



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 137 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GT 12
Forretningsadresse: Dronningensgate 12 A-B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred-Åge Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 190 400	1 152 000
Annen driftsinntekt		15 643	45 869
Sum inntekter		1 206 043	1 197 869
Kostnader			
Annen driftskostnad		682 396	747 919
Sum kostnader		682 396	747 919
Driftsresultat		523 647	449 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 937	3 558
Sum finansinntekter		12 937	3 558
Annen rentekostnad		157 900	164 610
Sum finanskostnader		157 900	164 610
Netto finans		-144 963	-161 052
Ordinært resultat før skattekostnad		378 684	288 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 684	288 898
Årsresultat		378 684	288 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		378 684	288 898
Sum overføringer og disponeringer		378 684	288 898



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

5 026 470

5 026 470

Sum varige driftsmidler

5 026 470

5 026 470

Sum anleggsmidler

5 026 470

5 026 470

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

706 509

636 707

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

706 509

636 707

Sum omløpsmidler

706 509

636 707

SUM EIENDELER

5 732 979

5 663 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

1 600

1 600

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap

190 361

569 045

Sum opptjent egenkapital

-190 361

-569 045

Sum egenkapital

-188 761

-567 445

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 810 739	6 119 846
Borettsinnskudd		70 000	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 880 739	6 189 846
Sum langsiktig gjeld		5 880 739	6 189 846
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		41 001	40 776
Sum kortsiktig gjeld		41 001	40 776
Sum gjeld		5 921 740	6 230 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 732 979	5 663 177
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 880 739	6 189 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483894

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 137 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GT 12
Forretningsadresse: Dronningensgate 12 A-B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred-Åge Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 951 137 901
BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GT 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 190 400	1 152 000
Annen driftsinntekt		15 643	45 869
Sum inntekter		1 206 043	1 197 869
Kostnader			
Annen driftskostnad		682 396	747 919
Sum kostnader		682 396	747 919
Driftsresultat		523 647	449 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 937	3 558
Sum finansinntekter		12 937	3 558
Annen rentekostnad		157 900	164 610
Sum finanskostnader		157 900	164 610
Netto finans		-144 963	-161 052
Ordinært resultat før skattekostnad		378 684	288 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 684	288 898
Årsresultat		378 684	288 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		378 684	288 898
Sum overføringer og disponeringer		378 684	288 898



Organisasjonsnr: 951 137 901
BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GT 12

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 026 470	5 026 470
5 026 470	5 026 470

Sum anleggsmidler

5 026 470	5 026 470
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

706 509	636 707
706 509	636 707

Sum omløpsmidler

706 509	636 707
---------	---------

SUM EIENDELER

5 732 979	5 663 177
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 600	1 600
1 600	1 600

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

190 361	569 045
-190 361	-569 045

Sum egenkapital

-188 761	-567 445
----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Borettsinnskudd
Sum annen langsiktig gjeld

5 810 739	6 119 846
70 000	70 000
5 880 739	6 189 846

Sum langsiktig gjeld

5 880 739	6 189 846
-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	41 001	40 776
Sum kortsiktig gjeld	41 001	40 776
Sum gjeld	5 921 740	6 230 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 732 979	5 663 177
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5 880 739	6 189 846



Organisasjonsnr: 951 137 901
BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GT 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

**Borettslaget AL
Dronningens gt 12**

Org.nr. 951 137 901



Årsberetning 2023 for Borettslaget AL Dronningensgate 12 - Org.nr. 951 137 901

Virksomhetens art

Borettslaget består av 16 leiligheter, beliggende i Dronningensgate 12, 8514 Narvik.

Styret:

Leder:	Astrid Stokvold	Nestleder:	Inger Marit Solvin
Styremedlem:	Eli Bendiksen	Styremedlem:	Bente F. Kvanmo
Varamedlem:	Marielle Wang	Varamedlem:	Lina Therese Remlo
Regnskapsfører:	Astrid Stokvold	Revisor:	Hålogaland Revisjon As

På generalforsamlingen for 2023 er 2 styremedlem på valg, i tillegg begge varamedlem som velges for et år av gangen. Styremedlem velges for to år av gangen.

Møter:

Det har vært holdt 1 generalforsamling, 1 medlemsmøte, 6 styremøter. Styret har ellers hatt kontakt pr telefon og SMS. Kontakt med beboerne pr SMS og skriftlig.

Felleskostnader pr andelseier pr måned:

✓ 01.01.2023 - 31.12.2023: kr 6.200,-

Husbanklån og lån i Sparebanken Narvik:

Husbanklån:	Fastrenteavtaler.	Restlån pr 31.12.2023:	kr 3.157.299
Sparebanken Narvik:	Fastrenteavtaler.	Restlån pr 31.12.2023:	<u>kr 2.653.440</u>
Lån tilsammen pr 31.12.2023			<u>kr 5.810.739</u>

Vedlikehold i 2023:

- Montert to nye varmvannsberedere i begynnelsen av året.
- Montert nye røykvarslere i fellesarealer.
- Montert nye lamper i kjellerganger og nye utelys..

Planlagt vedlikehold i 2024:

Det ble satt av midler i 2023 og bestilt firmaer til å utføre følgende arbeid:

- Utvendig vask av blokka
- Reparasjon av vegg ute.
- Tetting av resterende ni verandadekkene

Fortsatt drift: Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden. Vi mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets utvikling, resultat og stilling pr 31.12.2023.



Borettslaget AL Dronningensgate 12
Årsberetning 2022, side 2

Internkontroll:

Internkontrollboken ble oppdatert i 2021. Styret hadde sin årlige kontroll høsten 2023 for eventuelt å avdekke feil eller mangler ved det elektriske anlegget og vannrør. Det ble ikke avdekket noen feil eller mangler.

Miljømessige tiltak:

Borettslaget har ikke foretatt noen nye miljømessige tiltak i 2023, da vi mener at vi har foretatt det som er mulig.

Ytre miljø:

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø. Det er kun elektrisk oppvarming.

Disponible midler/årsresultat:

Disponible midler: kr 665.508,- overføres til neste års drift.

Årsresultat: kr 378.684,- overføres til udekket tap fra tidligere år.

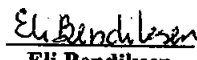
Egenkapitalen i regnskapet er lav. Virkelig verdi på eiendommen er vesentlig høyere enn bokført verdi.

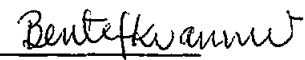
12.

Narvik, februar 2024


Astrid Stokvold
Leder


Inger Marit Solvin
Nestleder


Eli Bendiksen
Styremedlem


Bente F. Kvanmo
Styremedlem



ÅRSREGNSKAP FOR BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GATE 12 (16 ANDELER)

RÉSULTATREGNSKAP

	Noter	2023	2022	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Husleieinntekter		1 190 400	1 152 000	1 252 000
Andre inntekter	Note 1	15 643	45 869	8 000
Sum driftsinntekter		1 206 043	1 197 869	1 260 000
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	Note 2	13 000	11 875	14 500
Regnskapsføring		25 000	25 000	25 000
Lederhonorar	Note 3	15 000	12 000	15 000
Honorar til leder/ekstraarbeid		-	20 000	-
Styrehonorar		4 500	2 700	4 500
Lønn	Note 4	10 150	10 900	14 500
Arbeidsgiveravgift		2 787	3 600	3 000
Telefongodtgjøring, leder		1 000	1 000	1 000
Forsikringer	Note 5	82 158	76 238	88 500
Kommunale avgifter		284 010	250 680	340 000
Strøm		30 527	24 500	31 000
Kontorutgifter	Note 6	1 753	460	3 000
Kabel-TV og internett	Note 7	75 938	76 608	84 000
Reparasjoner/vedlikehold	Note 8	76 027	167 214	80 000
Andre driftsutgifter	Note 9	60 545	65 144	60 000
Sum driftskostnader		682 396	747 919	764 000
Driftsresultat		523 647	449 950	496 000
Finansinntekt og -kostnad				
Renteinntekter		12 937	3 558	13 000
Rentekostnader	Note 10	-157 900	-164 610	-175 000
Resultat av finansposter		-144 963	-161 052	-162 000
ÅRSRESULTAT		378 684	288 898	334 000



ÅRSREGNSKAP FOR BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GATE 12 (16 ANDELER)

BALANSE			
EIENDELER	Noter	2023	2022
Anleggsmidler			
Bygning og tomt Dr.gate 1	Note 11	5 026 470	4 952 740
Påkostninger		0	73 730
Sum anleggsmidler		5 026 470	5 026 470
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		706 509	636 707
Andre fordringer			
Sum omløpsmidler		706 509	636 707
SUM EIENDELER		5 732 979	5 663 177
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital/udekket tap			
Andelskapital	Note 12	1 600	1 600
Årsresultat		378 684	288 898
Sum egenkapital		-188 761	-567 445
Langsiktig gjeld			
Andelsinnskudd	Note 13	70 000	70 000
Pantelån Husbanken	Note 14	3 157 299	3 397 171
Pantelån Spareb.Narvik	Note 14	2 653 440	2 722 675
Sum langsiktig gjeld		5 880 739	6 189 846
Kortsiktig gjeld			
Påløpte rentekostnader	Note 10	19 615	13 701
Annen kortsiktig gjeld	Note 15	21 386	27 075
Sum kortsiktig gjeld		41 001	40 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 732 979	5 663 177
PANTESTILLELSER		5 880 739	6 189 846
	Note 11/16		

Astrid Stokvold
Astrid Stokvold
leder/
regnskapsfører

Inger Marit Solvin
Inger Marit Solvin
nestleder

Eli Bendiksen
Eli Bendiksen
Styremedlem

Bente F. Kvanmo
Bente F. Kvanmo
Styremedlem



Borettslaget AL Dronningensgate 12, org.nr 951 137 901

Side 1 av 4

Noter for regnskapsåret 2023

Note 1	Andre inntekter		
	Kundeutbytte fra Gjensidige forsikring	kr	8 423
	Eierskiftegebyr, salg av tre andeler	kr	3 000
	Lagerleie kjeller, bet. strøm og slitasje vaskemaskiner	kr	4 220
		kr	15 643
Note 2	Revisjonshonorar		
	Revisjonshonorar for 2022 regnskapsføres i 2023	kr	13 000
Note 3	Styrehonorar:		
	Leder	kr	15 000
	Styremedlemmer	kr	4 500
	Sum	kr	19 500
Note 4	Lønn:		
	Snøfjerning, sandstrøing, gressklipp, mont. nye vent.paneler	kr	10 150
Note 5	Forsikringer		
	Bygget er fullverdiforsikret.		
	Fullverdigrunnlag pr 31.12.2023 kr 61.438.856,- inkl mva		
	Forsikringspremie 2023	kr	82 158
Note 6	Kontorutgifter		
	Farge til skriver, papir mm	kr	1 753
Note 7	TV og internett		
	Fastprisavtale 01.09.2019-01.09.2024	kr	75 938
Note 8	Reparasjoner/vedlikehold		
	Rep ventilasjonsanlegg	kr	6 732
	Gelender trapp til terrasse	kr	1 731
	Montering av varmtvannsbereidere	kr	48 522
	Fra- og tilkopling el. varmtvannsbereidere	kr	4 895
	Lamper kjellerganger og utelys, inkl montering	kr	14 146
	Tilsammen	kr	76 027
Note 9	Andre driftsutgifter		
	Røykvarslere fellesarealer	kr	9 798
	Trappevask	kr	28 031
	Ventilasjonsfilter leiligheter	kr	16 938
	Parasoll	kr	1 208
	Lyspærer, strøsand, bensin snøfreser, blomster, mold, div.	kr	4 570
		kr	60 545



Side 2 av 4

Note 10	<u>Renteutgifter Husbanken og Sparebanken Narvik</u>	
	Renter og gebyr betalt i 2023	kr 152 211
	Renter og gebyr for 2022, betalt i 2023	kr (13 926)
	Påløpte, ikke forfalte renter pr 31.12.2023	kr 19 615
	Sum ordinære renteutgifter og gebyrer	<u>kr 157 900</u>
Note 11	<u>Anleggsmidler, boligblokk inklusiv tomt, kostpris</u>	
	1956-1958 Anskaffelse (kostpris)	kr 785 713
	1999 Påkostninger	kr 713 324
	2000 Påkostninger	kr 243 134
	2004 Påkostninger	kr 1 196 600
	2005 Påkostninger	kr 610 420
	2006-2011 Påkostninger	kr 0
	2012 Påkostninger	kr 1 236 877
	2016 Påkostninger	kr 166 672
	2017-2021 Påkostninger	kr 0
	2022 Påkostninger	kr 73 730
	Sum	<u>kr 5 026 470</u>
Note 12	<u>Leilighetsopplysninger</u>	
	Leilighetstyper: 8 stk 3-romsleiligheter á ca 80 m2 8 stk 4-romsleiligheter á ca 80 m2	
	Andeles størrelse: 16 stk á kr 100,-	kr 1 600
	Kostpris pr andel: (kr 785.713 : 16)	kr 49 107
	Påkostn.pr andel: (kr 4.240.757: 16)	kr 265 047
	Sum	<u>kr 314 154</u>
	Langsiktig gjeld pr andel: (kr 5.810.739: 16)	<u>kr 363 171</u>
	Disponible midler pr andel: (kr 665.508 : 16)	<u>kr 41 594</u>
	Renteinntekter pr andel: (kr 12.937 : 16)	<u>kr 808</u>
	Renteutgifter pr andel: (kr 157.900 : 16)	<u>kr 9 868</u>
Note 13	<u>Andelsinnskudd</u>	
	Opprinnelig (kr 4375 x 16)	kr 70 000
	Antatt omsetningsverdi av borettsinnskuddet	<u>kr 500 000</u>

**Note 14 Langsiktig gjeld**

	Kreditorer:	Opptatt år:	Varighet:	Rentesats:	Opprinnelige beløp:
15311438	Husbanken	1999	1/1/2030	1,564%	kr 1 639 000
15318317	Husbanken, dellån	2005	1/1/2035	2,025%	kr 2 730 000
15318317	Husbanken, dellån	2011	1/1/2036	2,044%	kr 570 000
15321215	Husbanken	2013	1/1/2043	3,260%	kr 1 170 000
	Sparebank.Narvik	2016	1/1/2043	3,150%	kr 1 130 000
	Sparebank.Narvik	2020	1/10/2047	2,970%	kr 2 200 000
					kr 9 439 000

Pantelån Husbanken pr 01.01.2023

Pantelån Sparebanken Narvik pr 01.01.2023

Avdrag lån i Husbanken i 2023

Avdrag lån 1 i Sparebanken Narvik i 2023

Pantelån pr 31.12.2023

Pantelån:	
kr	3 397 171
kr	2 722 675
kr	(239 872)
kr	(69 235)
kr	5 810 739

Betingelser pantelån i Husbanken og Sparebanken Narvik

	Avdrag 2023	Renter/geb. 2023	Saldo 31.12.2023	Avdrag 2024	Renter/gebyr 2024
Husbanken	76 438	8 619	526 957	76 500	9 000
Husbanken	32 147	29 208	873 666	32 500	29 500
Husb. 2 del	131 287	37 227	1 756 676	131 500	38 500
Sum Husba	239 872	75 054	3 157 299	240 500	77 000
Spareb.Nar	24 831	30 191	930 291	48 312	42 400
Spareb. Na	44 404	52 655	1 723 149	40 427	53 000
Sum Sp.Na	69 235	82 846	2 653 440	88 739	95 400
Sum alle lå	309 107	157 900	5 810 739	329 239	172 400

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

Påløpte, ikke forfalte renter	kr	(19 615)
Skyldig, påløpt, ikke forfalt strøm for 2023	kr	(2 686)
Husleie for 2024 betalt i 2023	kr	(18 700)
Sum annen kortsiktig gjeld	kr	(41 001)

Note 11/16 Pantestillelser

Borettslagets bokførte gjeld er sikret med pant,
inkl.andelsinnskudd kr 70.000 2022: kr 6.189.846 2023: kr 5 880 739

Bokført verdi

av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Boligblokk på eiendomstomt **kr 5 026 470**



Disponible midler for regnskapsåret 2023

A:	Disponible midler pr 31.12.2022	595 931
B:	Årets resultat (jmf årets Resultatregnskap)	378 684
	Påkostninger 2023	0
	Avdrag langsiktige lån	(309 107)
B:	Endring i disponible midler pr 31.12.2023	69 577
C:	Disponible midle pr 31.12.2023	665 508
	Omløpsmidler	706 509
	Kortsiktig gjeld	(41 001)
C:	Disponible midler pr 31.12.2023	665 508



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-02-23

Hålogaland Revisjon statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget AL Dronningens gt 12

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget AL Dronningens gt 12 som viser et overskudd på kr. 378 684,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Årsberetning 2023». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 23. februar 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert