



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGDERM AS
Forretningsadresse: Breivikveien 19
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		679 677	1 013 805
Annen driftsinntekt		180 000	30 000
Sum inntekter		859 677	1 043 805
Kostnader			
Varekostnad		432 365	629 124
Lønnskostnad	2		196 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 548	43 548
Annen driftskostnad	2	171 776	273 034
Sum kostnader		647 690	1 142 511
Driftsresultat		211 987	-98 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	
Sum finansinntekter		211	
Annen rentekostnad		140 561	133 251
Annen finanskostnad		72	10 157
Sum finanskostnader		140 633	143 408
Netto finans		-140 422	-143 408
Ordinært resultat før skattekostnad		71 565	-242 113
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 565	-242 113
Årsresultat		71 565	-242 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 565	-242 113
Totalresultat		71 565	-242 113
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap		71 565	-242 113
Sum overføringer og disponeringer		71 565	-242 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	302 512	302 512
Sum immaterielle eiendeler		302 512	302 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 821 478	1 859 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 181	43 389
Sum varige driftsmidler		1 859 659	1 903 207
Sum anleggsmidler		2 162 171	2 205 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 707	48 149
Andre fordringer		18 025	38 786
Sum fordringer		82 732	86 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	330 160	261 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 160	261 273
Sum omløpsmidler		412 892	348 207
SUM EIENDELER		2 575 063	2 553 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 066 871	1 138 436
Sum opptjent egenkapital		-1 066 871	-1 138 436
Sum egenkapital	4	-466 871	-538 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 612 500	2 694 440
Sum annen langsiktig gjeld		2 612 500	2 694 440
Sum langsiktig gjeld		2 612 500	2 694 440
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		24 110	23 991
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		83 070	66 967
Annen kortsiktig gjeld		322 254	306 964
Sum kortsiktig gjeld		429 434	397 922
Sum gjeld		3 041 934	3 092 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 575 063	2 553 926



Resultatregnskap			
Byggderm AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		679 677	1 013 805
Annen driftsinntekt		180 000	30 000
Sum driftsinntekter		859 677	1 043 805
Varekostnad		432 365	629 124
Lønnskostnad	2	0	196 805
Avskrivning av driftsmidler	6	43 548	43 548
Annen driftskostnad	2	171 776	273 034
Sum driftskostnader		647 690	1 142 511
Driftsresultat		211 987	-98 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	0
Annen rentekostnad		140 561	133 251
Annen finanskostnad		72	10 157
Resultat av finansposter		-140 422	-143 408
Ordinært resultat før skattekostnad		71 565	-242 113
Ordinært resultat		71 565	-242 113
Årsresultat		71 565	-242 113
Overføringer			
Overført til udekket tap		-71 565	242 113
Sum overføringer		71 565	-242 113



Balanse			
Byggderm AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	302 512	302 512
Sum immaterielle eiendeler		302 512	302 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 821 478	1 859 818
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 181	43 389
Sum varige driftsmidler		1 859 659	1 903 207
Sum anleggsmidler		2 162 171	2 205 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 707	48 149
Andre kortsiktige fordringer		18 025	38 786
Sum fordringer		82 732	86 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	330 160	261 273
Sum omløpsmidler		412 892	348 207
Sum eiendeler		2 575 063	2 553 926
Byggderm AS			Side 2



Balanse			
Byggderm AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 066 871	-1 138 436
Sum opptjent egenkapital		-1 066 871	-1 138 436
Sum egenkapital	4	-466 871	-538 436
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 612 500	2 694 440
Sum annen langsiktig gjeld		2 612 500	2 694 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 110	23 991
Skyldig offentlige avgifter		83 070	66 967
Annen kortsiktig gjeld		322 254	306 964
Sum kortsiktig gjeld		429 434	397 922
Sum gjeld		3 041 934	3 092 362
Sum egenkapital og gjeld		2 575 063	2 553 926
Stavanger, 15.06.2018 Styret i Byggderm AS			
_____ Nordbø Ove Styrets leder			
Byggderm AS		Side 3	



Resultatregnskap			
Byggderm AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		679 677	1 013 805
Annen driftsinntekt		180 000	30 000
Sum driftsinntekter		<u>859 677</u>	<u>1 043 805</u>
Varekostnad		432 365	629 124
Lønnskostnad	2	0	196 805
Avskrivning av driftsmidler	6	43 548	43 548
Annen driftskostnad	2	171 776	273 034
Sum driftskostnader		<u>647 690</u>	<u>1 142 511</u>
Driftsresultat		<u>211 987</u>	<u>-98 706</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	0
Annen rentekostnad		140 561	133 251
Annen finanskostnad		72	10 157
Resultat av finansposter		<u>-140 422</u>	<u>-143 408</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		71 565	-242 113
Ordinært resultat		<u>71 565</u>	<u>-242 113</u>
Årsresultat		<u>71 565</u>	<u>-242 113</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-71 565	242 113
Sum overføringer		<u>71 565</u>	<u>-242 113</u>

Byggderm AS

Side 1



Balanse			
Byggdem AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	302 512	302 512
Sum immaterielle eiendeler		<u>302 512</u>	<u>302 512</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 821 478	1 859 818
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 181	43 389
Sum varige driftsmidler		<u>1 859 659</u>	<u>1 903 207</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 162 171</u>	<u>2 205 719</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 707	48 149
Andre kortsiktige fordringer		18 025	38 786
Sum fordringer		<u>82 732</u>	<u>86 934</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	330 160	261 273
Sum omløpsmidler		<u>412 892</u>	<u>348 207</u>
Sum eiendeler		<u>2 575 063</u>	<u>2 553 926</u>


Byggdem AS

Side 2



Balanse			
Byggderm AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 066 871	-1 138 436
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 066 871</u>	<u>-1 138 436</u>
Sum egenkapital	4	<u>-466 871</u>	<u>-538 436</u>
Gjeld			
Annens langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	2 612 500	2 694 440
Sum annens langsiktig gjeld		<u>2 612 500</u>	<u>2 694 440</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 110	23 991
Skyldig offentlige avgifter		83 070	66 967
Annens kortsiktig gjeld		322 254	306 964
Sum kortsiktig gjeld		<u>429 434</u>	<u>397 922</u>
Sum gjeld		<u>3 041 934</u>	<u>3 092 362</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 575 063</u>	<u>2 553 926</u>

Stavanger, 15.06.2018
Styret i Byggderm AS


Nordbøve Ove
Styrets leder

Byggderm AS Side 3



Byggderm AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med regnskapsåret 2017. Styret har vurdert de ulike sidene vedrørende dette og funnet etter en helhetsvurdering at forholdene lå til rette for at revisor kunne fravelges.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer etter hvert som levering foreligger.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omlopsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbare skatter og endringer i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 24 % (2016) og 23 % (2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige, skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	0	171 942
Arbeidsgiveravgift	0	24 863
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	196 805

Antall ansatte pr 31.12	0	3
-------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2017 med kr 32.630,- eks mva for revisjon av 2016.

Revisor er fravalgt fra 2017, viser til note 1

side 1



Byggderm AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2017
Endring utsatt skatte	0
Betalbar skatt	0
Sum skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av	2017
Årets betalbar skatt	0
Sum	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2016	2017	Endring
Positive forskjeller	458 996	371 692	87 304
Negative forskjeller	-1 903 981	-1 742 196	-161 785
SUM	-1 444 985	-1 370 504	-74 481
Herav 24 % (2016) og 23 % (2017) utsatt skatt/skattefordel	-346 797	-315 216	-31 581
Herav balanseført	-302 512	-302 512	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.17 består av en aksjeklasse pålydende kr 100,-.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12

		Antall aksjer	Eier- stemme andel
Hundvåg Investering AS		2 700	30,0 %
Ove Nordboe	styrets leder	1 350	30,0 %
Elin Rossbakk Nordboe		1 350	30,0 %
Ossy AS		600	10,0 %
		6 000	100,0 %

Årets endring i egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.16	600 000	-1 138 436	-538 436
Årets resultat	0	71 565	71 565
Egenkapital pr. 31.12.17	600 000	-1 066 871	-466 871

Selskapets aksjekapital er tapt, styret jobber med tiltak for å bedre drift og omsetning. Det har vært gjennomført endringer i 2017 som viser resultat. Det er i tillegg en betydelig merverdi i selskapets bygningsmasse. Av den grunn er forutsetning om fortsatt drift til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

side 2



Byggderm AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 Fordring og gjeld

Fordringer som forfall senere en et år og gjeld som forfall senere en 5 år.

Fordringer med forfall senere en et år etter balansedato	2017
<u>Fordringer</u>	<u>0</u>
Gjeld med forfall senere en fem år etter balansedato	2017
<u>Gjeld</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld	2017
<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>2 612 500</u>

Langsiktig gjeld er et serielån med kvartalsvis betalingsfrekvens, innfrielse er i 2022.

Sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendommer, driftstilbehør og kundefordringer er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld og kassekreditt. Bokført verdi av sikkerhetsstillelse er

1 821 478

I tillegg har to av aksjonærene stilt eiendom som sikkerhet.

Note 6 Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Driftsløse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.17	2 051 548	52 069	2 103 617
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<u>Anskaffelseskost 31.12.17</u>	<u>2 051 548</u>	<u>52 069</u>	<u>2 103 617</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	-230 070	-13 888	-243 958
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.16	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.16	0	0	0
<u>Balanseført verdi pr. 31.12.16</u>	<u>1 821 478</u>	<u>38 181</u>	<u>1 859 659</u>
Årets avskrivninger	38 340	5 208	43 548
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningsats	2 %		

side 3



Byggderm AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 7 Bankinnskudd

Sperret bankinnskudd 2017

Av bankinnskudd er følgende sperret på konto for skattetrekkmidler 6 864

side 4