



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 485 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 235
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erling Sætren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		698 992	706 020
Sum inntekter		698 992	706 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 000	44 000
Annen driftskostnad		565 373	846 483
Sum kostnader		609 373	890 483
Driftsresultat		89 619	-184 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 788	6 770
Sum finansinntekter		1 788	6 770
Annen rentekostnad		149 911	169 200
Sum finanskostnader		149 911	169 200
Netto finans		-148 123	-162 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 504	-346 893
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-10 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 504	-336 794
Årsresultat	6	-58 504	-336 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 504	-336 794
Totalresultat		-58 504	-336 794
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-58 504	-336 794
Sum overføringer og disponeringer		-58 504	-336 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 491 258	8 535 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 491 258	8 535 258
Sum anleggsmidler		8 491 258	8 535 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	154 892	163 892
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		154 892	163 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	173 760	123 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 760	123 945
Sum omløpsmidler		328 652	287 837
SUM EIENDELER		8 819 910	8 823 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 050 538	2 109 042
Sum opptjent egenkapital		2 050 538	2 109 042
Sum egenkapital		2 151 138	2 209 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 309 262	4 598 150
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 283 652	1 909 283
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 914	6 507 433
Sum langsiktig gjeld		6 592 914	6 507 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 529	85 951
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		18 328	20 068
Sum kortsiktig gjeld		75 857	106 019
Sum gjeld		6 668 772	6 613 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 819 910	8 823 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296190

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 485 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 235
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erling Sætren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 981 485 904
VETEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		698 992	706 020
Sum inntekter		698 992	706 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 000	44 000
Annen driftskostnad		565 373	846 483
Sum kostnader		609 373	890 483
Driftsresultat		89 619	-184 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 788	6 770
Sum finansinntekter		1 788	6 770
Annen rentekostnad		149 911	169 200
Sum finanskostnader		149 911	169 200
Netto finans		-148 123	-162 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 504	-346 893
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-10 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 504	-336 794
Årsresultat	6	-58 504	-336 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 504	-336 794
Totalresultat		-58 504	-336 794
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-58 504	-336 794
Sum overføringer og disponeringer		-58 504	-336 794



Organisasjonsnr: 981 485 904
VETEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	8 491 258	8 535 258
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 491 258	8 535 258
Sum anleggsmidler		8 491 258	8 535 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	154 892	163 892
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		154 892	163 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	1	173 760	123 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 760	123 945
Sum omløpsmidler		328 652	287 837
SUM EIENDELER		8 819 910	8 823 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 050 538	2 109 042
Sum opptjent egenkapital		2 050 538	2 109 042
Sum egenkapital		2 151 138	2 209 642



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 309 262	4 598 150
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 283 652	1 909 283
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 914	6 507 433
Sum langsiktig gjeld		6 592 914	6 507 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 529	85 951
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		18 328	20 068
Sum kortsiktig gjeld		75 857	106 019
Sum gjeld		6 668 772	6 613 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 819 910	8 823 095



Organisasjonsnr: 981 485 904
VETEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Erling Sætren	1000.00	100.00%	ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

VETEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		698 992	706 020
Sum driftsinntekter		698 992	706 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 000	44 000
Annen driftskostnad		565 373	846 483
Sum driftskostnader		609 373	890 483
Driftsresultat		89 619	-184 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 788	6 770
Annen rentekostnad		149 911	169 200
Resultat av finansposter		-148 123	-162 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 504	-346 893
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-10 099
Ordinært resultat		-58 504	-336 794
Årsresultat	6	-58 504	-336 794
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		58 504	336 794
Sum overføringer		-58 504	-336 794



BALANSE

VETEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 491 258	8 535 258
Sum varige driftsmidler		8 491 258	8 535 258
Sum anleggsmidler		8 491 258	8 535 258
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	154 892	163 892
Sum fordringer		154 892	163 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	173 760	123 945
Sum omløpsmidler		328 652	287 837
Sum eiendeler		8 819 910	8 823 095

VETEN EIENDOM AS

SIDE 2

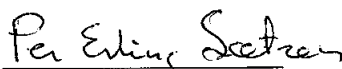


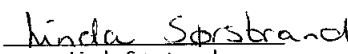
BALANSE

VETEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 050 538	2 109 042
Sum opptjent egenkapital		2 050 538	2 109 042
Sum egenkapital		2 151 138	2 209 642
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 309 262	4 598 150
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 283 652	1 909 283
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 914	6 507 433
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 529	85 951
Annen kortsiktig gjeld		18 328	20 068
Sum kortsiktig gjeld		75 857	106 019
Sum gjeld		6 668 772	6 613 453
Sum egenkapital og gjeld		8 819 910	8 823 095

Måløy 31.12.2020/ 100521
Styret i Vetten Eiendom AS


Per-Erling Sæteren
styreleder


Linda Sørstrand
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	9 732 324
Anskaffelseskost 31.12.	9 732 324
Akk. avskrivning 31.12.	1 241 066
Balanseført verdi 31.12.	8 491 258
Årets avskrivning	44 000

Note 4 Pant

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	-4 309 262	-4 598 150
Sikret i Panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Bokførte verdier stillet som sikkerhet	8 491 258	8 535 258

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær som ikke er renteberegnet.
Gjeld som forfaller utover 5 år er kr 2 575 934.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-10 099
Skattekostnad ordinært resultat	0	-10 099
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-58 504	-346 893
Permanente forskjeller	4 451	-209
Endring i midlertidige forskjeller	16 632	17 697
Skattepliktig inntekt	-37 421	-329 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	120 424	119 811	-612
Gevinst – og tapskonto	68 972	86 216	17 244
Sum	189 396	206 027	16 632
Akkumulert fremførbart underskudd	-544 647	-507 226	37 421
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	355 252	301 199	-54 053
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 155	-66 264	11 892



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	600	2 109 042	2 209 642
Årets resultat			-58 504	-58 504
Pr 31.12.2020	100 000	600	2 050 538	2 151 138

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av :	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Per Erling Sætren eier alle aksjene i selskapet.