



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 652 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ida Kittelsen
Hovsveien 46
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Lillestrand Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 780 000
Annen driftsinntekt		204 000	197 487
Sum inntekter		204 000	10 977 487
Kostnader			
Varekostnad		17 762	7 924 557
Annen driftskostnad		71 708	68 336
Sum kostnader	4	89 470	7 992 893
Driftsresultat		114 530	2 984 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 690	3 985
Sum finansinntekter		1 690	3 985
Annen rentekostnad	2	5 476	251 559
Sum finanskostnader		5 476	251 559
Netto finans		-3 786	-247 574
Ordinært resultat før skattekostnad		110 744	2 737 020
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 364	602 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 380	2 134 875
Årsresultat		86 380	2 134 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 380	2 134 875
Totalresultat		86 380	2 134 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			227 081
Avsatt til annen egenkapital	5	86 380	1 907 794
Sum overføringer og disponeringer		86 380	2 134 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 525 155	2 525 155
Sum varige driftsmidler		2 525 155	2 525 155
Sum anleggsmidler		2 525 155	2 525 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 792	24 866
Sum fordringer		26 792	24 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	825 476	3 461 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 476	3 461 662
Sum omløpsmidler		852 269	3 486 528
SUM EIENDELER		3 377 424	6 011 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 994 174	1 907 794
Sum opptjent egenkapital		1 994 174	1 907 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	2 294 174	2 207 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 055 829	3 255 829
Sum annen langsiktig gjeld		1 055 829	3 255 829
Sum langsiktig gjeld		1 055 829	3 255 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 056	9 963
Betalbar skatt	6	24 364	538 096
Sum kortsiktig gjeld		27 420	548 059
Sum gjeld		1 083 249	3 803 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 377 424	6 011 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741276

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 652 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ida Kittelsen
Hovsveien 46
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Lillestrand Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 652 317
IMEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 780 000
Annen driftsinntekt		204 000	197 487
Sum inntekter		204 000	10 977 487
Kostnader			
Varekostnad		17 762	7 924 557
Annen driftskostnad		71 708	68 336
Sum kostnader	4	89 470	7 992 893
Driftsresultat		114 530	2 984 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 690	3 985
Sum finansinntekter		1 690	3 985
Annen rentekostnad	2	5 476	251 559
Sum finanskostnader		5 476	251 559
Netto finans		-3 786	-247 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 364	602 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 380	2 134 875
Årsresultat		86 380	2 134 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 380	2 134 875
Totalresultat		86 380	2 134 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			227 081
Avsatt til annen egenkapital	5	86 380	1 907 794
Sum overføringer og disponeringer		86 380	2 134 875



Organisasjonsnr: 922 652 317
IMEA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

2 525 155

2 525 155

Sum varige driftsmidler

2 525 155

2 525 155

Sum anleggsmidler

2 525 155

2 525 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

26 792

24 866

Sum fordringer

26 792

24 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

825 476

3 461 662

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

825 476

3 461 662

Sum omløpsmidler

852 269

3 486 528

SUM EIENDELER

3 377 424

6 011 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 994 174

1 907 794

Sum opptjent egenkapital

1 994 174

1 907 794

Sum egenkapital 5

2 294 174

2 207 794

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2

1 055 829

3 255 829



Sum annen langsiktig gjeld	1 055 829	3 255 829
Sum langsiktig gjeld	1 055 829	3 255 829
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 056	9 963
Betalbar skatt	6 24 364	538 096
Sum kortsiktig gjeld	27 420	548 059
Sum gjeld	1 083 249	3 803 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 377 424	6 011 683



Organisasjonsnr: 922 652 317
IMEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
IMEA Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert IMEA Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 86 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



Penneo Dokumentnøkkel: 8G2CS-C4WL1-KTQFD-UAG1Z-7080D-44U36



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo 12. juli 2022
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-12 10:19:58 UTC



Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-12 10:19:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8G2CS-C4WL1-KTQFD-UAG1Z-7080D-44U36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Imea Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 652 317



RESULTATREGNSKAP

IMEA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	10 780 000
Annen driftsinntekt		204 000	197 487
Sum driftsinntekter		204 000	10 977 487
Varekostnad		17 762	7 924 557
Annen driftskostnad		71 708	68 336
Sum driftskostnader	4	89 470	7 992 893
Driftsresultat		114 530	2 984 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 690	3 985
Annen rentekostnad	2	5 476	251 559
Resultat av finansposter		-3 786	-247 574
Ordinært resultat før skattekostnad		110 744	2 737 020
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 364	602 145
Ordinært resultat		86 380	2 134 875
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		86 380	2 134 875
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	227 081
Avsatt til annen egenkapital	5	86 380	1 907 794
Sum overføringer		86 380	2 134 875



BALANSE

IMEA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 525 155	2 525 155
Sum varige driftsmidler		2 525 155	2 525 155
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 525 155	2 525 155
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 792	24 866
Sum fordringer		26 792	24 866
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	825 476	3 461 662
Sum omløpsmidler		852 269	3 486 528
Sum eiendeler		3 377 424	6 011 683



BALANSE

IMEA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 994 174	1 907 794
Sum opptjent egenkapital		1 994 174	1 907 794
Sum egenkapital	5	2 294 174	2 207 794
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 055 829	3 255 829
Sum annen langsiktig gjeld		1 055 829	3 255 829
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 056	9 963
Betalbar skatt	6	24 364	538 096
Sum kortsiktig gjeld		27 420	548 059
Sum gjeld		1 083 249	3 803 888
Sum egenkapital og gjeld		3 377 424	6 011 683

Ida Marie L Kittelsen, 06.07.2022
Styret i Imea Eiendom AS

Ida Marie Lillestrand Kittelsen
styreleder/daglig leder

Marius Kittelsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler Utleiebolig

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 525 155	2 525 155
Anskaffelseskost 31.12.21	2 525 155	2 525 155
Bokført verdi 31.12.21	2 525 155	2 525 155



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IMEA EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ida Marie Lillestrand Kittelsen	150	0	0	150	50,00	50,00
Marius Kittelsen	150	0	0	150	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	300	0	0	300	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Antall
Totalt antall aksjer		0	0	0	0

Aksjonærene hadde pr.31.12 en fordring i selskapet på kr.1 055 829,- Lånet er renteberegnet men det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 3 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har avsatt på egen sperret konto kr. 320 000 for garantiforpliktelser.

Note 4 Lønnskostnader

Imea Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger ingen slike forpliktelser. Derved heller ingen forpliktelser til obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	0	0	1 907 794	2 207 794
Pr 01.01.2021	300 000	0	0	1 907 794	2 207 794
Årets resultat				86 380	86 380
Pr 31.12.2021	300 000	0	0	1 994 174	2 294 174



Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	24 364	538 096	
Endring i utsatt skatt	0	64 049	
Sum skattekostnad	24 364	602 145	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	110 744	2 737 020	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-291 130	
Årets skattegrunnlag	110 744	2 445 890	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	24 364	538 096	
Sum betalbar skatt i balansen	24 364	538 096	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	110 744	2 737 020	
22 % skatt av resultat før skatt	24 364	602 144	
Beregnet skattekostnad	24 364	602 144	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	