



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 326 456  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RINGVÅLVEGEN 54  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 440	137 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 440</b>	<b>137 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,8	-126 622	-157 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>-126 621</b>	<b>-157 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 819</b>	<b>-19 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>607</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>607</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 426</b>	<b>-19 347</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 062</b>	<b>294 651</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>16 426</b>	<b>-19 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 426	-19 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 426</b>	<b>-19 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	19 399	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 399</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 399</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 066	26 262
Andre fordringer	8	3 801	24
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 867</b>	<b>26 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	30 644	32 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 511</b>	<b>58 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 511</b>	<b>58 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 910</b>	<b>58 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	50 538	34 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 538</b>	<b>34 113</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 538</b>	<b>34 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 584	18 056
Annen kortsiktig gjeld		11 788	6 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 372</b>	<b>24 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 372</b>	<b>24 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 910</b>	<b>58 699</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413614

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 326 456  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RINGVÅLVEGEN 54  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 918 326 456  
SAMEIET RINGVÅLVEGEN 54

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 440	137 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 440</b>	<b>137 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-126 622	-157 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>-126 621</b>	<b>-157 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 819</b>	<b>-19 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>607</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>607</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 426</b>	<b>-19 347</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 10	<b>16 426</b>	<b>-19 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 426	-19 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 426</b>	<b>-19 347</b>



Organisasjonsnr: 918 326 456  
SAMEIET RINGVÅLVEGEN 54

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	19 399	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 399</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 399</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 066	26 262
Andre fordringer	8	3 801	24
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 867</b>	<b>26 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	30 644	32 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 511</b>	<b>58 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 511</b>	<b>58 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 910</b>	<b>58 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	50 538	34 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 538</b>	<b>34 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 538</b>	<b>34 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 584	18 056
Annen kortsiktig gjeld		11 788	6 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 372</b>	<b>24 587</b>



Sum gjeld	31 372	24 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 910	58 699



Organisasjonsnr: 918 326 456  
SAMEIET RINGVÅLVEGEN 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Ringvålvegen 54 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		84 600	79 800	84 600	99 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		27 840	27 840	27 800	27 840
Fjernvarme		30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>142 440</b>	<b>137 640</b>	<b>142 400</b>	<b>156 840</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		0	0	-1 000	-1 000
Forretningsførerhonorar		-27 925	-26 962	-25 000	-25 000
Eksterne honorar		0	0	-3 000	-3 000
Drifts- og serviceavtaler	2	0	-2 400	0	0
Løpende vedlikehold	3	-4 509	-16 684	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-33 821	-32 381	-27 800	-27 800
Forsikring	4	-17 987	-13 617	-13 000	-13 000
Energi, felles	5	-39 485	-46 515	-36 000	-36 000
Andre driftsutgifter	6	-2 895	-4 706	-4 200	-24 200
Tap på fordringer	8	0	-13 746	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-126 621</b>	<b>-157 011</b>	<b>-125 000</b>	<b>-145 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>15 819</b>	<b>-19 371</b>	<b>17 400</b>	<b>11 840</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		607	24	300	300
<b>Netto finansposter</b>		<b>607</b>	<b>24</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 426</b>	<b>-19 347</b>	<b>17 700</b>	<b>12 140</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 10</b>	<b>16 426</b>	<b>-19 347</b>	<b>17 700</b>	<b>12 140</b>
Disponering av totalresultat:		16 426	-19 347	17 700	12 140
Overført til annen egenkapital		16 426	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-19 347	0	0

Org.nr: 918 326 456 - 568



## Sameiet Ringvålvegen 54 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner	1	19 399	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 399</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		28 066	26 262
Mellomregning Klare Finans	8	3 194	0
Opptjente renter	8	607	24
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	30 644	32 413
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 511</b>	<b>58 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 910</b>	<b>58 699</b>

Org.nr: 918 326 456 - 568



## Sameiet Ringvålvegen 54 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	50 538	34 113
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 538</b>	<b>34 113</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 584	18 056
Forskudd kunder		3 194	0
Påløpte kostnader		8 594	6 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 372</b>	<b>24 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 372</b>	<b>24 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 910</b>	<b>58 699</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christian Nilsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Vegard Nyborg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Laila Margaret Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Strand Danielsen  
Styremedlem

Org.nr: 918 326 456 - 568



Sameiet Ringvålvegen 54 - Noter 2022

---

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 918 326 456 - 568



## Sameiet Ringvålvegen 54 - Noter 2022

### Note 1 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	19 399
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 399
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 399
Antatt levetid i år :	5

Årets tilgang gjelder snøfreser.  
Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 %.  
Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om adgangskontroll og dører	0	2 400
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>2 400</b>

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	4 151	0
Elektrikerarbeid	0	5 925
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	523
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Forbruksmaterieil	358	236
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 509</b>	<b>16 684</b>

### Note 4 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>17 987</b>	<b>13 617</b>



Sameiet Ringvålvegen 54 - Noter 2022

**Note 5 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	7 258	11 807
Fjernvarme	32 227	34 708
<b>Sum energikostnader</b>	<b>39 485</b>	<b>46 515</b>

**Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 448
Drift maskiner	169	342
Bankgebyrer	636	1 378
Andre gebyrer	200	48
Årsavgift	0	1 490
Medlemskontingent	1 890	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 895</b>	<b>4 706</b>

Medlemskontingent er til Huseiernes Landsforbund.



## Sameiet Ringvålvegen 54 - Noter 2022

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>34 113</b>	<b>53 460</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	16 426	-19 347
Tilgang av anleggsmidler	-19 399	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-2 973</b>	<b>-19 347</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>31 139</b>	<b>34 113</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>31 139</b>	<b>34 113</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	30 644	32 413
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>30 644</b>	<b>32 413</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>34 113</b>	<b>53 460</b>
Annen egenkapital 01.01	34 113	53 460
Årets resultat	16 426	-19 347
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>50 538</b>	<b>34 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>50 538</b>	<b>34 113</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ringvålvegen 54.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ringvålvegen 54**

Styreleder	Christian Nilsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Vegard Nyborg (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Laila Margaret Hansen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Marius Strand Danielsen (sign.)	07.03.2023