



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 680 777
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOTO UTVIKLING NORD AS
Forretningsadresse:	Witsøgården Sydvaranger 9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 064	1 499 497
Annen driftsinntekt		3 008 103	101 341 867
Sum inntekter		3 476 167	102 841 364
Kostnader			
Varekostnad		-1 720 676	93 771 526
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 071 479	1 801 894
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	25 960	25 960
Annen driftskostnad	5	3 014 547	3 848 698
Sum kostnader		2 391 310	99 448 078
Driftsresultat		1 084 857	3 393 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		662 306	5 379
Annen finansinntekt		7 108	27 268
Sum finansinntekter		669 414	32 647
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 953 141	
Annen rentekostnad		3 874 413	54 937
Sum finanskostnader		5 827 554	54 937
Netto finans		-5 158 140	-22 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 073 283	3 370 995
Skattekostnad på ordinært resultat			630 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 073 283	2 740 962
Årsresultat		-4 073 283	2 740 962
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			4 454 698
Udekket tap		-2 605 079	
Annen egenkapital		-1 468 204	-1 713 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-4 073 283	2 740 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	1 030 585	46 644 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	54 304	80 264
Sum varige driftsmidler		1 084 889	46 724 690
Sum anleggsmidler		1 084 889	46 724 690
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	13, 14	17 877 607	17 450 784
Sum varer		17 877 607	17 450 784
Fordringer			
Kundefordringer	10	770 884	1 546 402
Andre fordringer		3 465 994	25 678 112
Konsernfordringer	15	6 426 839	46 752 429
Sum fordringer		10 663 717	73 976 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	79 663	197 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 663	197 366
Sum omløpsmidler		28 620 987	91 625 093
SUM EIENDELER		29 705 876	138 349 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	7 200 000	2 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	12	771 100	771 100
Sum innskutt egenkapital		7 971 100	2 971 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		1 468 204
Udekket tap	12	2 605 079	
Sum opptjent egenkapital		-2 605 079	1 468 204
Sum egenkapital	12	5 366 021	4 439 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 032 355	2 120 759
Ansvarlig lånekapital	15	17 330 961	20 377 747
Sum annen langsiktig gjeld		19 363 316	22 498 506
Sum langsiktig gjeld		19 363 316	22 498 506
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		97 888 000
Leverandørgjeld		1 207 503	3 151 064
Skyldige offentlige avgifter		38 914	513 914
Kortsiktig konserngjeld	15		5 084 731
Annen kortsiktig gjeld		3 730 122	4 774 264
Sum kortsiktig gjeld		4 976 539	111 411 973
Sum gjeld		24 339 855	133 910 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 705 876	138 349 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680155

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTO UTVIKLING NORD AS
Forretningsadresse: Witsøgården
Sydvaranger
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 680 777
TOTO UTVIKLING NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 064	1 499 497
Annen driftsinntekt		3 008 103	101 341 867
Sum inntekter		3 476 167	102 841 364
Kostnader			
Varekostnad		-1 720 676	93 771 526
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 071 479	1 801 894
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	25 960	25 960
Annen driftskostnad	5	3 014 547	3 848 698
Sum kostnader		2 391 310	99 448 078
Driftsresultat		1 084 857	3 393 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		662 306	5 379
Annen finansinntekt		7 108	27 268
Sum finansinntekter		669 414	32 647
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 953 141	
Annen rentekostnad		3 874 413	54 937
Sum finanskostnader		5 827 554	54 937
Netto finans		-5 158 140	-22 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 073 283	3 370 995
Skattekostnad på ordinært resultat			630 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 073 283	2 740 962
Årsresultat		-4 073 283	2 740 962
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			4 454 698
Udekket tap		-2 605 079	
Annen egenkapital		-1 468 204	-1 713 736
Sum overføringer og disponeringer		-4 073 283	2 740 962



Organisasjonsnr: 911 680 777
TOTO UTVIKLING NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	1 030 585	46 644 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	54 304	80 264
Sum varige driftsmidler		1 084 889	46 724 690
Sum anleggsmidler		1 084 889	46 724 690

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse	13, 14	17 877 607	17 450 784
Sum varer		17 877 607	17 450 784

Fordringer

Kundefordringer	10	770 884	1 546 402
Andre fordringer		3 465 994	25 678 112
Konsernfordringer	15	6 426 839	46 752 429
Sum fordringer		10 663 717	73 976 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	79 663	197 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 663	197 366

Sum omløpsmidler		28 620 987	91 625 093
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		29 705 876	138 349 784
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	7 200 000	2 200 000
Overkurs	12	771 100	771 100
Sum innskutt egenkapital		7 971 100	2 971 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12		1 468 204
-------------------	----	--	-----------



Udekket tap	12	2 605 079	
Sum opptjent egenkapital		-2 605 079	1 468 204
Sum egenkapital	12	5 366 021	4 439 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 032 355	2 120 759
Ansvarlig lånekapital	15	17 330 961	20 377 747
Sum annen langsiktig gjeld		19 363 316	22 498 506
Sum langsiktig gjeld		19 363 316	22 498 506
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13		97 888 000
Leverandørgjeld		1 207 503	3 151 064
Skyldige offentlige avgifter		38 914	513 914
Kortsiktig konserngjeld	15		5 084 731
Annen kortsiktig gjeld		3 730 122	4 774 264
Sum kortsiktig gjeld		4 976 539	111 411 973
Sum gjeld		24 339 855	133 910 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 705 876	138 349 784



Organisasjonsnr: 911 680 777
TOTO UTVIKLING NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7200.00	1000.00	7200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mamatoto AS	7200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7200.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	942562.00	1680129.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123123.00	152942.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5793.00	-31177.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1071478.00	1801894.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59625.00	52875.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5625.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65250.00	67875.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.20

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Olav Rygh
19.08.2021

 Legally signed by
Pål Lunc-Roland
20.08.2021

Årsregnskap for 2020

**TOTO UTVIKLING NORD AS
9900 KIRKENES**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokuria AS
Nesbruveien 75
1394 NESBRU
Org.nr. 914813441

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 TOTO UTVIKLING NORD AS

Legally signed by
Olav Rygh
19.08.2021

Legally signed by
Pål Lunc-Roland
20.08.2021

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		468 064	1 499 497
Annen driftsinntekt		3 008 103	101 341 867
Sum driftsinntekter		3 476 167	102 841 364
Varekostnad		1 720 676	(93 771 526)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(1 071 479)	(1 801 894)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(25 960)	(25 960)
Annen driftskostnad	5	(3 014 547)	(3 848 698)
Sum driftskostnader		(2 391 310)	(99 448 078)
Driftsresultat		1 084 857	3 393 285
Annen renteinntekt		662 306	5 379
Annen finansinntekt		7 108	27 268
Sum finansinntekter		669 414	32 647
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(1 953 141)	0
Annen rentekostnad		(3 874 413)	(54 937)
Sum finanskostnader		(5 827 554)	(54 937)
Netto finans		(5 158 140)	(22 290)
Ordinært resultat før skattekostnad		(4 073 283)	3 370 995
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(630 033)
Ordinært resultat		(4 073 283)	2 740 962
Årsresultat		(4 073 283)	2 740 962
Overføringer			
Konsernbidrag		0	4 454 698
Udekket tap		(2 605 079)	0
Annen egenkapital		(1 468 204)	(1 713 736)
Sum		(4 073 283)	2 740 962



Balanse pr. 31. desember 2020 TOTO UTVIKLING NORD AS

 Legally signed by
Olav Rygh
19.08.2021

 Legally signed by
Pål Lunc-Roland
20.08.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	1 030 585	46 644 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	54 304	80 264
Sum varige driftsmidler		1 084 889	46 724 690
Sum anleggsmidler		1 084 889	46 724 690
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	13, 14	17 877 607	17 450 784
Sum Prosjekt under utførelse		17 877 607	17 450 784
Fordringer			
Kundefordringer	10	770 884	1 546 402
Andre fordringer		3 465 994	25 678 112
Konsernfordringer	15	6 426 839	46 752 429
Sum fordringer		10 663 717	73 976 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	79 663	197 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 663	197 366
Sum omløpsmidler		28 620 987	91 625 093
Sum eiendeler		29 705 876	138 349 784



Balanse pr. 31. desember 2020 TOTO UTVIKLING NORD AS

Legally signed by
Olav Rygh
19.08.2021

Legally signed by
Pål Lund-Roland
20.08.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	7 200 000	2 200 000
Overkurs	12	771 100	771 100
Sum innskutt egenkapital		7 971 100	2 971 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	0	1 468 204
Udekket tap	12	(2 605 079)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 605 079)	1 468 204
Sum egenkapital	12	5 366 021	4 439 304
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 032 355	2 120 759
Ansvarlig lånekapital	15	17 330 961	20 377 747
Sum annen langsiktig gjeld		19 363 316	22 498 506
Sum langsiktig gjeld		19 363 316	22 498 506
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	97 888 000
Leverandørgjeld		1 207 503	3 151 064
Skyldige offentlige avgifter		38 914	513 914
Kortsiktig konserngjeld	15	0	5 084 731
Annen kortsiktig gjeld		3 730 122	4 774 264
Sum kortsiktig gjeld		4 976 539	111 411 973
Sum gjeld		24 339 855	133 910 480
Sum egenkapital og gjeld		29 705 876	138 349 784

Kirkenes den 19. august 2021

Pål Lund-Roland
Styrets leder / Daglig leder

Olav Rygh
Styremedlem



Noter 2020 TOTO UTVIKLING NORD AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	942 562	1 680 129
Pensjonskostnader	123 123	152 942
Andre relaterte ytelser	5 793	(31 177)
Sum	1 071 478	1 801 894

Foretaket har sysselsatt 1,2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	59 625	52 875
Andre tjenester	5 625	15 000
Sum godtgjørelse til revisor	65 250	67 875

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 200	1 000,00	7 200 000,00
Sum	7 200		7 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mamatoto AS	7 200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	7 200	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Leiligheter Gymnaset	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	46 644 426		117 402	46 761 828
Tilgang i året	0	1 030 585	0	1 030 585
Avgang i året	(46 644 426)	0	0	(46 644 426)
Anskaffelseskost 31.12.2020		1 030 585	117 402	1 147 987
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020			(37 138)	(37 138)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020			(63 098)	(63 098)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	1 030 585	54 304	1 084 889
Årets avskrivninger			(25 960)	(25 960)
Økonomisk levetid			3-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	



Legally signed by
Olav Rygh
19.08.2021

Legally signed by
Pål Lunc-Roland
20.08.2021

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 073 283)	3 370 995
+/- Permanente forskjeller	71 038	25 331
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(446 587)	310 453
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(842 992)
Årets skattegrunnlag	(4 448 831)	2 863 787
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		630 033
Sum		630 033
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	630 033
Betalbar skatt i skattekostnad		630 033
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(630 033)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	7 537	6 538	999
Omløpsmidler	(305 000)	(1 953 141)	1 648 141
Gevinst- og tapskonto	0	2 095 727	(2 095 727)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(4 448 831)	4 448 831
Netto forskjeller	(297 463)	(4 299 707)	4 002 244
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	297 463	4 299 707	(4 002 244)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 945 936

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	770 884	1 851 402
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(305 000)
Netto oppførte kundefordringer	770 884	1 546 402

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 35 370. Skyldig skattetrekk er kr 35 289.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.2020	2 200 000	771 100	1 468 204		4 439 304
Økning AK/overkurs	5 000 000				5 000 000
Årets resultat			(1 468 204)	(2 605 079)	(4 073 283)
Egenkapital 31.12.2020	7 200 000	771 100	0	(2 605 079)	5 366 021

Legally signed by
Olav Rygh
19.08.2021

Legally signed by
Pål Lunc-Roland
20.08.2021

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantelån Sp.bank 1 Nord-Norge - Tangenveien	2 032 355	2 120 759
Pantelån Pareto Bank	0	97 888 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 032 355	100 008 759
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 467 734	64 095 210
Balansført verdi av eiendeler i søsterselskapet Prestefjellet Terrasse		70 030 000
Sum	5 467 734	134 125 210

Av langsiktig gjeld på kr 2 032 355 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 pantsatt sine eiendommer "Monumentveien" og "B2B" for henholdsvis kr. 20.000.000,- for hver eiendom, til fordel for Pareto Bank ASA, knyttet til lån til søsterselskapet Prestefjellet Terrasse AS.

Note 14 - Prosjekt under utførelse

Alle kostnader tilhørende prosjekter under utførelse er aktivert med til sammen kr. 17 877 607,-.

Note 15 - Mellomværende konsernselskap

Kortsiktige konsernfordringer

Type	2020	2019
Kortsiktig fordring mot Mamatoto AS	0	5 644 305
Kortsiktig fordring mot Prestefjellet Terrasse AS	6 426 839	41 108 124

Kortsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Gjeld konsernbidrag Prestefjellet Terrasse AS	0	2 220 944
Gjeld konsernbidrag Mamatoto AS	0	2 863 787

Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Ansvarlig lån fra Mamatoto AS	17 330 961	20 377 747



Til generalforsamlingen i Toto Utvikling Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Toto Utvikling Nord AS**' årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 4 073 283**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Toto Utvikling Nord AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. august 2021

PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Noter 2020 TOTO UTVIKLING NORD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	942 562	1 680 129
Pensjonskostnader	123 123	152 942
Andre relaterte ytelser	5 793	(31 177)
Sum	1 071 478	1 801 894

Foretaket har sysselsatt 1,2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	59 625	52 875
Andre tjenester	5 625	15 000
Sum godtgjørelse til revisor	65 250	67 875

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 200	1 000,00	7 200 000,00
Sum	7 200		7 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mamatoto AS	7 200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	7 200	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Leiligheter Gymnaset	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	46 644 426		117 402	46 761 828
Tilgang i året	0	1 030 585	0	1 030 585
Avgang i året	(46 644 426)	0	0	(46 644 426)
Anskaffelseskost 31.12.2020		1 030 585	117 402	1 147 987
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020			(37 138)	(37 138)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020			(63 098)	(63 098)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	1 030 585	54 304	1 084 889
Årets avskrivninger			(25 960)	(25 960)
Økonomisk levetid			3-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 073 283)	3 370 995
+/- Permanente forskjeller	71 038	25 331
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(446 587)	310 453
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(842 992)
Årets skattegrunnlag	(4 448 831)	2 863 787
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		630 033
Sum		630 033
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	630 033
Betalbar skatt i skattekostnad		630 033
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(630 033)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	7 537	6 538	999
Omløpsmidler	(305 000)	(1 953 141)	1 648 141
Gevinst- og tapskonto	0	2 095 727	(2 095 727)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(4 448 831)	4 448 831
Netto forskjeller	(297 463)	(4 299 707)	4 002 244
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	297 463	4 299 707	(4 002 244)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 945 936

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	770 884	1 851 402
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(305 000)
Netto oppførte kundefordringer	770 884	1 546 402

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 35 370. Skyldig skattetrekk er kr 35 289.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 200 000	771 100	1 468 204		4 439 304
Økning AK/overkurs	5 000 000				5 000 000
Årets resultat			(1 468 204)	(2 605 079)	(4 073 283)
Egenkapital 31.12.2020	7 200 000	771 100	0	(2 605 079)	5 366 021

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantelån Sp.bank 1 Nord-Norge - Tangenveien	2 032 355	2 120 759
Pantelån Pareto Bank	0	97 888 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 032 355	100 008 759
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 467 734	64 095 210
Balanseført verdi av eiendeler i søsterselskapet Prestefjellet Terrasse		70 030 000
Sum	5 467 734	134 125 210

Av langsiktig gjeld på kr 2 032 355 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 pantsatt sine eiendommer "Monumentveien" og "B2B" for henholdsvis kr. 20.000.000,- for hver eiendom, til fordel for Pareto Bank ASA, knyttet til lån til søsterselskapet Prestefjellet Terrasse AS.

Note 14 - Prosjekt under utførelse

Alle kostnader tilhørende prosjekter under utførelse er aktivert med til sammen kr. 17 877 607,-.

Note 15 - Mellomværende konsernselskap

Kortsiktige konsernfordringer

Type	2020	2019
Kortsiktig fordring mot Mamatoto AS	0	5 644 305
Kortsiktig fordring mot Prestefjellet Terrasse AS	6 426 839	41 108 124

Kortsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Gjeld konsernbidrag Prestefjellet Terrasse AS	0	2 220 944
Gjeld konsernbidrag Mamatoto AS	0	2 863 787

Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Ansvarlig lån fra Mamatoto AS	17 330 961	20 377 747