



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 725 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Gulli
Søster Mathildes gate 22
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gulli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 268	25 600
Annen driftsinntekt		63 100	4 400
Sum inntekter		365 368	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		222 846	16 943
Sum kostnader		222 846	16 943
Driftsresultat		142 522	13 057
Annen rentekostnad		138 103	0
Sum finanskostnader		138 103	0
Netto finans		-138 103	0
Ordinært resultat før skattekostnad		4 419	13 057
Skattekostnad på ordinært resultat		2 239	2 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 180	10 185
Årsresultat		2 180	10 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 180	10 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 180	10 185
Sum overføringer og disponeringer		2 180	10 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	312
Sum immaterielle eiendeler		0	312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 414 752	239 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 179	15 179
Sum varige driftsmidler		5 429 931	254 179
Sum anleggsmidler		5 429 931	254 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 500	0
Andre fordringer		34 007	688
Sum fordringer		45 507	688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 636	81 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 636	81 600
Sum omløpsmidler		131 143	82 287
SUM EIENDELER		5 561 074	336 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 878	14 698
Sum opptjent egenkapital		16 878	14 698
Sum egenkapital		46 878	44 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 309	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 309	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 747 966	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 747 966	0
Sum langsiktig gjeld		4 749 275	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 770	1 805
Betalbar skatt		618	3 184
Annen kortsiktig gjeld		713 533	287 091
Sum kortsiktig gjeld		764 921	292 080
Sum gjeld		5 514 196	292 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 561 074	336 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650173

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 725 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Gulli
Søster Mathildes gate 22
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gulli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 825 725 172
KA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 268	25 600
Annen driftsinntekt		63 100	4 400
Sum inntekter		365 368	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		222 846	16 943
Sum kostnader		222 846	16 943
Driftsresultat		142 522	13 057
Annen rentekostnad		138 103	0
Sum finanskostnader		138 103	0
Netto finans		-138 103	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 419	13 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 239	2 872
Årsresultat		2 180	10 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 180	10 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 180	10 185
Sum overføringer og disponeringer		2 180	10 185



Organisasjonsnr: 825 725 172
KA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	312
Sum immaterielle eiendeler		0	312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 414 752	239 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 179	15 179
Sum varige driftsmidler		5 429 931	254 179
Sum anleggsmidler		5 429 931	254 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 500	0
Andre fordringer		34 007	688
Sum fordringer		45 507	688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 636	81 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 636	81 600
Sum omløpsmidler		131 143	82 287
SUM EIENDELER		5 561 074	336 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 878	14 698
Sum opptjent egenkapital		16 878	14 698
Sum egenkapital		46 878	44 698



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 309	0
Sum avsetninger for forpliktelser	1 309	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 747 966	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 747 966	0
Sum langsiktig gjeld	4 749 275	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 770	1 805
Betalbar skatt	618	3 184
Annen kortsiktig gjeld	713 533	287 091
Sum kortsiktig gjeld	764 921	292 080
Sum gjeld	5 514 196	292 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 561 074	336 778



Organisasjonsnr: 825 725 172
KA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.