



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 589 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHN EIENDOM AS II
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 369B
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	110 994	208 000
Annen driftsinntekt	1	170 770	119 541
Sum inntekter		281 764	327 541
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	111 000	110 600
Annen driftskostnad	2	82 504	61 245
Sum kostnader		193 504	171 845
Driftsresultat		88 260	155 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	6
Annen finansinntekt		4 045	3 622
Sum finansinntekter		4 105	3 628
Annen rentekostnad		75 670	76 275
Sum finanskostnader		75 670	76 275
Netto finans		-71 565	-72 647
Ordinært resultat før skattekostnad		16 695	83 049
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 673	18 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 022	64 756
Årsresultat	6	13 022	64 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 022	64 756
Totalresultat		13 022	64 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 022	64 756
Sum overføringer og disponeringer		13 022	64 756



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 417 588	4 441 200
Sum varige driftsmidler	4	4 417 588	4 441 200
Sum anleggsmidler		4 417 588	4 441 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 500	42 548
Sum fordringer		30 500	42 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 468	346 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 468	346 456
Sum omløpsmidler		161 968	389 003
SUM EIENDELER		4 579 556	4 830 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 200	100 200
Annen innskutt egenkapital	6	432 825	432 825
Sum innskutt egenkapital		533 025	533 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 042 872	1 029 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 042 872	1 029 850
Sum egenkapital	6	1 575 898	1 562 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	48 877	62 626
Sum avsetninger for forpliktelser		48 877	62 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 909 816	1 828 888
Sum annen langsiktig gjeld		2 909 816	1 828 888
Sum langsiktig gjeld		2 958 693	1 891 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 310	11 683
Betalbar skatt	5	17 422	27 873
Skyldig offentlige avgifter		8 255	14 558
Kortsiktig konserngjeld		258	868 176
Annen kortsiktig gjeld	7	4 720	453 524
Sum kortsiktig gjeld		44 965	1 375 814
Sum gjeld		3 003 658	3 267 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 579 556	4 830 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143985

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 589 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHN EIENDOM AS II
Forretningsadresse: Orstadvegen 128B
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 589 035
JHN EIENDOM AS II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	110 994	208 000
Annen driftsinntekt	1	170 770	119 541
Sum inntekter		281 764	327 541
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	111 000	110 600
Annen driftskostnad	2	82 504	61 245
Sum kostnader		193 504	171 845
Driftsresultat		88 260	155 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	6
Annen finansinntekt		4 045	3 622
Sum finansinntekter		4 105	3 628
Annen rentekostnad		75 670	76 275
Sum finanskostnader		75 670	76 275
Netto finans		-71 565	-72 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 673	18 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 022	64 756
Årsresultat	6	13 022	64 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 022	64 756
Totalresultat		13 022	64 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 022	64 756
Sum overføringer og disponeringer		13 022	64 756



Organisasjonsnr: 971 589 035
JHN EIENDOM AS II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 417 588	4 441 200
Sum varige driftsmidler	4	4 417 588	4 441 200
Sum anleggsmidler		4 417 588	4 441 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 500	42 548
Sum fordringer		30 500	42 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 468	346 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 468	346 456
Sum omløpsmidler		161 968	389 003
SUM EIENDELER		4 579 556	4 830 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 200	100 200
Annen innskutt egenkapital	6	432 825	432 825
Sum innskutt egenkapital		533 025	533 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 042 872	1 029 850
Sum opptjent egenkapital		1 042 872	1 029 850
Sum egenkapital	6	1 575 898	1 562 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	48 877	62 626
Sum avsetninger for forpliktelse		48 877	62 626



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 909 816	1 828 888
Sum annen langsiktig gjeld		2 909 816	1 828 888
Sum langsiktig gjeld		2 958 693	1 891 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 310	11 683
Betalbar skatt	5	17 422	27 873
Skyldig offentlige avgifter		8 255	14 558
Kortsiktig konserngjeld		258	868 176
Annen kortsiktig gjeld	7	4 720	453 524
Sum kortsiktig gjeld		44 965	1 375 814
Sum gjeld		3 003 658	3 267 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 579 556	4 830 203



Organisasjonsnr: 971 589 035
JHN EIENDOM AS II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

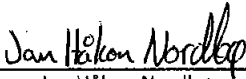
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Balanse Jhn Eiendom As II

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 200	100 200
Annen innskutt egenkapital	6	<u>432 825</u>	<u>432 825</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>533 025</u>	<u>533 025</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 042 872</u>	<u>1 029 850</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 042 872</u>	<u>1 029 850</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 575 898</u>	<u>1 562 876</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>48 877</u>	<u>62 626</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>48 877</u>	<u>62 626</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>2 909 816</u>	<u>1 828 888</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 909 816</u>	<u>1 828 888</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 310	11 683
Kortsiktig konserngjeld		258	868 176
Betalbar skatt	5	17 422	27 873
Skyldig offentlige avgifter		8 255	14 558
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>4 720</u>	<u>453 524</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 965</u>	<u>1 375 814</u>
Sum gjeld		<u>3 003 658</u>	<u>3 267 328</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 579 556</u>	<u>4 830 203</u>

Klepp, 23.02.2022


Jan Håkon Nordbø
styreleder/daglig leder