



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 329 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGHEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgheia 11  
8614 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lorentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 052 908	1 147 109
Annen driftsinntekt	2	462 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 408</b>	<b>1 147 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 056	22 703
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	561 300	573 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	182 786	150 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 142</b>	<b>746 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 266</b>	<b>400 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 326	1 830
Annen finansinntekt		1 824	1 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 150</b>	<b>3 796</b>
Annen rentekostnad		15	295
Annen finanskostnad		311 463	379 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 478</b>	<b>379 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 327</b>	<b>-375 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>426 939</b>	<b>24 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	93 930	5 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 009</b>	<b>19 017</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>333 009</b>	<b>19 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 009</b>	<b>19 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>333 009</b>	<b>19 017</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		333 009	19 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 009</b>	<b>19 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 349 601	12 848 401
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 349 601</b>	<b>12 848 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 349 601</b>	<b>12 848 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 244	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 244</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	663 590	872 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 590</b>	<b>872 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 834</b>	<b>872 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 020 435</b>	<b>13 721 260</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7	2 169 416	1 836 407
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 169 416</b>	<b>1 836 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 269 416</b>	<b>1 936 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	13 184	20 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 184</b>	<b>20 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 600 000	10 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 361 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 600 000</b>	<b>11 561 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 613 184</b>	<b>11 582 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 639	18 347
Betalbar skatt	1	101 145	100 057
Skyldig offentlige avgifter		18 051	17 606
Annen kortsiktig gjeld			66 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 835</b>	<b>202 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 751 019</b>	<b>11 784 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 020 435</b>	<b>13 721 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 239274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 329 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGHEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgheia 11  
8614 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lorentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 995 329 875  
HØGHEIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 052 908	1 147 109
Annen driftsinntekt	2	462 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 408</b>	<b>1 147 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 056	22 703
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	561 300	573 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	182 786	150 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 142</b>	<b>746 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 266</b>	<b>400 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 326	1 830
Annen finansinntekt		1 824	1 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 150</b>	<b>3 796</b>
Annen rentekostnad		15	295
Annen finanskostnad		311 463	379 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 478</b>	<b>379 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 327</b>	<b>-375 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	93 930	5 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 009</b>	<b>19 017</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>333 009</b>	<b>19 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 009</b>	<b>19 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>333 009</b>	<b>19 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		333 009	19 017



Sum overføringer og  
disponeringer

333 009

19 017



Organisasjonsnr: 995 329 875  
HØGHEIA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 349 601	12 848 401
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 349 601</b>	<b>12 848 401</b>

#### Sum anleggsmidler

**9 349 601** **12 848 401**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		7 244	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 244</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	663 590	872 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 590</b>	<b>872 859</b>

#### Sum omløpsmidler

**670 834** **872 859**

#### SUM EIENDELER

**10 020 435** **13 721 260**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7	2 169 416	1 836 407



Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 169 416</b>	<b>1 836 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 269 416</b>	<b>1 936 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	13 184	20 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 184</b>	<b>20 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 600 000	10 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 361 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 600 000</b>	<b>11 561 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 613 184</b>	<b>11 582 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 639	18 347
Betalbar skatt	1	101 145	100 057
Skyldig offentlige avgifter		18 051	17 606
Annen kortsiktig gjeld			66 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 835</b>	<b>202 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 751 019</b>	<b>11 784 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 020 435</b>	<b>13 721 260</b>



Organisasjonsnr: 995 329 875  
HØGHEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Lorentsen	26.00	26.00%	Ordinære aksjer
Mette Lorentsen	26.00	26.00%	Ordinære aksjer
Petter Lorentsen	24.00	24.00%	Ordinære aksjer
Martin Lorentsen	24.00	24.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Høgheia Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Høgheia Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 333 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).



### Uttalelse om andre lovmessige krav

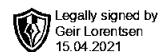
#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana 15.04.2021  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**

**Høgheia Eiendom AS**

**Org.nr.:995 329 875**



<b>Resultatregnskap</b>			
Høgheia Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1 052 908	1 147 109
Annen driftsinntekt	2	462 500	0
Sum driftsinntekter		<u>1 515 408</u>	<u>1 147 109</u>
Varekostnad		37 056	22 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	561 300	573 800
Annen driftskostnad	5	182 786	150 301
Sum driftskostnader		<u>781 142</u>	<u>746 804</u>
Driftsresultat		<u>734 266</u>	<u>400 304</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 326	1 830
Annen finansinntekt		1 824	1 966
Annen rentekostnad		15	295
Annen finanskostnad		311 463	379 341
Resultat av finansposter		<u>-307 327</u>	<u>-375 840</u>
Resultat før skattekostnad		426 939	24 464
Skattekostnad på ordinært resultat	1	93 930	5 447
Resultat		<u>333 009</u>	<u>19 017</u>
Årsresultat	4	<u>333 009</u>	<u>19 017</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		333 009	19 017
Sum overføringer		<u>333 009</u>	<u>19 017</u>



## Balanse

### Høgheia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 349 601	12 848 401
Sum varige driftsmidler		<u>9 349 601</u>	<u>12 848 401</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 349 601</u>	<u>12 848 401</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 244	0
Sum fordringer		<u>7 244</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	663 590	872 859
Sum omløpsmidler		<u>670 834</u>	<u>872 859</u>
Sum eiendeler		<u>10 020 435</u>	<u>13 721 260</u>



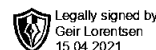
## Balanse

### Høgheia Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	2 169 416	1 836 407
Sum opptjent egenkapital		<u>2 169 416</u>	<u>1 836 407</u>
Sum egenkapital		<u>2 269 416</u>	<u>1 936 407</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	13 184	20 399
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 600 000	10 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	1 361 873
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 600 000</u>	<u>11 561 873</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 639	18 347
Betalbar skatt	1	101 145	100 057
Skyldig offentlige avgifter		18 051	17 606
Annen kortsiktig gjeld		0	66 571
Sum kortsiktig gjeld		<u>137 835</u>	<u>202 581</u>
Sum gjeld		<u>7 751 019</u>	<u>11 784 853</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 020 435</u>	<u>13 721 260</u>

Mo i Rana, den , 13.04.2021  
Styret i Høgheia Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Geir Lorentsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

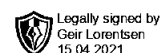
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

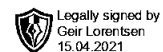
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 145	100 057
Endring i utsatt skatt	-7 215	-94 610
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>93 930</b>	<b>5 447</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	426 939	24 464
Permanente forskjeller	15	295
Endring i midlertidige forskjeller	32 796	430 047
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>459 750</b>	<b>454 806</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 145	100 057
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>101 145</b>	<b>100 057</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-961 174	-733 653	227 520
Gevinst – og tapskonto	1 021 101	826 377	-194 724
<b>Sum</b>	<b>59 927</b>	<b>92 724</b>	<b>32 796</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>59 927</b>	<b>92 724</b>	<b>32 796</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 184</b>	<b>20 399</b>	<b>7 215</b>

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Bygninger/ tomter</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 507 316	16 507 316
Tilgang		0
Avgang	-2 937 500	-2 937 500
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 569 816	<b>13 569 816</b>
Akkumulerte avskrivninger	4 220 214	4 220 214
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>9 349 602</b>	<b>9 349 602</b>
Årets avskrivninger	561 300	561 300
Forventet økonomisk levetid	20 - 65 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Det er kun ordinære aksjer.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Geir Lorentsen	Styreleder / Daglig leder	26	26 %
Mette Lorentsen		26	26 %
Martin Lorentsen		24	24 %
Petter Lorentsen		24	24 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	0	1 836 407	1 936 407
Årets resultat	0	0	0	333 009	333 009
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 169 416</b>	<b>2 269 416</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapets har ingen ansatte og det er ikke betalt ut honorar til selskapets tillitsmen. Ingen krav til lovpålagte pensjonsordninger

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

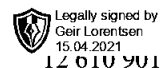
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 000	16 802
Teknisk bistand årsoppgjør og ligningspapirer	6 000	0
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>16 802</b>

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 600 000	10 200 000
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonær	0	1 361 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 600 000</b>	<b>11 561 873</b>
<b>Pantestillelser</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>



Bokført verdi av eiendeler  
pantsatt 9 349 601



Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år er kr 7 200 000

## **Note 7 Fortsatt drift**

I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Har utleie på sine lokaler. Har god EK og god likviditet. Coronakrisen har ikke påvirket Selskapet i vesentlig negativt grad.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens situasjon og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## **Note 8 Bundne midler**

Ingen krav til bundne midler pr 31.12.2019