



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 732 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBS MELØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steingårdsveien 8  
8149 NEVERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Børge Skjellstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	11 870	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 870</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 130</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		26 042	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 042</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 042</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 088</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 859	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 229</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 229</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 229</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	17 229	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 229</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 525 770	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 525 770</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 525 770</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	17 963	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 963</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	38 309	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 309</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 272</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 582 042</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	17 229	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 229</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 229</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 650 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	835 850	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 485 850</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 485 850</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 104	
Betalbar skatt	10	4 859	
Annen kortsiktig gjeld	5	43 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 963</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 534 813</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 582 042</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 138331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 732 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBS MELØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steingårdsveien 8  
8149 NEVERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Børge Skjellstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 732 885  
EBS MELØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	11 870	
Sum kostnader		11 870	0
Driftsresultat		48 130	0
<b>Annen rentekostnad</b>			
Sum finanskostnader		26 042	
Netto finans		-26 042	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 859	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 229	0
Årsresultat		17 229	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteressene</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteressene		17 229	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	17 229	
Sum overføringer og disponeringer		17 229	



Organisasjonsnr: 925 732 885  
EBS MELØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8	3 525 770	
	3 525 770	

Sum anleggsmidler

	3 525 770	0
--	-----------	---

Omløpemidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

7	17 963	
	17 963	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6	38 309	
	38 309	

Sum omløpemidler

	56 272	0
--	--------	---

SUM EIENDELER

	3 582 042	0
--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital

1	30 000	
	30 000	

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

2	17 229	
	17 229	

Sum egenkapital

	47 229	0
--	--------	---

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

3	2 650 000	
---	-----------	--



Øvrig langsiktig gjeld	4	835 850	
Sum annen langsiktig gjeld		3 485 850	
Sum langsiktig gjeld		3 485 850	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 104	
Betalbar skatt	10	4 859	
Annen kortsiktig gjeld	5	43 000	
Sum kortsiktig gjeld		48 963	
Sum gjeld		3 534 813	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 582 042	0



Organisasjonnr: 925 732 885  
EBS MELØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EBS Meløy Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Ebs Meløy Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925732885**



Ebs Meløy Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	sep-des 2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	11 870	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 870</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>48 130</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		26 042	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 042</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(26 042)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>22 088</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 859	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 229</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>17 229</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	17 229	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>17 229</b>	<b>0</b>



Ebs Meløy Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 525 770	0
Sum varige driftsmidler		3 525 770	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 525 770</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	17 963	0
Sum fordringer		17 963	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	38 309	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>56 272</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 582 042</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	17 229	0
Sum opptjent egenkapital		17 229	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>47 229</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 650 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	835 850	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 485 850	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 485 850</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	10	1 104	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 859	0
Sum kortsiktig gjeld		43 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 963</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 534 813</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 582 042</b>	<b>0</b>

Neverdal 4/3 - 2021

Kim Børge Skjellstad  
Styrets leder

Kim Børge Skjellstad

Årsregnskap for Ebs Meløy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925732885



Ebs Meløy Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
EBS Meløy Holding AS	925 704 237	100 100,00 %



Ebs Meløy Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			17 229	17 229
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>17 229</b>	<b>47 229</b>

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån hos DNB BANK ASA opprinnelig på kr 2 650 000, lånet avdragsfritt i 6 måneder og nedbetles over 20 år. Renten er på 3,4 % effektiv. Rest gjeld om 5 år vil da være på ca kr 1 970 500.

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til.

Engenbreen Skyss AS	kr 185 850
Kim Børge Skjellstad	kr 650 000
<b>Total</b>	<b>Kr 835 850</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av

	2020	2019
Forskudd fra kunder	19 000	0
Lån fra KB Fisk AS	20 000	0
Påløpte renter	4 000	0
<b>Sum</b>	<b>43 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd i selskapet består kun av frie midler.

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Vedrører selskapet forskuddsbetalte forsikring for selskapet eiendomer for 2021

Noter for Ebs Meløy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925732885



Ebs Meløy Eiendom AS

## Noter 2020

### **Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Selskapet eier 2 eiendommer:

Foreveien 170 - Gnr/Bnr - 67/122 - kjøpt for kr 3 332 420 inkl. omkostninger.

Kilvika - Gnr/Bnr - 20/70 - kjøpt for kr 193 350 inkl. omkostninger.

### **Note 9 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige driften styres av selskapets styre.

Det er for 2020 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse for styre.

Det er ikke opprettet pensjonsordning, da det for selskapet ikke er krav om dette.

Selskapet har fravalgt revisjon ved stiftelse.



Ebs Meløy Eiendom AS

**Noter 2020****Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	22 088
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>22 088</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	4 859
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>4 859</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 859</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	4 859
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 859</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>0</b>



Ebs Meløy Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
EBS Meløy Holding AS	925 704 237	100 100,00 %



Ebs Meløy Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			17 229	17 229
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>17 229</b>	<b>47 229</b>

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån hos DNB BANK ASA opprinnelig på kr 2 650 000, lånet avdragsfritt i 6 måneder og nedbetles over 20 år. Renten er på 3,4 % effektiv. Rest gjeld om 5 år vil da være på ca kr 1 970 500.

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til.

Engenbreen Skyss AS	kr 185 850
Kim Børge Skjellstad	kr 650 000
<b>Total</b>	<b>Kr 835 850</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av

	2020	2019
Forskudd fra kunder	19 000	0
Lån fra KB Fisk AS	20 000	0
Påløpte renter	4 000	0
<b>Sum</b>	<b>43 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd i selskapet består kun av frie midler.

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Vedrører selskapet forskuddsbetalte forsikring for selskapet eiendomer for 2021



Ebs Meløy Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 2 eiendommer:

Foreveien 170 - Gnr/Bnr - 67/122 - kjøpt for kr 3 332 420 inkl. omkostninger.

Kilvika - Gnr/Bnr - 20/70 - kjøpt for kr 193 350 inkl. omkostninger.

### Note 9 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige driften styres av selskapets styre.

Det er for 2020 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse for styre.

Det er ikke opprettet pensjonsordning, da det for selskapet ikke er krav om dette.

Selskapet har fravalgt revisjon ved stiftelse.



Ebs Meløy Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	22 088
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>22 088</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 859
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>4 859</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 859</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 859
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 859</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>0</b>



Ebs Meløy Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	sep-des 2020	
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	11 870	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 870</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>48 130</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		26 042	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 042</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(26 042)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>22 088</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 859	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 229</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>17 229</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	17 229	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>17 229</b>	<b>0</b>



Ebs Meløy Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 525 770	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 525 770</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 525 770</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	17 963	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 963</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	38 309	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>56 272</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 582 042</b>	<b>0</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	17 229	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 229</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>47 229</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 650 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	835 850	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 485 850</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 485 850</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 104	0
Betalbar skatt	10	4 859	0
Annen kortsiktig gjeld	5	43 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 963</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 534 813</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 582 042</b>	<b>0</b>

Neverdal - 2021

Kim Børge Skjellstad  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Ebs Meløy Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925732885