b>	<b><u>1 112 034</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	363 714	249 087
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 289 535</u></b>	<b><u>862 947</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	830 132
Avsatt til annen egenkapital		1 289 535	32 815
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>1 289 535</u></b>	<b><u>862 947</u></b>



<b>Balanse</b>			
Munkegata 31 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 491 525	5 560 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 491 525</u>	<u>5 560 727</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 491 525</u>	<u>5 560 727</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		810 465	81 153
Andre kortsiktige fordringer		0	8 723
Kortsiktig fordring på selskap i konsern	6	5 058	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>815 523</u>	<u>89 876</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 094	125 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>994 617</u>	<u>215 705</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 486 142</u>	<u>5 776 432</u>



<b>Balanse</b>			
Munkegata 31 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	595 000	595 000
Annen innskutt egenkapital		538 124	538 124
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 133 124</u></b>	<b><u>1 133 124</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 618 673	3 329 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>4 618 673</u></b>	<b><u>3 329 137</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>5 751 797</u></b>	<b><u>4 462 261</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	167 728	146 969
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>167 728</u></b>	<b><u>146 969</u></b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	150 000	0
Leverandørgjeld		0	21 411
Betalbar skatt	2	342 955	0
Skyldig offentlige avgifter		73 662	67 696
Annen kortsiktig gjeld		0	1 078 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>566 617</u></b>	<b><u>1 167 200</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>734 345</u></b>	<b><u>1 314 169</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>6 486 142</u></b>	<b><u>5 776 431</u></b>
Trondheim, 13.03.2020			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	
Munkegata 31 AS			Side 3