



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 030 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav B. Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		17 950	46 428
Sum kostnader		17 950	46 428
Driftsresultat		-17 950	-46 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 054	4 512
Sum finansinntekter		5 054	4 512
Annen rentekostnad		535 379	355 359
Sum finanskostnader		535 379	355 359
Netto finans		-530 325	-350 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 276	-397 275
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-548 276	-397 275
Årsresultat		-548 276	-397 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-548 276	-397 275
Totalresultat		-548 276	-397 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-548 276	-397 275
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-548 276	-397 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	8 493 009	8 493 009
Sum varer		8 493 009	8 493 009
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		876 574	974 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 574	974 849
Sum omløpsmidler		9 369 583	9 467 858
SUM EIENDELER		9 369 583	9 467 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 780 417	4 232 141
Sum opptjent egenkapital		-4 780 417	-4 232 141
Sum egenkapital		-4 680 417	-4 132 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 050 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 050 000	13 600 000
Sum langsiktig gjeld		14 050 000	13 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum gjeld		14 050 000	13 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 369 583	9 467 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543592

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 030 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL NÆRINGS PARK AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav B. Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 992 030 143
LYNGDAL NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		17 950	46 428
Sum kostnader		17 950	46 428
Driftsresultat		-17 950	-46 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 054	4 512
Sum finansinntekter		5 054	4 512
Annen rentekostnad		535 379	355 359
Sum finanskostnader		535 379	355 359
Netto finans		-530 325	-350 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 276	-397 275
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-548 276	-397 275
Årsresultat		-548 276	-397 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-548 276	-397 275
Totalresultat		-548 276	-397 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-548 276	-397 275
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-548 276	-397 275



Organisasjonsnr: 992 030 143
LYNGDAL NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

Maskiner og anlegg 6

Skip og flytende

installasjoner 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 5, 6

8 493 009

8 493 009

Sum varer

8 493 009

8 493 009

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 8

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

876 574

974 849

Sum bankinnskudd,

876 574

974 849

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

9 369 583

9 467 858

SUM EIENDELER

9 369 583

9 467 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4

100 000

100 000

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4

4 780 417

4 232 141

Sum opptjent egenkapital

-4 780 417

-4 232 141



Sum egenkapital		-4 680 417	-4 132 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 050 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 050 000	13 600 000
Sum langsiktig gjeld		14 050 000	13 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum gjeld		14 050 000	13 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 369 583	9 467 858



Organisasjonsnr: 992 030 143
LYNGDAL NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Lyngdal Næringspark AS

Organisasjonsnr: 992 030 143



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Lyngdal Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngdal Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. februar 2023

Team Revisjon AS

Kim Andre Ramse

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		17 950	46 428
Sum driftskostnader		<u>17 950</u>	<u>46 428</u>
Driftsresultat		<u>-17 950</u>	<u>-46 428</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 054	4 512
Annen rentekostnad		535 379	355 359
Resultat av finansposter		<u>-530 325</u>	<u>-350 848</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-548 276</u>	<u>-397 275</u>
Årsresultat		<u>-548 276</u>	<u>-397 275</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	548 276	397 275
Sum overføringer		<u>-548 276</u>	<u>-397 275</u>

Lyngdal Næringspark AS



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	8 493 009	8 493 009
Sum varer		<u>8 493 009</u>	<u>8 493 009</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		876 574	974 849
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>876 574</u>	<u>974 849</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 369 583</u>	<u>9 467 858</u>
Sum eiendeler		<u>9 369 583</u>	<u>9 467 858</u>

Lyngdal Næringspark AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-4 780 417	-4 232 141
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 780 417</u>	<u>-4 232 141</u>
Sum egenkapital		<u>-4 680 417</u>	<u>-4 132 141</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 050 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 050 000</u>	<u>13 600 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		<u>14 050 000</u>	<u>13 600 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 369 583</u>	<u>9 467 858</u>

Lyngdal,
Styret i Lyngdal Næringspark AS


Tom Elkså
styreleder


Olav Birger Løland
styremedlem


Rune Aas
styremedlem


Karl Ingvald Lindstrand
styremedlem

Lyngdal Næringspark AS



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av tomt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes tomtas gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Agder Næringspark AS	500	50 %
TT-Elendom AS	400	40 %
Aas og Høiland AS	100	10 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Lyngdal Næringspark AS



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	-548 276	-397 275	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	6	-6	
Skattepliktig inntekt	-548 270	-397 281	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	6	6
Sum	0	6	6
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 805 661	-4 257 392	548 270
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 805 661	4 257 386	-548 276
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	egenkapital
Pr 31.12	100 000	-4 780 417	-4 680 417

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 2 050 000,- og tilfører kapital ved behov. Tomteområdet består av regulerte næringsstomter beliggende ved avkjørsel til ny E 39 i Lyngdal kommune.

Det forventes mulig salg av næringsstomter i år 2025. Basert på erfaringer ved salg av slike tomtefelt forventer styret overskudd ved slikt salg fra år 2025/2026.

Styret mener det er riktig at fortsatt drift legges til grunn ved avleggelse av regnskapet for år 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Tomt for utbygging

Tomteområdet består av regulerte næringsstomter beliggende ved avkjørsel til ny E 39 i Lyngdal kommune. Det forventes mulig salg av næringsstomter i år 2025. Basert på erfaringer ved salg av slike tomtefelt forventer styret overskudd ved slikt salg fra år 2025/2026.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	1 887 900
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Eiendom	8 493 009	8 493 009
Sum	8 493 009	8 493 009

Selskapets eiere har også stilt til sammen kr 2,4 mill som sikkerhet for dette lånet.

Note 7 Lønnskostnader

Lyngdal Næringspark AS har ikke hatt noen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 8 Mellomværende med aksjonærer

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til aksjonærer	2 050 000	1 600 000
Sum	2 050 000	1 600 000

Lyngdal Næringspark AS