



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 325 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCHONER BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Bærum Boligutvikling AS
Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Julius Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 426 202	1 406 811
Sum inntekter		1 426 202	1 406 811
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 165	149 800
Annen driftskostnad		1 846 591	1 093 543
Sum kostnader		2 002 756	1 243 343
Driftsresultat		-576 554	163 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 980 134	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	195 748	
Annen renteinntekt		173 680	2
Sum finansinntekter		2 349 562	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	80 988	107 318
Annen rentekostnad		1 381 759	1 096 045
Annen finanskostnad			1 183
Sum finanskostnader		1 462 747	1 204 546
Netto finans		886 814	-1 204 544
Ordinært resultat før skattekostnad		310 260	-1 041 076
Skattekostnad på resultat		-120 239	-134 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 499	-906 133
Årsresultat		430 499	-906 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 499	-906 133
Totalresultat		430 499	-906 133
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag			-427 083
Overført fra annen egenkapital		430 499	-479 050
Sum overføringer og disponeringer		430 499	-906 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 302 438	17 153 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	278 316	140 769
Sum varige driftsmidler		19 580 755	17 294 214
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 782 481	3 897 980
Lån til foretak i samme konsern	3		336 260
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 797 481	4 249 240
Sum anleggsmidler		22 378 236	21 543 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 979	
Andre kortsiktige fordringer		5 888	81 303
Konsernfordringer	3	6 209 638	4 711 462
Sum fordringer		6 304 505	4 792 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 406	3 043 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 406	3 043 999
Sum omløpsmidler		6 399 911	7 836 764
SUM EIENDELER		28 778 147	29 380 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	221 816	221 816
Sum innskutt egenkapital		2 621 816	2 621 816
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 740 101	2 170 600
Sum opptjent egenkapital		-1 740 101	-2 170 600
Sum egenkapital		881 715	451 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			120 239
Sum avsetninger for forpliktelser			120 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 952 304	27 035 340
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld			1 054 154
Sum annen langsiktig gjeld		5 952 304	28 089 494
Sum langsiktig gjeld		5 952 304	28 209 733
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 537 833	
Leverandørgjeld		117 565	148 728
Kortsiktig konserngjeld	3	2 001 226	570 542
Annen kortsiktig gjeld		287 505	
Sum kortsiktig gjeld		21 944 128	719 269
Sum gjeld		27 896 432	28 929 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 778 147	29 380 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616162

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 325 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCHONER BOLIG AS
Forretningsadresse: Prinsegata 33A
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Julius Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 916 325 800
FALCHONER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 426 202	1 406 811
Sum inntekter		1 426 202	1 406 811
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 165	149 800
Annen driftskostnad		1 846 591	1 093 543
Sum kostnader		2 002 756	1 243 343
Driftsresultat		-576 554	163 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 980 134	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	195 748	
Annen renteinntekt		173 680	2
Sum finansinntekter		2 349 562	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	80 988	107 318
Annen rentekostnad		1 381 759	1 096 045
Annen finanskostnad			1 183
Sum finanskostnader		1 462 747	1 204 546
Netto finans		886 814	-1 204 544
Ordinært resultat før skattekostnad		310 260	-1 041 076
Skattekostnad på resultat		-120 239	-134 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 499	-906 133
Årsresultat		430 499	-906 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 499	-906 133
Totalresultat		430 499	-906 133
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-427 083
Overført fra annen egenkapital		430 499	-479 050



Sum overføringer og
disponeringer

430 499

-906 133



Organisasjonsnr: 916 325 800
FALCHONER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2, 4 19 302 438 17 153 444			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 278 316 140 769			
Sum varige driftsmidler 19 580 755 17 294 214			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4 2 782 481 3 897 980			
Lån til foretak i samme konsern 3 336 260			
Investeringer i tilknyttet selskap 15 000 15 000			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3			
Sum finansielle anleggsmidler 2 797 481 4 249 240			
Sum anleggsmidler 22 378 236 21 543 454			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 88 979			
Andre kortsiktige fordringer 5 888 81 303			
Konsernfordringer 3 6 209 638 4 711 462			
Sum fordringer 6 304 505 4 792 765			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 95 406 3 043 999			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 95 406 3 043 999			
Sum omløpsmidler 6 399 911 7 836 764			
SUM EIENDELER 28 778 147 29 380 218			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	221 816	221 816
Sum innskutt egenkapital		2 621 816	2 621 816
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 740 101	2 170 600
Sum opptjent egenkapital		-1 740 101	-2 170 600
Sum egenkapital		881 715	451 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			120 239
Sum avsetninger for forpliktelses			120 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 952 304	27 035 340
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld			1 054 154
Sum annen langsiktig gjeld		5 952 304	28 089 494
Sum langsiktig gjeld		5 952 304	28 209 733
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 537 833	
Leverandørgjeld		117 565	148 728
Kortsiktig konserngjeld	3	2 001 226	570 542
Annen kortsiktig gjeld		287 505	
Sum kortsiktig gjeld		21 944 128	719 269
Sum gjeld		27 896 432	28 929 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 778 147	29 380 218



Organisasjonsnr: 916 325 800
FALCHONER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Falchoner Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Falchoner Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 4DHTJ-KLWHK-0SZQA-CTEF3-STEUD-CZLPM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Rasmussen

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-12 06:46:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DHTJ-KLWHK-0SZQA-CTEF3-STEUD-CZLPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 FALCHONER BOLIG AS

Penneo Dokumentnr: 03W60-CYPEO-0J0AX-Z0KJW-ZZSL6-47KF0

Organisasjonsnr: 916 325 800



Resultatregnskap FALCHONER BOLIG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 426 202	1 406 811
Sum driftsinntekter		1 426 202	1 406 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 165	149 800
Annen driftskostnad		1 846 591	1 093 543
Sum driftskostnader		2 002 756	1 243 343
Driftsresultat		-576 554	163 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 980 134	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	195 748	0
Annen renteinntekt		173 680	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	80 988	107 318
Annen rentekostnad		1 381 759	1 096 045
Annen finanskostnad		0	1 183
Resultat av finansposter		886 814	-1 204 544
Resultat før skattekostnad		310 260	-1 041 076
Skattekostnad på resultat		-120 239	-134 943
Årsresultat		430 499	-906 133
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	427 083
Overført fra annen egenkapital		-430 499	479 050
Sum overføringer		430 499	-906 133

Penneo Dokumentnrøkket: 03W60-CYPEO-0J0AX-Z0KJW-ZZSL6-47KF0



Balanse
FALCHONER BOLIG AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 302 438	17 153 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	278 316	140 769
Sum varige driftsmidler		19 580 755	17 294 214
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 782 481	3 897 980
Lån til foretak i samme konsern	3	0	336 260
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 797 481	4 249 240
Sum anleggsmidler		22 378 236	21 543 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 979	0
Andre kortsiktige fordringer		5 888	81 303
Konsernfordringer	3	6 209 638	4 711 462
Sum fordringer		6 304 505	4 792 765
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 406	3 043 999
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		95 406	3 043 999
Sum omløpsmidler		6 399 911	7 836 764
Sum eiendeler		28 778 147	29 380 218

Penneo Dokumentnr: 03W60-CYPEO-0J0AX-Z0KJW-ZZSL6-47KF0



Balanse
FALCHONER BOLIG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	221 816	221 816
Sum innskutt egenkapital		2 621 816	2 621 816
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 740 101	-2 170 600
Sum opptjent egenkapital		-1 740 101	-2 170 600
Sum egenkapital		881 715	451 216
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	120 239
Sum avsetning for forpliktelser		0	120 239
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 952 304	27 035 340
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 054 154
Sum annen langsiktig gjeld		5 952 304	28 089 494
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 537 833	0
Leverandørgjeld		117 565	148 728
Kortsiktig konserngjeld	3	2 001 226	570 542
Annen kortsiktig gjeld		287 505	0
Sum kortsiktig gjeld		21 944 128	719 269
Sum gjeld		27 896 432	28 929 002
Sum egenkapital og gjeld		28 778 147	29 380 218

Larvik, / - 2022
Styret i FALCHONER BOLIG AS

Fredrik Julius Falch
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader

FALCHONER BOLIG AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 415 615	237 453	17 653 068
Tilgang	2 251 294	191 412	2 442 706
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 666 909	428 865	20 095 774
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-362 971	-152 048	-515 019
Balansført verdi 31.12	19 303 938	276 817	19 580 755
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	100 800	55 365	156 165

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	336 260
Andre fordringer	6 209 638	4 711 462
Sum fordringer	6 209 638	5 047 722
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	1 054 154
Annen kortsiktig gjeld	2 001 226	570 542
Sum gjeld	2 001 226	570 542

Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap 1 980 134.

Det er beregnet renter på mellomværende, renteinntekt 195 748 og rentekostnad 80 988.



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 144 059
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	25 490 137
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 302 438
Pantesikkerhet er stillet i eiendom eid av styreleder med inntil	10 000 000
Det er knyttet betingelser til kredittgivers godkjenning av utbytte, konsernbidrag, tilbakebetaling av egenkapital, garantier, samt opptak av nye lån.	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 400 000	221 816	-2 170 600	451 216
Årets resultat			430 499	430 499
Pr 31.12	2 400 000	221 816	-1 740 101	881 715



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Julius Falch

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3437816

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 07:26:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03W60-CYPEO-0J0AX-Z0KJW-ZZ5L6-47KF0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>