



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Kalstadveien 7A
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lille-Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 772	6 772
Annen driftsinntekt		922 197	906 911
Sum inntekter		928 969	913 683
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 500	161 500
Annen driftskostnad	2	299 637	323 347
Sum kostnader		461 137	484 847
Driftsresultat		467 832	428 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	69
Sum finansinntekter		32	69
Annen rentekostnad		186 276	211 838
Sum finanskostnader		186 276	211 838
Netto finans		-186 244	-211 769
Ordinært resultat før skattekostnad		281 588	217 067
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 950	47 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 638	169 312
Årsresultat		219 638	169 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 638	169 312
Totalresultat		219 638	169 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	219 638	169 312
Sum overføringer og disponeringer		219 638	169 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 028 643	6 185 143
Maskiner og anlegg		10 000	12 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 516	9 016
Sum varige driftsmidler		6 045 159	6 206 659
Sum anleggsmidler		6 045 159	6 206 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 862	23 275
Andre kortsiktige fordringer		-2 061	-2 529
Sum fordringer		21 801	20 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 641	105 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 641	105 080
Sum omløpsmidler		213 442	125 826
SUM EIENDELER		6 258 602	6 332 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	9 181	9 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		209 181	209 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	505 398	285 760
Sum opptjent egenkapital		505 398	285 760
Sum egenkapital		714 578	494 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	270 063	208 113
Sum avsetninger for forpliktelser		270 063	208 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 219 014	5 582 963
Sum annen langsiktig gjeld		5 219 014	5 582 963
Sum langsiktig gjeld		5 489 077	5 791 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 759	25 225
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		27 187	21 244
Sum kortsiktig gjeld		54 946	46 469
Sum gjeld		5 544 023	5 837 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 258 602	6 332 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 380378

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Kalstadveien 7A
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lille-Møhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 990 700 664
FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 772	6 772
Annen driftsinntekt		922 197	906 911
Sum inntekter		928 969	913 683
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 500	161 500
Annen driftskostnad	2	299 637	323 347
Sum kostnader		461 137	484 847
Driftsresultat		467 832	428 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	69
Sum finansinntekter		32	69
Annen rentekostnad		186 276	211 838
Sum finanskostnader		186 276	211 838
Netto finans		-186 244	-211 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 950	47 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 638	169 312
Årsresultat		219 638	169 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 638	169 312
Totalresultat		219 638	169 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	219 638	169 312
Sum overføringer og disponeringer		219 638	169 312



Organisasjonsnr: 990 700 664
FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 028 643	6 185 143
Maskiner og anlegg		10 000	12 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		6 516	9 016
Sum varige driftsmidler		6 045 159	6 206 659
Sum anleggsmidler		6 045 159	6 206 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 862	23 275
Andre kortsiktige fordringer		-2 061	-2 529
Sum fordringer		21 801	20 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 641	105 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 641	105 080
Sum omløpsmidler		213 442	125 826
SUM EIENDELER		6 258 602	6 332 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	9 181	9 181
Sum innskutt egenkapital		209 181	209 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	505 398	285 760
Sum opptjent egenkapital		505 398	285 760



Sum egenkapital		714 578	494 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		270 063	208 113
Sum avsetninger for forpliktelser	6	270 063	208 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 219 014	5 582 963
Sum annen langsiktig gjeld		5 219 014	5 582 963
Sum langsiktig gjeld		5 489 077	5 791 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 759	25 225
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		27 187	21 244
Sum kortsiktig gjeld		54 946	46 469
Sum gjeld		5 544 023	5 837 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 258 602	6 332 486



Organisasjonsnr: 990 700 664
FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragnar Salmén	50000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Terje Jørgensen	50000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Marius Lille-Mæhlum	25000.00	12.50%	Ordinære aksjer
Ole Andre Knatterud	25000.00	12.50%	Ordinære aksjer
Simon Kurt Vikre	25000.00	12.50%	Ordinære aksjer
Tore Landmark	25000.00	12.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Firkløver Eiendom Kragerø AS

Org.nr.:990 700 664



Årsberetning 2020 for Firkløver Eiendom Kragerø AS

Virksomhetens formål er å drive med utleie av fast eiendom med forretningskontor i Kragerø.

Styret og daglig leder mener årsregnskapet med noter gir et rettviseende bilde av virksomhetens utvikling, resultat og stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i regnskapsåret ikke skjedd endringer av overordnet eller strategisk betydning. Regnskapet for 2020 viser et årsresultat på kr 219 638 og selskapets økonomiske situasjon er god. Egenkapitalen er positiv.

Styret og daglig leder kjenner ikke til forhold av betydning for å bedømme virksomhetens stilling som ikke fremgår av årsregnskapet med tilhørende noter og årsberetning.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Virksomheten har ingen ansatte. Styret består av fem menn.

Virksomheten har ingen konsesjonspliktige utslipp. Styret og daglig leder kjenner heller ikke til at virksomheten på annen måte forurensar det ytre miljø.

Kragerø, 01.02.2021

Marius Lille-Mæhlum
Styrets leder

Ole André Knatterud
Styrets nestleder

Tore Landmark
Styremedlem

Terje Jørgensen
Daglig leder / styremedlem

Ragnar Salmen
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 772	6 772
Annen driftsinntekt		922 197	906 911
Sum driftsinntekter		928 969	913 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 500	161 500
Annen driftskostnad	2	299 637	323 347
Sum driftskostnader		461 137	484 847
Driftsresultat		467 832	428 836
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	69
Annen rentekostnad		186 276	211 838
Resultat av finansposter		-186 244	-211 769
Ordinært resultat før skattekostnad		281 588	217 067
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 950	47 755
Ordinært resultat		219 638	169 312
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		219 638	169 312
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	219 638	169 312
Sum overføringer		219 638	169 312



BALANSE

FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 028 643	6 185 143
Maskiner og anlegg		10 000	12 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 516	9 016
Sum varige driftsmidler		6 045 159	6 206 659
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 045 159	6 206 659
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 862	23 275
Andre kortsiktige fordringer		-2 061	-2 529
Sum fordringer		21 801	20 746
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 641	105 080
Sum omløpsmidler		213 442	125 826
Sum eiendeler		6 258 602	6 332 486



BALANSE

FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	9 181	9 181
Sum innskutt egenkapital		209 181	209 181
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	505 398	285 760
Sum opptjent egenkapital		505 398	285 760
Sum egenkapital		714 578	494 940
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	270 063	208 113
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 219 014	5 582 963
Sum annen langsiktig gjeld		5 219 014	5 582 963
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 759	25 225
Skyldig offentlige avgifter		27 187	21 244
Sum kortsiktig gjeld		54 946	46 469
Sum gjeld		5 544 023	5 837 545
Sum egenkapital og gjeld		6 258 602	6 332 486

Kragerø, 01.02.2021
Styret i Firkløver Eiendom Kragerø AS

Marius Lille-Mæhlum
styreleder

Ole André Knatterud
nestleder

Tore Landmark
styremedlem

Terje Jørgensen
styremedlem/daglig leder

Ragnar Salmen
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieinntekter

Inntektsføringen av leieinntektene skjer i takt med utleieforholdene og i henhold til de leieavtaler som er gjeldende.



Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte o.l.

	2020	2019
Antall årsverk	0	0
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Lønn, feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Selskapet plikter ikke å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning i henhold til lovens krav da det ikke har noen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til selskapets ledelse, eiere eller nærstående.

	2020	2019
Ytelser til daglig leder		
Lønn, feriepenger	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Totalt	0	0

	2020	2019
Spesifikasjon av kostnadsførte ytelser til revisor		
Ordinær revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Totalt eks. mva	0	0

Selskapet har fra og med regnskapsåret 2013 valgt bort revisjon av årsregnskapet

Note 3 - Egenkapital

Opplysninger om aksjer, pålydende m.m.:

Antall aksjer totalt	200 000
Pålydende pr. aksje	1
Samlet aksjekapital	200 000
Stemme(r) pr. aksje på generalforsamling	1

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 01.01	200 000	9 181	285 760	494 940
Disponering av resultat			219 638	219 638
Egenkapital pr. 31.12	200 000	9 181	505 398	714 578



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Firkløver Eiendom Kragerø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Salmén	50 000	25,0	25,0
Terje Jørgensen	50 000	25,0	25,0
Marius Lille-Mæhlum	25 000	12,5	12,5
Ole Andre Knatterud	25 000	12,5	12,5
Simon Kurt Vikre	25 000	12,5	12,5
Tore Landmark	25 000	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Jørgensen	styremedlem/daglig leder	50 000
Tore Landmark	styremedlem	25 000
Marius Lille-Mæhlum	styreleder	25 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 5 - Langsiktig gjeld

<i>Gjeld sikret med pant</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 219 014	5 582 963
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 735 318	3 183 032
<i>Pantsatte eiendeler (bokført verdi)</i>	2020	2019
Tomter og bygninger	6 028 643	6 185 143



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	61 950	47 755
Skattekostnad ordinært resultat	61 950	47 755
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	281 588	217 067
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 918	-68 419
Anvendelse av fremførbart underskudd	-228 670	-148 649
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 317 545	2 264 627	-52 918
Sum	2 317 545	2 264 627	-52 918
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 089 988	-1 318 658	-228 670
Grunnlag for utsatt skatt	1 227 557	945 969	-281 588
Utsatt skatt (22 %)	270 063	208 113	-61 949