



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 226 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WR HUS AS  
Forretningsadresse: Haugan  
6320 ISFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Mittet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	12 486 250
Annen driftsinntekt		720 715	575 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 715</b>	<b>13 061 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 919	10 399 594
Lønnskostnad	1, 2	2 802	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 284	120 982
Annen driftskostnad		633 229	576 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>833 234</b>	<b>11 097 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 519</b>	<b>1 964 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		453 231	0
Annen renteinntekt		370	0
Annen finansinntekt		10 487	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464 088</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 167 213	831 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 167 213</b>	<b>831 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-703 125</b>	<b>-831 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-815 643</b>	<b>1 133 573</b>
Skattekostnad	4, 5	-179 442	229 955
<b>Årsresultat</b>		<b>-636 202</b>	<b>903 619</b>
Annen egenkapital		-636 202	903 619



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 187 799	8 304 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 300	7 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 192 099</b>	<b>8 312 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 222 099</b>	<b>8 342 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	9 206 511	3 804 087
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		227 479	830 264
Konsernfordringer	7	453 231	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>680 710</b>	<b>830 264</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 671	274 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 671</b>	<b>274 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 005 892</b>	<b>4 909 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 227 991</b>	<b>13 251 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 479 316	2 115 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 479 316</b>	<b>2 115 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 509 316</b>	<b>2 145 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	50 513	229 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 513</b>	<b>229 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 599 101	10 448 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 599 101</b>	<b>10 448 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 160	427 931
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	820 000	0
Annen kortsiktig gjeld		131 901	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 069 061</b>	<b>427 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 718 674</b>	<b>11 105 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 227 991</b>	<b>13 251 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331273

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 226 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WR HUS AS  
Forretningsadresse: Haugan  
6320 ISFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Merete Mittet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 226 586  
WR HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	12 486 250
Annen driftsinntekt		720 715	575 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 715</b>	<b>13 061 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 919	10 399 594
Lønnskostnad	1, 2	2 802	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 284	120 982
Annen driftskostnad		633 229	576 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>833 234</b>	<b>11 097 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 519</b>	<b>1 964 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		453 231	0
Annen finansinntekt		370	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464 088</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 167 213	831 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 167 213</b>	<b>831 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-703 125</b>	<b>-831 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	-815 643	1 133 573
		-179 442	229 955
<b>Årsresultat</b>		<b>-636 202</b>	<b>903 619</b>
Annen egenkapital		-636 202	903 619



Organisasjonsnr: 921 226 586  
WR HUS AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 187 799	8 304 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 300	7 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 192 099</b>	<b>8 312 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 222 099</b>	<b>8 342 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	9 206 511	3 804 087
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		227 479	830 264
Konsernfordringer	7	453 231	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>680 710</b>	<b>830 264</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 671	274 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 671</b>	<b>274 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 005 892</b>	<b>4 909 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 227 991</b>	<b>13 251 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 479 316	2 115 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 479 316</b>	<b>2 115 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 509 316</b>	<b>2 145 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	50 513	229 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>50 513</b>	<b>229 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 599 101	10 448 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 599 101</b>	<b>10 448 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 160	427 931
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	820 000	0
Annen kortsiktig gjeld		131 901	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 069 061</b>	<b>427 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 718 674</b>	<b>11 105 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 227 991</b>	<b>13 251 465</b>



Organisasjonsnr: 921 226 586  
WR HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet tilbyr oppføring av eneboliger i egenregi og utleie av fast eiendom i Rauma Kommune. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Innkjøpte ferdigvarer verdsettes til kostpris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden

er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den



overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2535.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2802.00	0.00

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8438582.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52084.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8490666.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	298566.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8192100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172284.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	453231.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	820000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	800000.00

Note

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
11225035.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15599101.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
17394310.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Eiendommer i Wr Hus AS er stillet som sikkerhet for gjeld i Wr Bygg AS.

Daglig leder har stilt selvskyldnerkausjon på kr 500.000 overfor selskapets bankforbindelse.

Styrets leder har stilt selvskyldneskausjon på kr 500.000 overfor selskapets bankforbindelse.

**Mer om gjeld**



Strandvegen 106  
Postboks 110  
6301 Åndalsnes  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Wr Hus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wr Hus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Morten Sekkesæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R5GX6-6IZHN-WQNZX-2KRUI4-RXDT9-WRZ61



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Polden Sekkesæter

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-09 07:19:45 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: R5GX6-6IZHN-WQNZX-2KRUI4-RXDT9-WRZ61

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for

**WR HUS AS**

921226586

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



WR HUS AS  
921 226 586

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	12 486 250
Annen driftsinntekt		720 715	575 709
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 715</b>	<b>13 061 959</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-24 919	-10 399 594
Lønnskostnad	1, 2	-2 802	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-172 284	-120 982
Annen driftskostnad		-633 229	-576 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-833 234</b>	<b>-11 097 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 519</b>	<b>1 964 787</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		453 231	0
Annen renteinntekt		370	0
Annen finansinntekt		10 487	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464 088</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 167 213	-831 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 167 213</b>	<b>-831 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-703 125</b>	<b>-831 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-815 643</b>	<b>1 133 573</b>
Skattekostnad	4, 5	179 442	-229 955
<b>Årsresultat</b>		<b>-636 202</b>	<b>903 619</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-636 202	903 619
<b>Sum overføringer</b>		<b>-636 202</b>	<b>903 619</b>



WR HUS AS  
921 226 586

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 187 799	8 304 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 300	7 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 192 099</b>	<b>8 312 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 222 099</b>	<b>8 342 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	9 206 511	3 804 087
<b>Sum varer</b>		<b>9 206 511</b>	<b>3 804 087</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	453 231	0
Andre kortsiktige fordringer		227 479	830 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>680 710</b>	<b>830 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 671	274 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 671</b>	<b>274 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 005 892</b>	<b>4 909 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 227 991</b>	<b>13 251 465</b>



WR HUS AS  
921 226 586

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 479 316	2 115 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 479 316</b>	<b>2 115 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 509 316</b>	<b>2 145 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	50 513	229 955
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 513</b>	<b>229 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 599 101	10 448 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 599 101</b>	<b>10 448 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 160	427 931
Kortsiktig konserngjeld	7	820 000	0
Annen kortsiktig gjeld		131 901	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 069 061</b>	<b>427 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 718 674</b>	<b>11 105 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 227 991</b>	<b>13 251 465</b>

ISFJORDEN, 02.03.2026

Stian Reinhardtson  
styrets leder

Søren Wold  
styremedlem / daglig leder



WR HUS AS  
921 226 586

## Noter

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet tilbyr oppføring av eneboliger i egenregi og utleie av fast eiendom i Rauma Kommune.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Innkjøpte ferdigvarer verdsettes til kostpris.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



WR HUS AS  
921 226 586

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 535	0
Arbeidsgiveravgift	268	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 802</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 438 582
Tilgang i året	52 084
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 490 666</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-298 566
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 192 100</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	172 284

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-179 442	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-179 442</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-815 643	0
Permanente forskjeller	-453 231	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	172 284	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	453 231	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-643 359</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 052 706	880 422	172 284
Fremførbart underskudd	-7 458	-650 817	643 359
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 045 248</b>	<b>229 605</b>	<b>815 643</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 045 248</b>	<b>229 605</b>	<b>815 643</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>229 955</b>	<b>50 513</b>	<b>179 442</b>



WR HUS AS  
921 226 586

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 225 035
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 599 101
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 394 310
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommer i Wr Hus AS er stillet som sikkerhet for gjeld i Wr Bygg AS.

Daglig leder har stilt selvskyldnerkausjon på kr 500.000 overfor selskapets bankforbindelse.

Styrets leder har stilt selvskyldneskausjon på kr 500.000 overfor selskapets bankforbindelse.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	453 231	0

### Kortsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	820 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	800 000

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 115 518	2 145 518
Årsresultat	0	-636 202	-636 202
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 479 316</b>	<b>1 509 316</b>