

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 109 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMNRE III KA10 HOLDCO AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		182 082	158 311
Sum kostnader		182 082	158 311
Driftsresultat		-182 082	-158 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	784 165	778 819
Annen renteinntekt		548	367
Sum finansinntekter		784 713	779 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 978 345	1 840 567
Annen rentekostnad		3 042 714	3 102 063
Sum finanskostnader		5 021 059	4 942 630
Netto finans		-4 236 346	-4 163 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 418 428	-4 321 755
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 418 428	-4 321 755
Årsresultat	2	-4 418 428	-4 321 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 418 428	-4 321 755
Totalresultat		-4 418 428	-4 321 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 418 428	-4 321 755
Sum overføringer og disponeringer		-4 418 428	-4 321 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	108 963 280	108 963 280
Lån til foretak i samme konsern	1	14 300 000	15 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		123 263 280	124 463 280
Sum anleggsmidler		123 263 280	124 463 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		588 946	467 050
Konsernfordringer	1	47 917	1 162 153
Sum fordringer		636 863	1 629 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 040 413	1 995 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040 413	1 995 746
Sum omløpsmidler		2 677 275	3 624 949
SUM EIENDELER		125 940 555	128 088 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	24 978 277	24 978 277
Sum innskutt egenkapital		25 038 277	25 038 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	12 972 559	8 554 131
Sum opptjent egenkapital		-12 972 559	-8 554 131
Sum egenkapital		12 065 719	16 484 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	68 000 000	68 000 000
Langsiktig konserngjeld	1, 4	39 033 110	37 533 110
Sum annen langsiktig gjeld	4	107 033 110	105 533 110
Sum langsiktig gjeld		107 033 110	105 533 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 962	17 522
Kortsiktig konserngjeld	1	5 608 465	5 130 120
Annen kortsiktig gjeld		1 152 299	923 331
Sum kortsiktig gjeld		6 841 727	6 070 973
Sum gjeld		113 874 836	111 604 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 940 555	128 088 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609909

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 109 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMNRE III KA10 HOLDCO AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 109 340
CMNRE III KA10 HOLDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		182 082	158 311
Sum kostnader		182 082	158 311
Driftsresultat		-182 082	-158 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	784 165	778 819
Annen renteinntekt		548	367
Sum finansinntekter		784 713	779 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 978 345	1 840 567
Annen rentekostnad		3 042 714	3 102 063
Sum finanskostnader		5 021 059	4 942 630
Netto finans		-4 236 346	-4 163 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-4 418 428	-4 321 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 418 428	-4 321 755
Årsresultat	2	-4 418 428	-4 321 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 418 428	-4 321 755
Totalresultat		-4 418 428	-4 321 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 418 428	-4 321 755
Sum overføringer og disponeringer		-4 418 428	-4 321 755



Organisasjonsnr: 926 109 340
CMNRE III KA10 HOLDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	108 963 280	108 963 280
Lån til foretak i samme konsern	1	14 300 000	15 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		123 263 280	124 463 280
Sum anleggsmidler		123 263 280	124 463 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		588 946	467 050
Konsernfordringer	1	47 917	1 162 153
Sum fordringer		636 863	1 629 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 040 413	1 995 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040 413	1 995 746
Sum omløpsmidler		2 677 275	3 624 949
SUM EIENDELER		125 940 555	128 088 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	24 978 277	24 978 277
Sum innskutt egenkapital		25 038 277	25 038 277
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	12 972 559	8 554 131
Sum opptjent egenkapital		-12 972 559	-8 554 131
Sum egenkapital		12 065 719	16 484 146



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	68 000 000	68 000 000
Langsiktig konserngjeld	1, 4	39 033 110	37 533 110
Sum annen langsiktig gjeld	4	107 033 110	105 533 110
Sum langsiktig gjeld		107 033 110	105 533 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		80 962	17 522
Kortsiktig konserngjeld	1	5 608 465	5 130 120
Annen kortsiktig gjeld		1 152 299	923 331
Sum kortsiktig gjeld		6 841 727	6 070 973
Sum gjeld		113 874 836	111 604 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 940 555	128 088 229



Organisasjonsnr: 926 109 340
CMNRE III KA10 HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Cmnre lli Ka10 Holdco AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 109 340

 HJg_u_GfmC-SkzBKGMA




RESULTATREGNSKAP

CMNRE III KA10 HOLDCO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		182 082	158 311
Sum driftskostnader		182 082	158 311
Driftsresultat		-182 082	-158 311
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	784 165	778 819
Annen renteinntekt		548	367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 978 345	1 840 567
Annen rentekostnad		3 042 714	3 102 063
Resultat av finansposter		-4 236 346	-4 163 444
Resultat før skattekostnad		-4 418 428	-4 321 755
Resultat		-4 418 428	-4 321 755
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-4 418 428	-4 321 755
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 418 428	4 321 755
Sum overføringer		-4 418 428	-4 321 755

CMNRE III KA10 HOLDCO AS

SIDE 2

 HJg_u_GfmC-SkzBKGmMA




BALANSE

CMNRE III KA10 HOLDCO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	108 963 280	108 963 280
Lån til foretak i samme konsern	1	14 300 000	15 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		123 263 280	124 463 280
Sum anleggsmidler		123 263 280	124 463 280
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		588 946	467 050
Påløpt rente på lån til foretak i samme konsern	1	47 917	1 162 153
Sum fordringer		636 863	1 629 203
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 040 413	1 995 746
Sum omløpsmidler		2 677 275	3 624 949
Sum eiendeler		125 940 555	128 088 229

CMNRE III KA10 HOLDCO AS

SIDE 3

 HJg_u_GfmC-SkzBKGmMA



BALANSE

CMNRE III KA10 HOLDCO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	24 978 277	24 978 277
Sum innskutt egenkapital		25 038 277	25 038 277
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-12 972 559	-8 554 131
Sum opptjent egenkapital		-12 972 559	-8 554 131
Sum egenkapital		12 065 719	16 484 146
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	68 000 000	68 000 000
Lån fra foretak i samme konsern	1, 4	39 033 110	37 533 110
Sum annen langsiktig gjeld	4	107 033 110	105 533 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 962	17 522
Konserngjeld		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 152 299	923 331
Påløpt rente på lån fra foretak i samme konsern	1	5 608 465	3 630 120
Sum kortsiktig gjeld		6 841 727	6 070 973
Sum gjeld		113 874 836	111 604 083
Sum egenkapital og gjeld		125 940 555	128 088 229

Oslo, 15.05.2024

Styret i Cmnre Iii Ka10 Holdco AS

Håvard Reigstad Skogvoll
styreleder



CMNRE III KA10 HOLDCO AS

926 109 340

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CMNRE III KA10 HOLDCO AS 926 109 340

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	14 300 000	15 500 000
Påløpt rente på lån til foretak i samme konsern	47 917	1 162 153
Sum	14 347 917	16 662 153
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	39 033 110	37 533 110
Påløpt rente på lån fra foretak i samme konsern	5 608 465	3 630 120
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 500 000
Sum	44 641 575	42 663 230

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet CMNRE III Investments S.à.r.l. og renteberegnes med en fastrente på 5 % årlig. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Langsiktig lån til konsernselskap er lån til datterselskapet Kristian Augusts Gate 10 AS og renteberegnes med en fastrente på 5 % årlig. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	60 000	24 978 277	0	-8 554 131	16 484 146
Årets resultat				-4 418 428	-4 418 428
Pr 31.12.2023	60 000	24 978 277	0	-12 972 559	12 065 719



CMNRE III KA10 HOLDCO AS 926 109 340

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i Kristian Augusts Gate 10 AS	108 753 264	108 963 280
Sum	108 753 264	108 963 280

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 000 000	68 000 000
Langsiktig konserngjeld	39 033 110	37 533 110
Sum	107 033 110	105 533 110

Gjeld til kredittinstitusjoner er et pantelån fra BN Bank ASA. Renten er satt til 3 mnd. NIBOR + 2,85 % margin. Lånet er avdragsfritt, beløper seg til NOK 68 000 000 per 31.12.2023 og forfaller 15.10.2025.

Selskapet har inngått rentesikringsavtale med Sparebank 1 SMB for NOK 68 000 000 til rente 1,4250 % med løpetid til 15.10.2025.

Langsiktig konserngjeld er gjeld til morselskapet CMNRE III Investments S.à.r.l. og renteberegnes med en fastrente på 5 % årlig. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 5 Lønnskostnader

CMNRE III KA10 Holdco AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



CMNRE III KA10 HOLDCO AS

926 109 340

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 418 428	-4 321 755
Permanente forskjeller	5 995 704	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 577 276	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 321 755
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 976 855	-8 554 131	-1 577 276
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 976 855	8 554 131	1 577 276
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2024 14:48

SENT BY OWNER:
Emilie Narmo - 15.05.2024 13:11

DOCUMENT ID:
SkzBKGMMa

ENVELOPE ID:
HJg_u_Gfmc-SkzBKGMMa

DOCUMENT NAME:
Cmnre Iii Ka10 Holdco AS Annual Accounts 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Cmnre Iii Ka10 Holdco AS Annual Accounts 2023.pdf-pAdES-rklf5
MfQR.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Håvard Reigstad Skogvoll hsk@clp.no	Signed Authenticated	15.05.2024 14:48 15.05.2024 14:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/01/20) IP: 188.95.246.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Cmnre III KA10 Holdco AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cmnre III KA10 Holdco AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor



In case of discrepancy between the Norwegian language original text and the English language translation, the Norwegian text shall prevail

PROTOKOLL FRA	MINUTES FROM
ÅRLIG GENERALFORSAMLING	ANNUAL GENERAL MEETING
I	IN
CMNRE III KA10 HOLDCO AS	CMNRE III KA10 HOLDCO AS
(org. nr. 926 109 340)	(reg. no 926 109 340)
("Selskapet")	(the "Company")

Generalforsamlingen ble avholdt 27.5.2024 ved elektronisk sirkulasjon av dokumenter i henhold til aksjeloven § 5-7. Kravet til skriftlig innkalling og 7 dagers frist ble fraveket iht. aksjeloven § 5-7.

The general meeting was held on 27.5.2024 by electronic circulation of documents in accordance with Section 5-7 of the Norwegian Private Limited Liabilities Act (the "Companies Act"). The requirement of written notice and 7 days prior notice was deviated from in accordance with Section 5-7 of the Companies Act.

Det forelå slik

The meeting had the following:

Dagsorden	Agenda
1 <i>Åpning av møtet og registrering av møtende aksjonærer</i>	1 <i>Opening of the meeting and registration of attending shareholders</i>
2 <i>Valg av møteleder</i>	2 <i>Election of chairman of the meeting</i>
3 <i>Godkjenning av innkalling og dagsorden</i>	3 <i>Approval of the summoning of the meeting and the agenda</i>
4 <i>Godkjenning av årsregnskap for regnskapsåret 2023</i>	4 <i>Approval of the financial statement for the fiscal year of 2023</i>
5 <i>Godkjenning av revisors honorar</i>	5 <i>Approval of the auditor's remuneration</i>
6 <i>Valg av nytt styre</i>	6 <i>Election of new directors of the board</i>
7 <i>Fastsettelse av honorar til styret</i>	7 <i>Approval of remuneration to the members of the board</i>
1 ÅPNING AV MØTET OG REGISTRERING AV MØTENDE AKSJONÆRER	1 OPENING OF THE MEETING AND REGISTRATION OF ATTENDING SHAREHOLDERS

Generalforsamlingen ble åpnet av Selskapets styreleder, Håvard Skogvoll.

The general meeting was opened by the chairman of the board of the Company, Håvard Skogvoll.



Selskapets eneaksjonær, CMNRE III Investments S.à r.l., var til stede i møtet ved Håvard Skogvoll iht. fullmakt. Dermed samtlige aksjer og stemmer representert.

The Company's sole shareholder, CMNRE III Investments S.à r.l., was present at the meeting by Håvard Skogvoll by power of attorney. All shares and votes were thus represented.

2 VALG AV MØTELEDER

2 ELECTION OF CHAIRMAN OF THE MEETING

Håvard Skogvoll ble enstemmig valgt til møteleder og til å signere protokollen som eneste fremmøtte.

Håvard Skogvoll was unanimously elected as chairman of the meeting and to sign the minutes as the only person present.

3 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN

3 APPROVAL OF THE SUMMONING OF THE MEETING AND THE AGENDA

Møteleder refererte innkallingen med dagsorden, og bemerket at Selskapets eneaksjonær har samtykket til at generalforsamlingen avholdes uten forutgående skriftlig innkalling. Det var ingen merknader til dagsorden og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

The chairperson of the meeting referred to the agenda in the notice, and informed that the Company's sole shareholder has consented to the general meeting being held without prior written notice. There were no comments to the agenda, and the general meeting was declared open.

4 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023

4 APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENT FOR THE FISCAL YEAR 2023

Møteleder redegjorde for styrets forslag, og viste til Selskapets årsregnskap for regnskapsåret 2023.

The chairman of the meeting gave an account for the board's proposal, and referred to the Company's annual accounts report for the financial year 2023.

Generalforsamlingen fattet deretter følgende enstemmige vedtak:

Following this, the general meeting passed the following unanimous resolution:

Årsregnskapet for regnskapsåret 2023 godkjennes.

The financial statement for the fiscal year 2023 is approved.

5 GODKJENNELSE AV REVISORS HONORAR

5 APPROVAL OF THE AUDITOR'S REMUNERATION

Møteleder redegjorde for styrets forslag.

The chairman of the meeting gave an account for the board's proposal.

Generalforsamlingen fattet deretter følgende enstemmige vedtak:

Following this, the general meeting passed the following unanimous resolution:



Honoraret til Selskapets revisor godkjennes.

The remuneration to the Company's auditor is approved.

6 VALG AV NYTT STYRE

6 ELECTION OF NEW DIRECTORS OF THE BOARD

Møteleder redegjorde for styrets forslag.

The chairman of the meeting gave an account for the board's proposal.

Generalforsamlingen fattet deretter følgende enstemmige vedtak:

Following this, the general meeting passed the following unanimous resolution:

Håvard Skogvoll (styreleder) fratrer som styremedlem og erstattes av Magnus Berglund (styreleder), Andreas Wang (styremedlem) og Jens Henrik Larsen (styremedlem).

Håvard Skogvoll (chairperson) resigns as director of the board and is replaced by Magnus Berglund (chairperson), Andreas Wang (director) and Jens Henrik Larsen (director).

Styret vil heretter bestå av følgende personer:

The board of directors will henceforth be composed of the following persons:

- *Magnus Berglund, styreleder*
- *Andreas Wang, styremedlem*
- *Jens Henrik Larsen, styremedlem*

- *Magnus Berglund, chairperson*
- *Andreas Wang, director*
- *Jens Henrik Larsen, director*

7 FASTSETTELSE AV HONORAR TIL STYRET

7 DETERMINATION OF REMUNERATION FOR THE BOARD OF DIRECTORS

Møteleder redegjorde for styrets forslag.

The chairman of the meeting gave an account for the board's proposal.

Generalforsamlingen fattet deretter følgende enstemmige vedtak:

Following this, the general meeting passed the following unanimous resolution:

Det utbetales ikke honorar til styret for regnskapsåret 2024.

The remuneration to the directors of the Board of Directors will not be paid for the fiscal year of 2024.

Ingen andre saker var på dagsorden og møtet ble hevet.

No other items were on the agenda and the meeting was adjourned.

[Signature page follows]



Håvard Skogvoll (May 27, 2024 10:33 GMT+2)

Håvard Skogvoll

Møteleder / chairman of the meeting




240527 CMNRE III KA10 HoldCo AS - AGM Minutes


Final Audit Report


2024-05-27


Created:	2024-05-27
By:	CapMan Real Estate (capman.esignature1@capman.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA_xDrHVh2i5SE30EYJ3-C_kAnEjGpi1re


"240527 CMNRE III KA10 HoldCo AS - AGM Minutes" History

 Document created by CapMan Real Estate (capman.esignature1@capman.com)
2024-05-27 - 8:28:23 AM GMT - IP address: 62.183.129.230

 Document emailed to Håvard Skogvoll (hsk@clp.no) for signature
2024-05-27 - 8:28:42 AM GMT

 Email viewed by Håvard Skogvoll (hsk@clp.no)
2024-05-27 - 8:33:31 AM GMT - IP address: 104.47.18.190

 Document e-signed by Håvard Skogvoll (hsk@clp.no)
Signature Date: 2024-05-27 - 8:33:38 AM GMT - Time Source: server- IP address: 188.95.246.63

 Agreement completed.
2024-05-27 - 8:33:38 AM GMT

CapMan

Powered by
Adobe
Acrobat Sign



Minutes from Board meeting in CMNRE III KA10 Holdco AS

Place: Oslo

Date: 15.05.2024

Time: 13:00

Present:

Håvard Reigstad Skogvoll (Chairman of the Board)

The whole board was present thus the Board was able to conduct valid decisions according to the Norwegian law for shareholders (No: aksjeloven) § 6-24.

Agenda:

1. Annual accounts 2023

The annual accounts were presented. Annual accounts were unanimously approved.

2. Invitation to annual general meeting

The Board is inviting to shareholders meeting on 15th May 2024 with the following agenda:

1. Opening of the meeting and registration of attending shareholders.
2. Election of chairman of the meeting and one person to co-sign the minutes with the chairman.
3. Approval of the notice of the meeting and agenda.
4. Approval of the annual accounts.
5. Approval of auditor's remuneration.
6. Election of Board members
7. Remuneration of Board members.

Invitation and agenda to general meeting was unanimously approved.

No further matters were submitted for consideration and the meeting was adjourned.

Oslo, 15.05.2024

Håvard Reigstad Skogvoll

Chairman of the Board



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2024 14:44

SENT BY OWNER:
Emilie Narmo - 15.05.2024 13:11

DOCUMENT ID:
Sk9XYGf7A

ENVELOPE ID:
HJg_u_Gfmc-Sk9XYGf7A

DOCUMENT NAME:
240515 - CMNRE III KA10 HOLDCO AS - BoD Minutes.pdf
1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
240515 - CMNRE III KA10 HOLDCO AS - BoD Minutes.pdf-pAdES-rkl
f5MfQR.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Håvard Reigstad Skogvoll hsk@clp.no	Signed Authenticated	15.05.2024 14:44 15.05.2024 14:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/01/20) IP: 188.95.246.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed