



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 931 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Johanne Mellum Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	436 952	402 912
Sum inntekter		436 952	402 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 020
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	278 683	201 611
Sum kostnader		284 388	206 631
Driftsresultat		152 564	196 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	586
Sum finansinntekter		9	586
Annen rentekostnad		29 847	38 824
Sum finanskostnader		29 847	38 824
Netto finans		-29 838	-38 238
Ordinært resultat før skattekostnad		122 726	158 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 726	158 043
Årsresultat		122 726	158 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 726	158 044
Sum overføringer og disponeringer		122 726	158 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 891 539	1 891 539
Sum varige driftsmidler		1 891 539	1 891 539
Sum anleggsmidler		1 891 539	1 891 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 021	0
Andre fordringer	11	26 058	65 760
Sum fordringer		27 079	65 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 694	338 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 694	338 743
Sum omløpsmidler		373 773	404 503
SUM EIENDELER		2 265 312	2 296 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		624 716	501 990
Sum opptjent egenkapital		624 716	501 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	624 716	501 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 515 495	1 641 636
Øvrig langsiktig gjeld		87 924	87 924
Sum annen langsiktig gjeld		1 603 419	1 729 560
Sum langsiktig gjeld		1 603 419	1 729 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 919	22 931
Skyldige offentlige avgifter		705	0
Annen kortsiktig gjeld	14	7 553	41 561
Sum kortsiktig gjeld		37 177	64 492
Sum gjeld		1 640 596	1 794 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265 312	2 296 042
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 603 419	1 729 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901986

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 931 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Johanne Mellum Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 954 931 552
PARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	436 952	402 912
Sum inntekter		436 952	402 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 020
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	278 683	201 611
Sum kostnader		284 388	206 631
Driftsresultat		152 564	196 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	586
Sum finansinntekter		9	586
Annen rentekostnad		29 847	38 824
Sum finanskostnader		29 847	38 824
Netto finans		-29 838	-38 238
Ordinært resultat før skattekostnad		122 726	158 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 726	158 043
Årsresultat		122 726	158 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 726	158 044
Sum overføringer og disponeringer		122 726	158 044



Organisasjonsnr: 954 931 552
PARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 891 539

1 891 539

Sum varige driftsmidler

1 891 539

1 891 539

Sum anleggsmidler

1 891 539

1 891 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 021

0

Andre fordringer

11

26 058

65 760

Sum fordringer

27 079

65 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

346 694

338 743

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

346 694

338 743

Sum omløpsmidler

373 773

404 503

SUM EIENDELER

2 265 312

2 296 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

624 716

501 990

Sum opptjent egenkapital

624 716

501 990

Sum egenkapital

12

624 716

501 990

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

1 515 495

1 641 636

Øvrig langsiktig gjeld

87 924

87 924



Sum annen langsiktig gjeld		1 603 419	1 729 560
Sum langsiktig gjeld		1 603 419	1 729 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 919	22 931
Skyldige offentlige avgifter		705	0
Annen kortsiktig gjeld	14	7 553	41 561
Sum kortsiktig gjeld		37 177	64 492
Sum gjeld		1 640 596	1 794 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265 312	2 296 042
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 603 419	1 729 560



Organisasjonsnr: 954 931 552
PARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Parken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	340 011	303 119
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	122 726	158 044
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-126 141	-121 152
B. Årets endring disponible midler	-3 415	36 892
C. Disponible midler	336 596	340 011
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	373 773	404 503
Kortsiktig gjeld	-37 177	-64 492
C. Disponible midler	336 596	340 011

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Parken Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	436 952	402 912	396 631	398 256
Sum leieinntekt		436 952	402 912	396 631	398 256
Annen inntekt					
Sum inntekt		436 952	402 912	396 631	398 256
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	705	620	620	620
Styrehonorar	2	5 000	4 400	4 400	4 400
Driftskostnad					
Energikostnad	4	21 839	14 015	17 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	5	6 891	9 208	11 200	11 200
Kommunale avgifter/renovasjon	6	79 227	70 871	73 000	81 950
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 245	1 278	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	17 133	5 735	28 000	29 000
Revisjonshonorar		4 164	4 070	3 700	4 700
Forretningsførerhonorar		27 603	26 957	27 685	28 710
Andre honorar	9	12 000	0	0	0
Kontorkostnad		1 299	0	0	0
TV/bredbånd		39 512	0	0	0
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		22 111	20 283	21 824	22 943
Eiendomsskatt		42 144	45 773	45 800	21 800
Andre kostnader	10	1 115	1 021	4 450	4 450
Sum kostnad		284 389	206 629	242 079	234 174
Driftsresultat		152 563	196 283	154 552	164 082
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9	586	1 200	1 200
Rentekostnad		29 847	38 824	30 022	27 247
Netto finansposter		29 837	38 239	28 822	26 047
Årsresultat		122 726	158 044	125 730	138 035
Overført til/fra annen egenkapital		122 726	158 044	0	0
SUM OVERFØRINGER		122 726	158 044	0	0



Balanse 2021 Parken Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	23 596	23 596
Bygninger	3	369 045	369 045
Påkostninger	3	1 498 898	1 498 898
Sum anleggsmidler		1 891 539	1 891 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 021	0
Andre kortsiktige fordringer	11	3 514	44 329
Forskuddsbetalte kostnader		22 544	21 431
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		346 694	338 743
Sum omløpsmidler		373 773	404 503
SUM EIENDELER		2 265 312	2 296 042



Balanse 2021 Parken Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 916	501 190
Sum opptjent egenkapital		623 916	501 190
Sum egenkapital	12	624 716	501 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 515 495	1 641 636
Borettsinnskudd		87 924	87 924
Sum langsiktig gjeld		1 603 419	1 729 560
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	40 243
Leverandørgjeld		28 919	22 931
Skyldig off. myndigheter		705	0
Påløpne renter		81	83
Annen kortsiktig gjeld	14	7 472	1 235
Sum kortsiktig gjeld		37 177	64 492
Sum gjeld		1 640 596	1 794 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265 312	2 296 042
Pantstillelser	15	1 603 419	1 729 560

Sted: _____

Dato: _____

Gottfried Gerkum
Styreleder

Kristian Strand Rustad
Styremedlem

Marte Johanne Mellum Sætre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Parken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Parken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	235 584	235 584
3609 Leie parkering	6 000	6 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	39 512	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	29 616	41 856
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	126 240	119 472
Sum	436 952	402 912

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	0	620
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	705	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	4 400
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	5 000	0
Sum	5 705	5 020

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Innløsning av festetomt	Bygninger	Påkostninger bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 596	369 045	1 498 898
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 596	369 045	1 498 898
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 596	369 045	1 498 898
Anskaffelsesår :	2007	1953	2006
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring NUF med polisnr. SP560803. Borettslaget består av 8 andeler. Byggeår er 1953. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 964,8 kvm. G.nr 200, b.nr 1392 og 1393.



Noter årsregnskap 2021 Parken Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	21 839	14 015
Sum	21 839	14 015

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfakturaen. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	420
6391 Snømåking/strøing/feiing	6 375	6 188
6392 Containerleie/tømming	516	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 600
Sum	6 891	9 208

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	79 227	70 871
Sum	79 227	70 871

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	200	1 278
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 045	0
Sum	1 245	1 278

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	5 751	0
6648 Vedlikehold dører og porter	11 382	5 735
Sum	17 133	5 735

Konto 6602: Gjelder panelovn.
Konto 6648: Gjelder låskasser.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2021 Parken Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	12 000	0
Sum	12 000	0

Konto 6730: Gjelder bistand fra prosjektavdelingen i Usbl angående innhenting av priser på maling.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	100	0
7770 Betalingskostnader	927	938
7773 Omkostninger innkreving	88	83
Sum	1 115	1 021

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 514	44 329
Sum	3 514	44 329



Noter årsregnskap 2021 Parken Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	501 190	122 726	623 916
Sum opptjent egenkapital	501 190	122 726	623 916
Sum egenkapital	501 990	122 726	624 716

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12124659033
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 641 636
Avdrag i perioden:	126 141
Lånesaldo 31.12:	1 515 495
Saldo 5 år frem i tid:	852 886

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124659033	8	189 437	1 515 496

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2931 Skyldig styrehonorar	5 000	0
2937 Påløpte energikostnader	2 472	1 235
Sum	7 472	1 235



Noter årsregnskap 2021 Parken Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	1 515 495
Innskuddskapital	87 924
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 603 419
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 891 539

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 87 328,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Parken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parken Borettslag

Styreleder	Gottfried Gerkum (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Marte Johanne Mellum Sætre (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Kristian Strand Rustad (sign.)	13.05.2022



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Parken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Parken Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 16. august 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor