



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 508 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 24  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 374 308	1 475 117
Annen driftsinntekt		241 373	184 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 615 681</b>	<b>1 659 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	224 029	224 029
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		573 276	430 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>797 305</b>	<b>654 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>818 376</b>	<b>1 005 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		562	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 055	107 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 055</b>	<b>107 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 493</b>	<b>-107 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>614 883</b>	<b>897 807</b>
Skattekostnad på resultat	3	135 265	197 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 618</b>	<b>700 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 618</b>	<b>700 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>479 618</b>	<b>700 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>479 618</b>	<b>700 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	536 094	748 020



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført annen egenkapital	4	-56 476	-47 647
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 618</b>	<b>700 373</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 119 211	8 343 240
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 119 211</b>	<b>8 343 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			2 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 119 211</b>	<b>8 346 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	116 728	55 124
Andre kortsiktige fordringer		3 822	
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 550</b>	<b>55 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			29 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>29 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 550</b>	<b>84 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 239 761</b>	<b>8 430 846</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	1 380 000	1 380 000
Annen innskutt egenkapital	4	729 619	729 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 159 619</b>	<b>2 159 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	473 700	530 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 700</b>	<b>530 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 633 319</b>	<b>2 689 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	134 320	150 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 320</b>	<b>150 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			4 620 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 620 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 320</b>	<b>4 770 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 468	11 685
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5, 3	5 367 654	959 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 472 122</b>	<b>970 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 606 442</b>	<b>5 741 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 239 761</b>	<b>8 430 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 508 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 24  
4034 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 912 508 838  
LURAMYRVEIEN 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 374 308	1 475 117
Annen driftsinntekt		241 373	184 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 615 681</b>	<b>1 659 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	224 029	224 029
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		573 276	430 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>797 305</b>	<b>654 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>818 376</b>	<b>1 005 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		562	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 055	107 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 055</b>	<b>107 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 493</b>	<b>-107 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>614 883</b>	<b>897 807</b>
Skattekostnad på resultat	3	135 265	197 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 618</b>	<b>700 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 618</b>	<b>700 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>479 618</b>	<b>700 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>479 618</b>	<b>700 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	536 094	748 020
Overført annen egenkapital	4	-56 476	-47 647
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 618</b>	<b>700 373</b>





Organisasjonsnr: 912 508 838  
LURAMYRVEIEN 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	8 119 211	8 343 240
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 119 211</b>	<b>8 343 240</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			2 837
------------------	--	--	-------

<b>Sum finansielle</b>			<b>2 837</b>
------------------------	--	--	--------------

<b>anleggsmidler</b>			<b>2 837</b>
----------------------	--	--	--------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 119 211</b>	<b>8 346 077</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	116 728	55 124
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 822	
------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>120 550</b>	<b>55 124</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			29 646
----	--	--	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			<b>29 646</b>
--------------------------	--	--	---------------

<b>kontanter og lignende</b>			<b>29 646</b>
------------------------------	--	--	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 550</b>	<b>84 770</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 239 761</b>	<b>8 430 846</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
--------------	------	--------	--------



Overkurs	4	1 380 000	1 380 000
Annen innskutt egenkapital	4	729 619	729 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 159 619</b>	<b>2 159 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	473 700	530 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 700</b>	<b>530 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 633 319</b>	<b>2 689 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	134 320	150 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>134 320</b>	<b>150 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			4 620 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 620 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 320</b>	<b>4 770 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 468	11 685
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5, 3	5 367 654	959 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 472 122</b>	<b>970 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 606 442</b>	<b>5 741 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 239 761</b>	<b>8 430 846</b>



Organisasjonsnr: 912 508 838  
LURAMYRVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Luramyrvеien 53 AS

**Org.nr.: 912 508 838**



### Luramyrveien 53 AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 374 308	1 475 117
Annen driftsinntekt		241 373	184 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 615 681</b>	<b>1 659 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	224 029	224 029
Annen driftskostnad		573 276	430 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>797 305</b>	<b>654 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>818 376</b>	<b>1 005 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		562	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 055	107 813
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-203 493</b>	<b>-107 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>614 883</b>	<b>897 807</b>
Skattekostnad på resultat	3	135 265	197 434
<b>Årsresultat</b>		<b>479 618</b>	<b>700 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	536 094	748 020
Overført annen egenkapital	4	-56 476	-47 647
<b>Sum overføringer</b>		<b>479 618</b>	<b>700 373</b>



## Luramyrvеien 53 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 119 211	8 343 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 119 211</b>	<b>8 343 240</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre fordringer		0	2 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 119 211</b>	<b>8 346 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	116 728	55 124
Andre kortsiktige fordringer		3 822	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 550</b>	<b>55 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>29 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 550</b>	<b>84 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 239 761</b>	<b>8 430 846</b>



## Luramyrvеien 53 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	1 380 000	1 380 000
Annen innskutt kapital	4	729 619	729 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 159 619</b>	<b>2 159 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	473 700	530 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 700</b>	<b>530 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 633 319</b>	<b>2 689 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	134 320	150 261
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>134 320</b>	<b>150 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		0	4 620 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 620 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 468	11 685
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	5	4 680 354	0
Skyldig konsernbidrag	3	687 300	959 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 472 122</b>	<b>970 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 606 442</b>	<b>5 741 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 239 761</b>	<b>8 430 846</b>

Stavanger, 23.02.2023  
Styret i Luramyrvеien 53 AS

\_\_\_\_\_  
Viggo Tjelta  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Ohm  
styremedlem



## Luramyrvеien 53 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Luramyrvеien 53 AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 517 425	6 816 783	10 334 208
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 517 425</b>	<b>6 816 783</b>	<b>10 334 208</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	1 990 968	1 990 968
Årets avskrivninger	0	224 029	224 029
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>2 214 997</b>	<b>2 214 997</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 517 425</b>	<b>4 601 786</b>	<b>8 119 211</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	2-20 %	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 206	210 980
Endring i utsatt skatt	-15 941	-13 546
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 265</b>	<b>197 434</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	614 883	897 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 460	61 576
Avgitt konsernbidrag	-687 300	-959 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>43</b>	<b>383</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 206	210 980
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-151 206	-210 980
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	610 543	683 003	72 460
<b>Sum</b>	<b>610 543</b>	<b>683 003</b>	<b>72 460</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>610 543</b>	<b>683 003</b>	<b>72 460</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>134 320</b>	<b>150 261</b>	<b>15 941</b>



## Luramyrvеien 53 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	50 000	1 380 000	729 619	530 176	2 689 795
Årets resultat				479 618	479 618
Konsernbidrag avgitt (netto)				-536 094	-536 094
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>1 380 000</b>	<b>729 619</b>	<b>473 700</b>	<b>2 633 319</b>

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding AS:

	2022	2021
Faste eiendommer	8 119 211	8 343 240
Kundefordringer	116 728	0
<b>Sum</b>	<b>8 235 939</b>	<b>8 343 240</b>

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding AS konsernet. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld i konsernkontoordningen.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	100 000	0,5	50 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Forus Areal Holding AS	100 000	100 000	100%
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Forus Areal Holding AS med forretningskontor i Stavanger.

#### Note 7 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022.

##### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjelta, Viggo**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.02.2023 13.02.51

**Ohm, Magne**

Norwegian BankID

23.02.2023 13.13.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Luramyrveien 53 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Luramyrveien 53 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 479 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Luramyrvеien 53 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2023  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.03.2023 10.09.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.