



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 318 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 462
Annen driftsinntekt		1 477 192	1 525 813
Sum inntekter		1 477 192	1 527 275
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 904	198 200
Annen driftskostnad		1 239 339	710 528
Sum kostnader		1 438 243	908 728
Driftsresultat		38 949	618 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 808	7 068
Sum finansinntekter		6 808	7 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 000	273 000
Annen rentekostnad		467	1 370
Sum finanskostnader		295 467	274 370
Netto finans		-288 659	-267 302
Resultat før skattekostnad		-249 710	351 245
Skattekostnad	2	-54 957	77 256
Årsresultat		-194 752	273 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		171 040	0
Avgitt konsernbidrag		0	305 370
Annen egenkapital		-23 712	-31 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 034	14 340
Sum immaterielle eiendeler		21 034	14 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 071 575	7 052 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 071 575	7 052 631
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 092 609	7 066 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	99 307
Andre kortsiktige fordringer	5	36 188	24 997
Konsernfordringer	4	219 282	0
Sum fordringer		255 470	124 304
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 111	5 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 111	5 559
Sum omløpsmidler		317 581	129 864
SUM EIENDELER		7 410 191	7 196 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	922 536	922 536
Sum innskutt egenkapital		1 022 536	1 022 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	95 312	119 025
Sum opptjent egenkapital		95 312	119 025
Sum egenkapital		1 117 848	1 141 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 205 916	5 618 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 205 916	5 618 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 242	31 873
Betalbar skatt	2	0	21
Kortsiktig konserngjeld		0	391 500
Annen kortsiktig gjeld		8 183	13 780
Sum kortsiktig gjeld		86 426	437 174
Sum gjeld		6 292 342	6 055 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 410 191	7 196 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351016

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 318 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 318 451
TRAVBANEVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 462
Annen driftsinntekt		1 477 192	1 525 813
Sum inntekter		1 477 192	1 527 275
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 904	198 200
Annen driftskostnad		1 239 339	710 528
Sum kostnader		1 438 243	908 728
Driftsresultat		38 949	618 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 808	7 068
Sum finansinntekter		6 808	7 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 000	273 000
Annen rentekostnad		467	1 370
Sum finanskostnader		295 467	274 370
Netto finans		-288 659	-267 302
Resultat før skattekostnad		-249 710	351 245
Skattekostnad	2	-54 957	77 256
Årsresultat		-194 752	273 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		171 040	0
Avgitt konsernbidrag		0	305 370
Annen egenkapital		-23 712	-31 381



Organisasjonsnr: 980 318 451
TRAVBANEVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 034	14 340
Sum immaterielle eiendeler		21 034	14 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 071 575	7 052 631
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 071 575	7 052 631
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 092 609	7 066 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	99 307
Andre kortsiktige fordringer	5	36 188	24 997
Konsernfordringer	4	219 282	0
Sum fordringer		255 470	124 304
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 111	5 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 111	5 559
Sum omløpsmidler		317 581	129 864
SUM EIENDELER		7 410 191	7 196 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	922 536	922 536
Sum innskutt egenkapital		1 022 536	1 022 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	95 312	119 025
Sum opptjent egenkapital		95 312	119 025
Sum egenkapital		1 117 848	1 141 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 205 916	5 618 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 205 916	5 618 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 242	31 873
Betalbar skatt	2	0	21
Kortsiktig konserngjeld		0	391 500
Annen kortsiktig gjeld		8 183	13 780
Sum kortsiktig gjeld		86 426	437 174
Sum gjeld		6 292 342	6 055 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 410 191	7 196 835



Organisasjonsnr: 980 318 451
TRAVBANEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives
Drift og utvikling av fast eiendom. Selskapet skal også kunne delta i tilsvarende virksomhet gjennom aksjetegning. Kontoradresse i Trondheim kommune.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt



og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12731065.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	217848.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12948913.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5877338.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7071575.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	198904.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219282.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6205916.00	5618100.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet Erco Invest AS. Lånet er renteberegnet med markedsrente.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Erco Invest AS.

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRAVBANEVEIEN 3 AS

980318451

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TRAVBANEVEIEN 3 AS
980 318 451

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 462
Annen driftsinntekt		1 477 192	1 525 813
Sum driftsinntekter		1 477 192	1 527 275
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-198 904	-198 200
Annen driftskostnad		-1 239 339	-710 528
Sum driftskostnader		-1 438 243	-908 728
Driftsresultat		38 949	618 547
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 808	7 068
Sum finansinntekter		6 808	7 068
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-295 000	-273 000
Annen rentekostnad		-467	-1 370
Sum finanskostnader		-295 467	-274 370
Netto finans		-288 659	-267 302
Resultat før skattekostnad		-249 710	351 245
Skattekostnad	2	54 957	-77 256
Årsresultat		-194 752	273 989
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-171 040	0
Avgitt konsernbidrag		0	305 370
Annen egenkapital		-23 712	-31 381
Sum overføringer		-194 752	273 989



TRAVBANEVEIEN 3 AS
980 318 451

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 034	14 340
Sum immaterielle eiendeler		21 034	14 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 071 575	7 052 631
Sum varige driftsmidler		7 071 575	7 052 631
Sum anleggsmidler		7 092 609	7 066 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	99 307
Kortsiktige konsernfordringer	4	219 282	0
Andre kortsiktige fordringer	5	36 188	24 997
Sum fordringer		255 470	124 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 111	5 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 111	5 559
Sum omløpsmidler		317 581	129 864
SUM EIENDELER		7 410 191	7 196 835



TRAVBANEVEIEN 3 AS
980 318 451

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	922 536	922 536
Sum innskutt egenkapital		1 022 536	1 022 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	95 312	119 025
Sum opptjent egenkapital		95 312	119 025
Sum egenkapital		1 117 848	1 141 561
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 205 916	5 618 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 205 916	5 618 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 242	31 873
Betalbar skatt	2	0	21
Kortsiktig konserngjeld		0	391 500
Annen kortsiktig gjeld		8 183	13 780
Sum kortsiktig gjeld		86 426	437 174
Sum gjeld		6 292 342	6 055 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 410 191	7 196 835

TRONDHEIM, 20.03.2026

Anders Ervig
styrets leder / daglig leder

Anette Ervig
nestleder

Monica Ervig Kjendalen
styremedlem



TRAVBANEVEIEN 3 AS
980 318 451

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Drift og utvikling av fast eiendom. Selskapet skal også kunne delta i tilsvarende virksomhet gjennom aksjetegning. Kontoradresse i Trondheim kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TRAVBANEVEIEN 3 AS
980 318 451

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 731 065
Tilgang i året	217 848
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 948 913
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 877 338
Balansført verdi per 31.12.	7 071 575
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	198 904

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-48 242	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-21	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 694	0
Skattekostnad	-54 957	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-249 710	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 427	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	219 282	0
Skattepliktig inntekt	-1	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Erco Invest AS.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	219 282	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 205 916	5 618 100

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet Erco Invest AS. Lånet er renteberegnet med markedsrente.



TRAVBANEVEIEN 3 AS
980 318 451

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ERCO INVEST AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	922 536	119 025	1 141 561
Årsresultat	0	0	-194 752	-194 752
Mottatt konsernbidrag	0	0	171 040	171 040
Egenkapital 31.12.2025	100 000	922 536	95 312	1 117 848



Årsregnskap for
TRAVBANEVEIEN 3 AS

980318451

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TRAVBANEVEIEN 3 AS
980 318 451

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 462
Annen driftsinntekt		1 477 192	1 525 813
Sum driftsinntekter		1 477 192	1 527 275
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-198 904	-198 200
Annen driftskostnad		-1 239 339	-710 528
Sum driftskostnader		-1 438 243	-908 728
Driftsresultat		38 949	618 547
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 808	7 068
Sum finansinntekter		6 808	7 068
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-295 000	-273 000
Annen rentekostnad		-467	-1 370
Sum finanskostnader		-295 467	-274 370
Netto finans		-288 659	-267 302
Resultat før skattekostnad		-249 710	351 245
Skattekostnad	2	54 957	-77 256
Årsresultat		-194 752	273 989
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-171 040	0
Avgitt konsernbidrag		0	305 370
Annen egenkapital		-23 712	-31 381
Sum overføringer		-194 752	273 989



TRAVBANEVEIEN 3 AS
980 318 451

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 034	14 340
Sum immaterielle eiendeler		21 034	14 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 071 575	7 052 631
Sum varige driftsmidler		7 071 575	7 052 631
Sum anleggsmidler		7 092 609	7 066 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	99 307
Kortsiktige konsernfordringer	4	219 282	0
Andre kortsiktige fordringer	5	36 188	24 997
Sum fordringer		255 470	124 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 111	5 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 111	5 559
Sum omløpsmidler		317 581	129 864
SUM EIENDELER		7 410 191	7 196 835



TRAVBANEVEIEN 3 AS
980 318 451

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	922 536	922 536
Sum innskutt egenkapital		1 022 536	1 022 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	95 312	119 025
Sum opptjent egenkapital		95 312	119 025
Sum egenkapital		1 117 848	1 141 561
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 205 916	5 618 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 205 916	5 618 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 242	31 873
Betalbar skatt	2	0	21
Kortsiktig konserngjeld		0	391 500
Annen kortsiktig gjeld		8 183	13 780
Sum kortsiktig gjeld		86 426	437 174
Sum gjeld		6 292 342	6 055 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 410 191	7 196 835

Anders Ervig
styrets leder / daglig leder

Anette Ervig
nestleder

Monica Ervig Kjendalen
styremedlem



TRAVBANEVEIEN 3 AS
980 318 451

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Drift og utvikling av fast eiendom. Selskapet skal også kunne delta i tilsvarende virksomhet gjennom aksjetegning. Kontoradresse i Trondheim kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TRAVBANEVEIEN 3 AS
980 318 451

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 731 065
Tilgang i året	217 848
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 948 913
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 877 338
Balanseført verdi per 31.12.	7 071 575
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	198 904

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-48 242	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-21	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 694	0
Skattekostnad	-54 957	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-249 710	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 427	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	219 282	0
Skattepliktig inntekt	-1	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Erco Invest AS.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	219 282	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 205 916	5 618 100

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet Erco Invest AS. Lånet er renteberegnet med markedsrente.



TRAVBANEVEIEN 3 AS
980 318 451

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ERCO INVEST AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	922 536	119 025	1 141 561
Årsresultat	0	0	-194 752	-194 752
Mottatt konsernbidrag	0	0	171 040	171 040
Egenkapital 31.12.2025	100 000	922 536	95 312	1 117 848